

Der Kinder wegen gGmbH · Marktplatz 1 · 22844 Norderstedt

Stadt Norderstedt  
 Amt für Kindertagesbetreuung  
 Frau Gattermann  
 Rathausallee 50  
 22846 Norderstedt

Norderstedt, 01.03.2023

### Sanierung und optional Aufstockung Kita Lila Löwe Investitionsförderung

Sehr geehrte Frau Gattermann,

wir stellen nach inzwischen knapp 30 Jahren Betrieb einen erheblichen Sanierungs- bzw. Instandsetzungsbedarf bei unserer Kita Lila Löwe fest. Eine Bestandsaufnahme mit einem Architekten hat ein Volumen von ca. 733 Tsd. Euro (Preisstand 2022) ergeben. Da wir die Kita dauerhaft weiterbetreiben möchten (der Grundstücksmietvertrag mit der Stadt Norderstedt wurde bereits bis zum Jahr 2043 verlängert), halten wir die Investitionen für zwingend.

Alternativ haben wir auch prüfen lassen, ob die Kita im Rahmen von ohnehin stattfindenden baulichen Maßnahmen erweitert werden könnte. Bei dieser Variante könnten bis zu 20 neue Kitaplätze geschaffen werden. Die Kosten würden sich nach einer ersten Machbarkeitsstudie auf ca. 1,95 Mio. Euro belaufen. Folgende Tabelle gibt die voraussichtliche Aufwandsstruktur wieder:

Kita Lila Löwe Kostenschätzungen (Preisstand 2022)

Kostengruppe / Position		Sanierung	Sanierung und Aufstockung
100	Grundstück	entfällt	
200	Herrichten und Erschließen	12.054,84	32.163,18
300	Bauwerk-Baukonstruktion	421.363,38	1.378.903,15
400	Bauwerk-Technische Anlagen	152.677,00	152.677,00
	Baukosten KG 300+400	574.040,38	1.531.580,15
500	Außenanlagen	21.239,49	56.668,47
600	Ausstattung	11.480,81	30.631,60
	Baukosten KG 200-600	32.720,30	87.300,07
700	Baunebenkosten	114.808,07	306.316,03
	Gesamtkosten	733.623,59	1.957.359,42

Der Kinder wegen gGmbH

Marktplatz 1  
 22844 Norderstedt  
 Telefon 040 309 86 88 60  
 E-Mail [GS@derkinderwegen.de](mailto:GS@derkinderwegen.de)

Volksbank Raiffeisenbank eG  
 IBAN: DE 96 2019 0109 0083 4340 30 BIC: GENODEF1HH4  
 Sparkasse Sudholstein  
 IBAN: DE 26 2305 1030 0510 8927 06 BIC: NOLADE21SHO

Aufsichtsratsvorsitzender: Fred Wendt  
 Geschäftsführer: Ulf Bünning, Peter Steinhart  
 Registergericht: Amtsgericht Kiel HRB 17184 KI

[www.derkinderwegen.de](http://www.derkinderwegen.de)



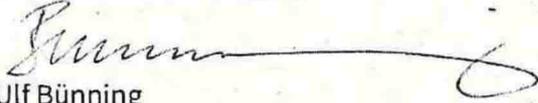
Wir würden für beide Alternativen zur Verfügung stehen und beantragen für dieses Projekt die anteilige Förderung der Investitionskosten.

Die Höhe der geplanten Investition kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht genauer beziffert werden, da zunächst weitere Planungen nötig sind. Für diese weiteren Planungen wiederum benötigen wir jedoch eine Richtungsentscheidung im Hinblick auf eine mögliche Investitionsförderung.

Wir planen die Umsetzung der Maßnahmen in den Jahren 2024 bis 2025.

Sofern Sie Fragen haben oder noch weitere Informationen oder Unterlagen benötigen, stehe ich Ihnen selbstverständlich zur Verfügung. Gern stellen wir unser Vorhaben auch im Jugendhilfeausschuss dar.

Mit freundlichen Grüßen



Ulf Bünning  
Geschäftsführung