

2022

2. Halbjahresbericht

Amt für Bauordnung und Vermessung



INHALT

| | |
|--|---|
| Schlagzeilen | 3 |
| Ergebnis- und Finanzrechnung | 4 |
| Überblick über das Ergebnisbudget..... | 4 |
| Überblick über das investive Finanzbudget..... | 6 |
| Differenzierte Jahresergebnisse | 7 |

Sachgebiet 6211 – Beiträge

| Erschließungsverträge | |
|--|---|
| Bearbeitung noch nicht endgültig abgeschlossen | 16 |
| Verträge, noch in der Vorbereitung | 3 |
| Veranlagungen/Maßnahmen | |
| Bescheide verschickt, aber noch Widerspruchs- bzw. Klageverfahren anhängig | 77 |
| Veranlagungen für die im 2. Halbjahr 2022 Bescheide verschickt wurden | Es wurde die Straße „Am Böhmerwald“ veranlagt |
| Schmutzwasserbescheide und Kostenerstattungsbescheide | 6 |

Sachgebiet 6212- Vermessung

- Mitwirkung bei der Erstellung/Pflege u.a. der Stadtgrundkarte, des Baumkatasters und des Spielplatzkatasters.
- Entwurfsvermessungen zur Überplanung zahlreicher städtischer Objekte wie z.B. Schulzentrum Nord, Flüchtlingsunterkünfte im Stadtgebiet, div. Radwege.
- Beschaffung von Lizenzen für das Programm geoVAL (Baumkataster).

Fachbereich 622- Bauaufsicht

Die nachstehende Tabelle betrachtet die Entwicklung der bauaufsichtlichen Verfahren von 2012 – 2022:

| Jahr | Anzahl eingegangene Vorgänge | Davon: Baugenehmigungsverfahren §§ 66 - 69 LBO | Sonstige: z.B. Widersprüche, O-Wi Verf., Baulasten |
|------|------------------------------|--|--|
| 2012 | 1497 | 617 | 880 |
| 2013 | 1371 | 563 | 808 |
| 2014 | 1354 | 552 | 802 |
| 2015 | 1306 | 563 | 743 |
| 2016 | 1397 | 542 | 855 |
| 2017 | 1434 | 513 | 921 |
| 2018 | 1521 | 612 | 909 |
| 2019 | 1416 | 571 | 845 |
| 2020 | 1472 | 511 | 961 |
| 2021 | 1471 | 524 | 947 |
| 2022 | 1325 | 414 | 911 |

Der Fachbereich Bauaufsicht nimmt zusammen mit dem Amt Interne Digitale Dienste am landesweiten Projekt „Virtuelles Bauamt“ teil und ist mit dem Projekt „Digitale Baugenehmigung“ eines von drei Leuchtturmpunkten im Haus internen Projekt PANDA.

Im ersten Halbjahr 2022 konnten alle bis dato unbesetzten Stellen in der Bauprüfung wiederbesetzt werden. Unbesetzt war im zweiten Halbjahr 2022 die Stelle des Baukontrolleurs. Diese wird ab Mitte März neu besetzt sein.

Fachbereich 623- Brandschutzdienststelle

Tabelle abgegebener Stellungnahmen bzw. Vorgänge der Brandschutzdienststelle:

| Verfahrensart: | Anzahl 2.Halb- jahr 2020 | Anzahl 1.Halb- jahr 2021 | Anzahl 2.Halb- jahr 2021 | Anzahl 1. Halb- jahr 2022 | Anzahl 2. Halb- jahr 2022 |
|--------------------------------------|---|---|---|--|--|
| Stellungnahme - für Dritte | 7 | 8 | 2 | 5 | 7 |
| Stellungnahme – Bauaufsicht | 25 | 10 | 9 | 9 | 9 |
| Stellungnahme – Prüffingenieur | 22 | 26 | 25 | 22 | 19 |
| Stellungnahme – Gaststättenerlaubnis | 3 | 1 | 5 | 3 | 4 |
| Stellungnahme – Veranstaltung | 6 | 6 | 9 | 19 | 6 |
| Stellungnahme Bauleitverfahren | 4 | 7 | | | |
| Stellungnahme Bauvoranfrage | 13 | 8 | 10 | 9 | 4 |
| Bauüberwachung | 2 | 2 | 8 | 4 | 2 |
| Störfallbegehung | 1 | 1 | | 1 | 1 |
| Brandverhütungsschau | 17 | 2 | | 1 | |
| Vergabe Brandverhütungsschau | | | 4 | 1 | 1 |
| Feuerwehrpläne | 50 | 30 | 22 | 55 | 9 |
| Prüfung Feuerwehrezufahrt | 12 | 5 | 11 | 11 | 7 |
| Antrag auf Nutzung Feuerwehrezufahrt | | | | 1 | 1 |
| Brandmeldeanlage | 10 | 9 | 2 | 3 | 1 |
| Gebäudefunkanlage | 3 | | 2 | | 3 |
| Löschanlagen | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 |

Zwei Vollzeitstellen einer Brandschutzingenieurin / eines Brandschutzingenieurs waren auch im zweiten Halbjahr 2022 unbesetzt.

Aktuell läuft für beide Stellen das Bewerberauswahlverfahren.

ERGEBNIS- UND FINANZRECHNUNG

ÜBERBLICK ÜBER DAS ERGEBNISBUDGET

Ergebnis 6200 Amt für Bauordnung und Vermessung 2022

| Werte in T€ | Ist 2021 | Ansatz 2022 | Ist 2022 | abs. Abw. |
|--|----------------|----------------|----------------|-------------|
| 10 = Ordentliche Erträge | 862,1 | 826,5 | 973,4 | 146,9 |
| 11 Personalaufwendungen | 1.515,1 | 1.561,7 | 1.560,9 | -0,8 |
| 13 + Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen | 39,0 | 73,4 | 29,0 | -44,4 |
| 14 + bilanzielle Abschreibungen | 53,4 | 29,1 | 89,1 | 60,0 |
| 15 + Transferaufwendungen | | | | |
| 16 + sonstige ordentliche Aufwendungen | 21,7 | 17,3 | 28,3 | 11,0 |
| 17 = Ordentliche Aufwendungen | 1.629,2 | 1.681,5 | 1.707,3 | 25,8 |
| 18 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit | -767,1 | -855,0 | -733,9 | 121,1 |
| 21 = Finanzergebnis | | | | |
| 22 = Ordentliches Ergebnis | -767,1 | -855,0 | -733,9 | 121,1 |
| 25 = Außerordentliches Ergebnis | | | | |
| Ergebnis vor ILV | -767,1 | -855,0 | -733,9 | 121,1 |
| = Ergebnis aus internen Leistungsbeziehungen | | | | |
| = Ergebnis | -767,1 | -855,0 | -733,9 | 121,1 |
| Aufwandsdeckungsgrad [%] | 52,91 | 49,15 | 57,01 | |

Ordentliche Erträge:

Die Mehreinnahmen sind insbesondere durch die Baugenehmigungsgebühren entstanden siehe Teilplan 52100

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen:

Die Minderausgaben sind insbesondere bei den Schulungskosten Teilpläne 11111 + 52100 sowie bei den Vermessungskosten Teilplan 51120 entstanden.

Sonstige ordentliche Aufwendungen:

Die Mehrausgaben sind insbesondere bei den Aufwendungen für Prüfstatiker-Gebühren und für die Erstattung von Baugenehmigungsgebühren im Teilplan 52100 entstanden.

Ergebnisübersicht 6200 2022

| Werte in T€ | Ist 2021 | Ansatz 2022 | Ist 2022 | abs. Abw. |
|--|---------------|----------------|---------------|--------------|
| 11111 : ordnungsrechtliche Bauverwaltung | -387,8 | -387,6 | -406,8 | -19,2 |
| 51120 : Vermessung | -252,9 | -280,9 | -266,5 | 14,4 |
| 52100 : Bau- und Grundstücksordnung | -126,4 | -186,5 | -60,7 | 125,8 |
| GESAMT62 | -767,1 | -855,0 | -733,9 | 121,1 |

Bei den Teilplänen 11111 und 51120 sind die Abweichungen insbesondere bei den Personalaufwendungen entstanden.

Bei dem Teilplan 52100 sind die Abweichungen insbesondere bei den ordentlichen Erträgen, bei den bilanziellen Abschreibungen und bei den Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen entstanden.

ÜBERBLICK ÜBER DAS INVESTIVE FINANZBUDGET

Investive Finanzkonten 6200 Amt für Bauordnung und Vermessung 2022

| Werte in T€ | Plan 2022 | Reste 2021 | Ansatz 2022 | Ist 2022 | Aufträge 2022 |
|--|--------------|---------------|----------------|--------------|------------------|
| 26 = Einzahlungen aus Investitionstätigkeit | 5,0 | | 5,0 | 16,2 | |
| 783 : 29 + Auszahlungen für den Erwerb von bewegl. Anla- | 16,0 | 45,1 | 61,1 | 28,2 | |
| 34 = Auszahlungen aus Investitionstätigkeit | 16,0 | 45,1 | 61,1 | 28,2 | |
| 35 = Saldo aus Investitionstätigkeit | -11,0 | -45,1 | -56,1 | -12,0 | |

Einzahlungen aus Investitionstätigkeit:

Die Mehreinnahmen sind durch eine Stellplatzablöse entstanden.

Auszahlung für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen:

Das Fahrzeug für die Vermessung konnte vom Hersteller bisher nicht geliefert werden und daher konnte auch die Montage der Ausbaumodule nicht erfolgen. Mittel in Höhe von 24.451,41€ wurden hierfür zur Übertragung in das Jahr 2023 angemeldet.

DIFFERENZIERTE JAHRESERGEBNISSE

Ergebnis 11111 ordnungsrechtliche Bauverwaltung 2022

| Werte in T€ | Ist 2021 | Ansatz 2022 | Ist 2022 | abs. Abw. |
|--|--------------|----------------|--------------|-------------|
| 10 = Ordentliche Erträge | 26,4 | 30,0 | 24,6 | -5,4 |
| 11 Personalaufwendungen | 385,8 | 396,3 | 415,5 | 19,2 |
| 13 + Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen | 16,0 | 15,1 | 7,9 | -7,2 |
| 14 + bilanzielle Abschreibungen | 1,3 | 1,2 | 1,1 | -0,1 |
| 15 + Transferaufwendungen | | | | |
| 16 + sonstige ordentliche Aufwendungen | 11,2 | 5,0 | 6,9 | 1,9 |
| 17 = Ordentliche Aufwendungen | 414,2 | 417,6 | 431,4 | 13,8 |
| 18 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit | -387,8 | -387,6 | -406,8 | -19,2 |
| 21 = Finanzergebnis | | | | |
| 22 = Ordentliches Ergebnis | -387,8 | -387,6 | -406,8 | -19,2 |
| 25 = Außerordentliches Ergebnis | | | | |
| Ergebnis vor ILV | -387,8 | -387,6 | -406,8 | -19,2 |
| = Ergebnis aus internen Leistungsbeziehungen | | | | |
| = Ergebnis | -387,8 | -387,6 | -406,8 | -19,2 |
| Aufwandsdeckungsgrad [%] | 6,36 | 7,18 | 5,70 | |

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen:

Die Abweichungen sind insbesondere bei den Schulungskosten entstanden.

Ergebnis 51120 Vermessung 2022

| Werte in T€ | Ist 2021 | Ansatz 2022 | Ist 2022 | abs. Abw. |
|--|--------------|----------------|--------------|--------------|
| 10 = Ordentliche Erträge | | | | |
| 11 Personalaufwendungen | 236,1 | 245,3 | 234,8 | -10,5 |
| 13 + Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen | 6,1 | 19,0 | 14,7 | -4,3 |
| 14 + bilanzielle Abschreibungen | 10,7 | 16,3 | 16,5 | 0,2 |
| 15 + Transferaufwendungen | | | | |
| 16 + sonstige ordentliche Aufwendungen | 0,1 | 0,3 | 0,4 | 0,1 |
| 17 = Ordentliche Aufwendungen | 252,9 | 280,9 | 266,5 | -14,4 |
| 18 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit | -252,9 | -280,9 | -266,5 | 14,4 |
| 21 = Finanzergebnis | | | | |
| 22 = Ordentliches Ergebnis | -252,9 | -280,9 | -266,5 | 14,4 |
| 25 = Außerordentliches Ergebnis | | | | |
| Ergebnis vor ILV | -252,9 | -280,9 | -266,5 | 14,4 |
| = Ergebnis aus internen Leistungsbeziehungen | | | | |
| = Ergebnis | -252,9 | -280,9 | -266,5 | 14,4 |
| Aufwandsdeckungsgrad [%] | | | | |

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen:

Insbesondere die allgemeinen Vermessungskosten sind geringer ausgefallen.

Ergebnis 52100 Bau- u. Grundstücksordnung 2022

| Werte in T€ | Ist 2021 | Ansatz 2022 | Ist 2022 | abs. Abw. |
|--|--------------|----------------|----------------|-------------|
| 10 = Ordentliche Erträge | 835,7 | 796,5 | 948,8 | 152,3 |
| 11 Personalaufwendungen | 893,3 | 920,1 | 910,5 | -9,6 |
| 13 + Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen | 16,9 | 39,3 | 6,4 | -32,9 |
| 14 + bilanzielle Abschreibungen | 41,5 | 11,6 | 71,5 | 59,9 |
| 15 + Transferaufwendungen | | | | |
| 16 + sonstige ordentliche Aufwendungen | 10,4 | 12,0 | 21,1 | 9,1 |
| 17 = Ordentliche Aufwendungen | 962,1 | 983,0 | 1.009,4 | 26,4 |
| 18 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit | -126,4 | -186,5 | -60,7 | 125,8 |
| 21 = Finanzergebnis | | | | |
| 22 = Ordentliches Ergebnis | -126,4 | -186,5 | -60,7 | 125,8 |
| 25 = Außerordentliches Ergebnis | | | | |
| Ergebnis vor ILV | -126,4 | -186,5 | -60,7 | 125,8 |
| = Ergebnis aus internen Leistungsbeziehungen | | | | |
| = Ergebnis | -126,4 | -186,5 | -60,7 | 125,8 |
| Aufwandsdeckungsgrad [%] | 86,87 | 81,03 | 93,99 | |

Ordentliche Erträge:

Die Mehreinnahmen sind insbesondere durch die Baugenehmigungsgebühren entstanden.

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen:

Die Abweichungen ergeben sich insbesondere bei den Schulungskosten der Brandschutzdienststelle, da aufgrund von unbesetzten Stellen vermutlich erst Mitte / Ende 2023 weitere Schulungen durchgeführt werden können.

Sonstige ordentliche Aufwendungen:

Die Abweichungen sind insbesondere durch Aufwendungen für Prüfstatiker-Gebühren und für die Erstattung von Baugenehmigungsgebühren entstanden.