



**NORDERSTEDT**  
Zusammen. Zukunft. Leben.

# BAUVORHABEN SCHULNEU- UND - UMBAUTEN

Mittwoch, 05. April 2023

# SCHULZENTRUM NORD - EISSPEICHER



# SCHULZENTRUM NORD EISSPEICHER

- Eisspeicher ist fertig gestellt. Wasser wird bei Inbetriebnahme Heizungssystem Erweiterungsbau befüllt.
- Die derzeitige Erhöhung der Betonpreise konnte durch die frühe Beauftragung vermieden werden.



# SCHULZENTRUM NORD - ERWEITERUNGSBAU



Erd- und Gründungsarbeiten haben begonnen. Derzeit werden 127 Schraubpfähle mit einer Länge von 17,50m in das Erdreich eingebracht.

Konstruktiver Holzbau und Rohbau wurde ausgeschrieben. Die Auftragsvergabe ist derzeit in Prüfung, da zwei Angebote unvollständig abgegeben wurden. Ein Angebot wurde mit nicht markgerechten Preisen abgegeben.

Fertigstellung wird sich möglicherweise auf Ende 2024 verschieben.



# SCHULZENTRUM NORD - ENTWURFSPLANUNG



Leistungsphase 3



# COPPERNICUS-GYMNASIUM - MUSIKTRAKT



- Entwurfsplanung in LPH 3
- Vorabstimmung zur Baugenehmigung hat mit allen Ämtern stattgefunden
- Einreichung des Bauantrages im Aug. 2023
- Derzeit geplante Fertigstellung Ende 2024



# COPPERNICUS-GYMNASIUM UND GYMNASIUM HARKSHEIDE – PHASE 0

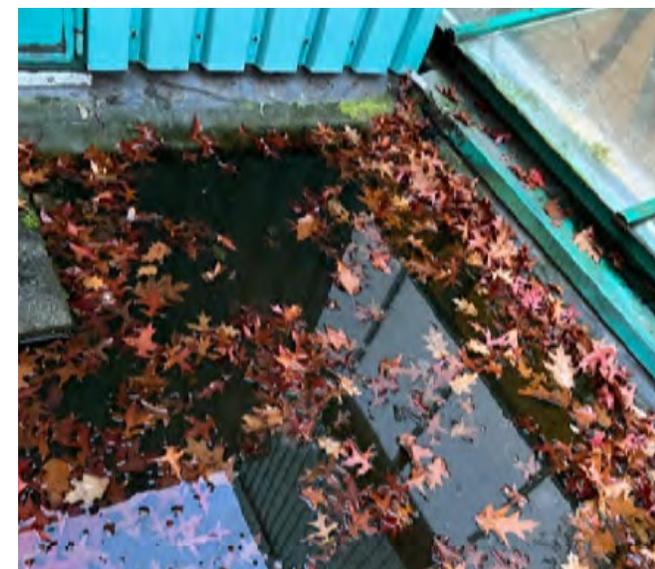
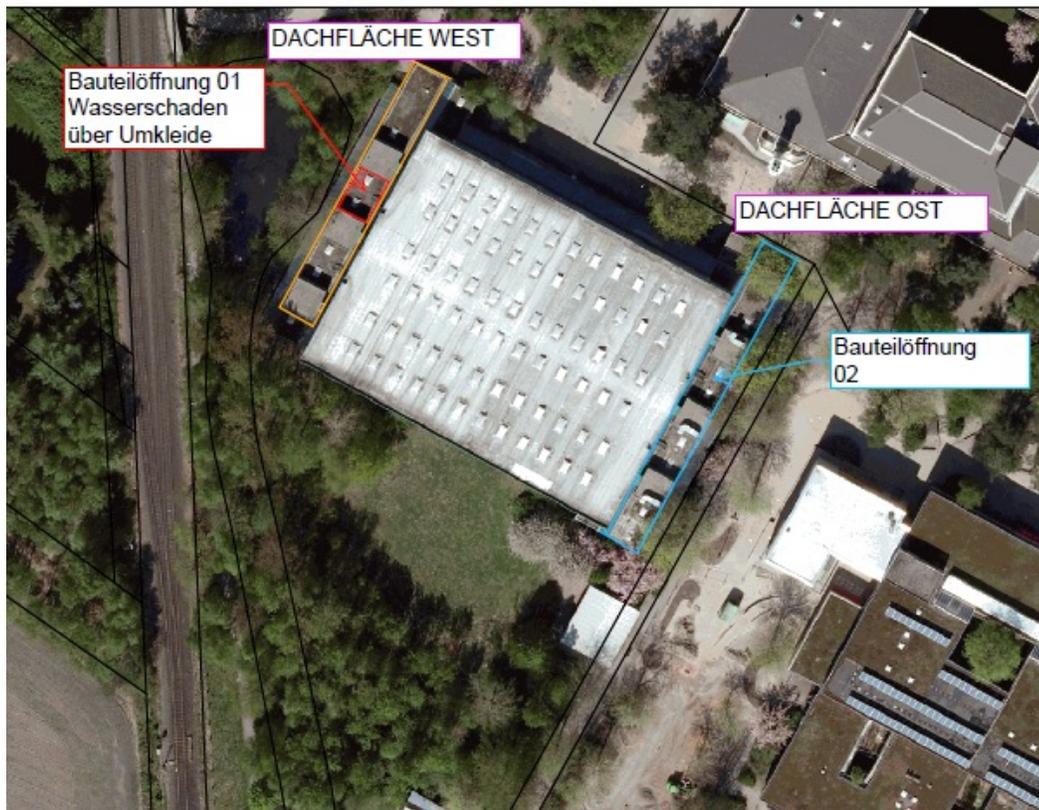


- Drees & Sommer sagte im Okt. 2022 eine Fertigstellung Ende März 2023 zu. Die Machbarkeitsstudie ist noch nicht weiter vorangeschritten. Drees & Sommer macht hierfür Personalmangel geltend.
- Fachämter (Stadtplanung, Bauaufsicht, Natur und Landschaft) wurden beteiligt, Auswertung und Anpassung der Studie folgt.
- Klärung folgender Themen steht noch aus: Umfang zur Bestandssanierung (bautechnische Untersuchung), Untersuchung/ Raumprogramm zu Sporthallen, Interimsmaßnahme, Kosten und Termine





# DACHFLÄCHE MOORBEKHALLE





- Sanierung der Stahl-Glas-Dächer und der Flachdächer
- Studie läuft durch Architekturbüro Thee
- Kosten liegen für Stahl-Glas-Dach-Sanierung bei über 1 Mio. Euro. Die Kosten für die Flachdächer stehen noch aus



# OGGS HARKSHÖRN - LEISTUNGSPHASE 0 UND MACHBARKEITSSTUDIE

- Zum Projektstart gab es am 14.03.2023 eine „Auftaktveranstaltung Phase 0“.
- Der Prozess wird durch Trapez Architektur und Forum L (pädagogische Schulbauberater) begleitet. Am 25.04.2023 findet der erste Workshop mit den Schülerinnen und Schülern statt.
- Im Laufe des Jahres folgen weitere Workshops zunächst mit dem pädagogischen Team und später mit allen Akteuren aus Schule, BEB, Stadtverwaltung etc.





# OGGS PELLWORMSTRASSE

- Zur Zeit laufen die Planungen und Vorbereitungen für die Umstellung auf die OGGS und die Übernahme der Räumlichkeiten des Hortes durch die BEB ab August 2023.
- Diese Umstellung kann vorerst mit Umbauarbeiten und Umnutzungen im Bestandsgebäude erfolgen.
- Danach erfolgen weitere Untersuchungen von Möglichkeiten zu Umbau und Erweiterbarkeit der Schule.

