



## Bildungshaus Norderstedt – Kurzbericht Kulturausschuss 27.04.2023

### 1. Stand der Planung

Die Planung befindet sich aktuell in den Leistungsphasen 5 bis 8 also in der Ausführungsplanung, in der Vorbereitung und Durchführung der Ausschreibungen und Vergaben sowie in der Begleitung der Bauausführung.

Der Auftrag für die Leistungen des Rohbaus ist erteilt. Die Unterlagen zum Gewerk Dachabdichtung wurden geprüft und überarbeitet, so dass die Leistungen im Mai veröffentlicht werden können.

Die Leistungsphase 5 soll auch für die Innenausstattung des Bildungshauses Ende Mai 2023 abgeschlossen und der Steuerungsgruppe aus dem Amt 44 zur Prüfung übermittelt werden. Für die Überprüfung und Kommentierung des Abschlusses ist der darauffolgende Monat Juni vorgesehen. Nach Freigabe soll der Einstieg in die Leistungsphase 6 erfolgen, die die Vorbereitungen der komplexen Ausschreibungen beinhaltet.

Das Hauptamt (u.a. Fachkraft für Arbeitssicherheit, Arbeitsplatzausstattung) und der Personalrat sind in die Planungen und Abstimmungen zur Innenarchitektur aktiv einbezogen. In den wöchentlich stattfindenden Sitzungen findet diesbezüglich zu fest vereinbarten Terminen ein regelmäßiger Austausch statt.

### 2. Stand der Ausführung

Mit dem Spatenstich am 01.03.2023 fand der erste große Meilenstein der Bautätigkeiten für das Bildungshaus statt.



Nach Abschluss der letzten Arbeiten zur Baufeldfreimachung wie Leitungsumlegungen, Rodung der verbliebenen Stubben sowie die Absteckung der Baugrube wurde mit der Herstellung der Baustraße und den Aushub- und Verbauarbeiten begonnen.



Die Arbeiten schreiten planmäßig voran. Derzeit härtet der Beton für die Verpressanker des Verbaus der Baugrube aus, die Bodenproben werden im Labor analysiert und mit dem Aufbau der Wasserhaltung zur Trockenhaltung der Baugrube wird begonnen.



Das beauftragte Rohbauunternehmen ist nach dem Bauanlaufgespräch in der Arbeitsvorbereitung.

### 3. Nächste Schritte

Die Container für die Baustelle werden Anfang Mai aufgestellt, die Wasserhaltung wird in Betrieb genommen und die Aushubarbeiten fortgesetzt.

Parallel zur Einholung der Angebote für die Leistungen der Dachabdichtung werden die Unterlagen für die weiteren Gewerke der Gebäudekonstruktion und -hülle wie Stahlbau und Fassade finalisiert.

Die Ausführungsplanung wird weiter konkretisiert. Aktuelle Themen sind das Betriebskonzept, Bemusterungen, Türqualitäten, Wand- und Deckenanschlüsse sowie digitale Anzeigen und Bedienelemente als Grundlage für die nachfolgenden Ausschreibungen.