Anlage 2 zur Niederschrift STV 07.03.2023

FDP-Fraktion * Rathausallee 62 * 22846 Norderstedt

Fraktion in der Stadtvertretung Norderstedt
Rathausallee 62
22846 Norderstedt

Telefon: 040/53595 -511
Mobil: 0171/4570046

E-Mail: fraktion@fdp-norderstedt.de

FDP Norderstedt im Internet:
http://www.fdp-norderstedt.de

Sitzung der Stadtvertretung am 07.03.2023

07.03.2023

Geänderter Antrag der FDP-Fraktion zum TOP 7:

Tagesordnungspunkt Grundsteuerreform

Beschlussvorschlag:
Die Stadtvertretung Norderstedt beabsichtigt, die Erlöse aus der Grundsteuer für die Veranlagungszeiträume ab 2025 aufkommensneutral zu gestalten. Nach Festlegung der neuen Grundsteuerwerte soll die Verwaltung einen neuen Hebesatz errechnen und der Stadtvertretung zur Beschlussfassung vorstellen, der diesem Ziel einer Aufkommensneutralität im Verhältnis zu den Erlösen aus den vorangegangenen Jahren Rechnung trägt.

Begründung:
Wegen der Neuberechnung der Einheitswerte wird es zwangsläufig zu Gewinnern und Verlierern der Grundsteuerreform kommen. Der Gesetzgeber hat die kommunalen Verwaltungen ausdrücklich aufgefordert, die Reform aufkommensneutral umzusetzen. Die Grundsteuerreform räumt daher den Kommunen auch ausdrücklich eine Gestaltungsmöglichkeit durch die Festlegung der Hebesätze ein. Die Kommunen sollen dafür durch ein sogenanntes Transparenzregister rechtzeitig erkennen können, wie sich die Grundsteuerwerte von alt zu neu entwickelt haben, um den Hebesatz entsprechend anzupassen.
Den Norderstedter Bürgern soll durch diesen Beschluss die Sicherheit gegeben werden, dass die Stadt Norderstedt nicht beabsichtigt, durch die Grundsteuerreform zusätzliche Einnahmen von den Bürgern zu generieren, da dies bekanntlich sowohl die Eigentümer als auch Mieter belasten würde.

T. Mähr

Tobias Mährlein
Fraktionsvorsitzender