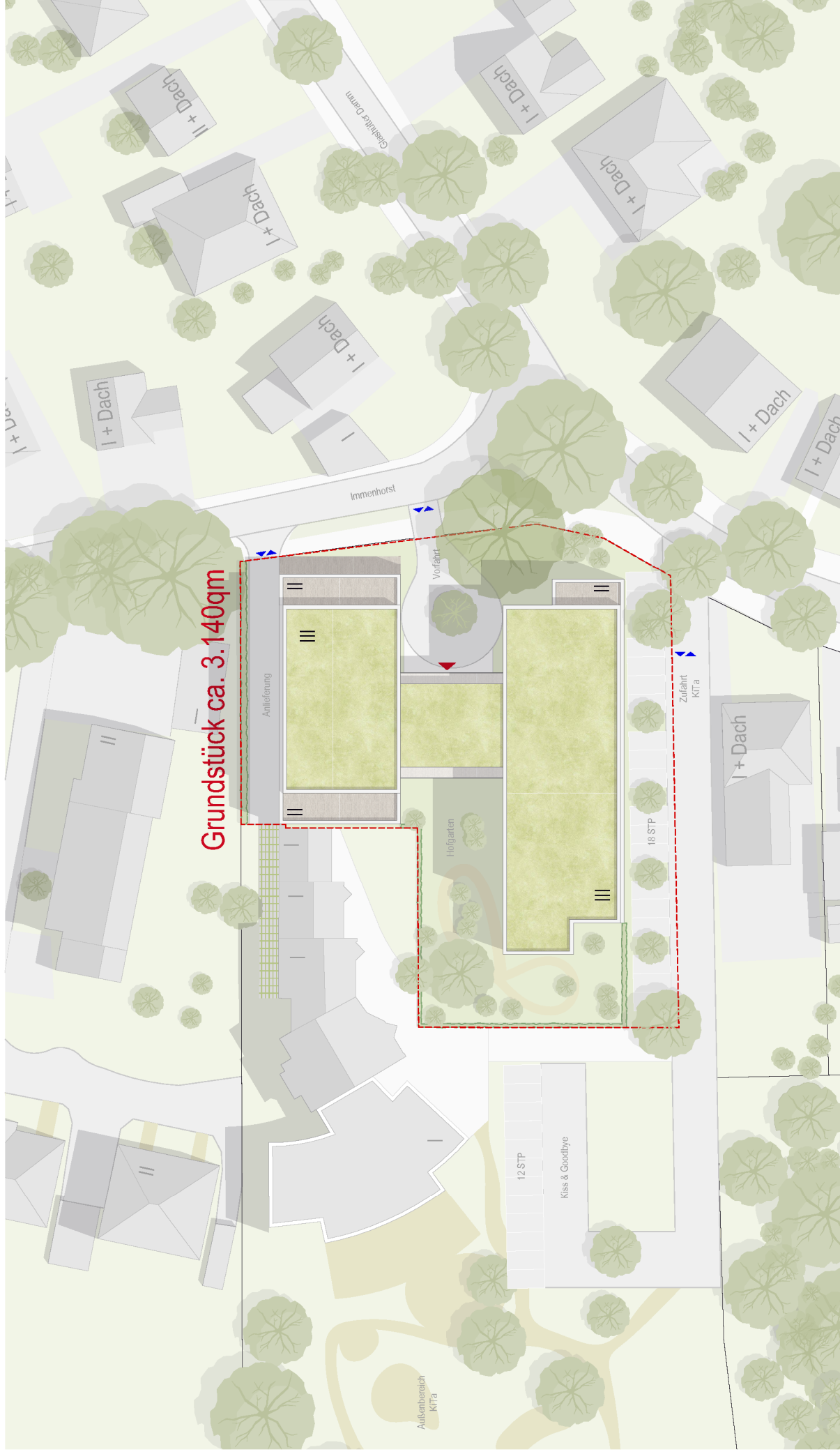


Seniorenpflegeheim Immenhorst
Konzept 28.08.2023

Anlage 4: zur Vorlage Nr.: B 23/0426 des StuV am 02.11.2023

Hier: Konzept Seniorenpflegeheim Immenhorst



MPP

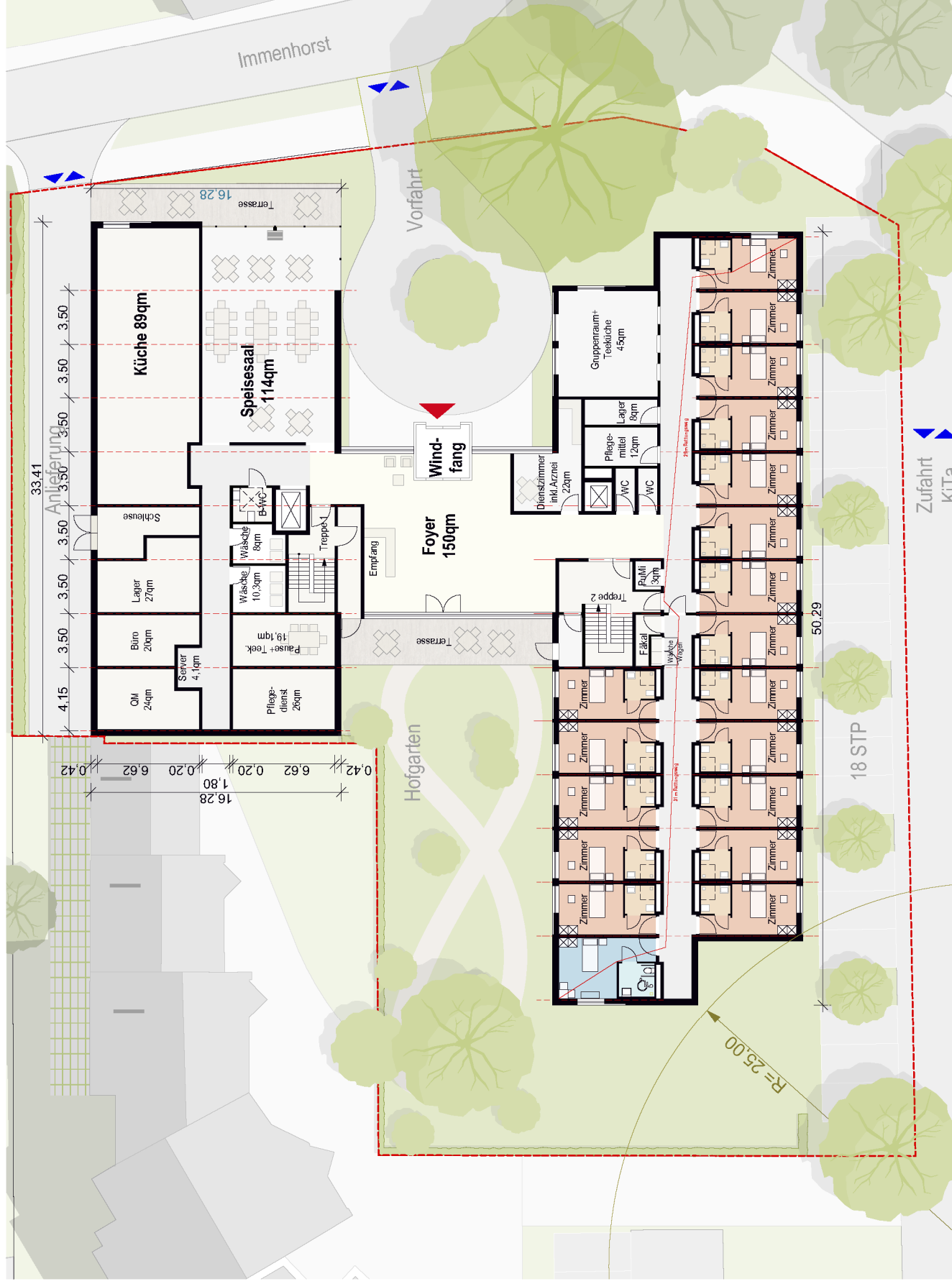
BGF (R) Erdgeschoss
ca. 1.465qm

1 Station

18 Standard Zimmer

1 rollstuhlgerechtes Zimmer

Gesamt
19 Zimmer



Erdgeschoss

Norderstedt Immenhorst

Norderstedt Immenhorst

Stand : 28.08.2023

Maßstab : 1:250



MPP

BGF (R) 1. Obergeschoss
ca. 1.465qm

2 Stationen

Station 1

11 Standard Zimmer
4 rollstuhlgerechte Zimmer

Station 2

20 Standard Zimmer
1 rollstuhlgerechtes Zimmer

Gesamt
36 Zimmer



1. Obergeschoss

MPP

BGF (R) Staffelgeschoss
ca. 1.255qm

2 Stationen

Station 1

11 Standard Zimmer

Station 2

19 Standard Zimmer

1 rollstuhlgerechtes Zimmer

Gesamt

31 Zimmer



Staffelgeschoss



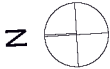
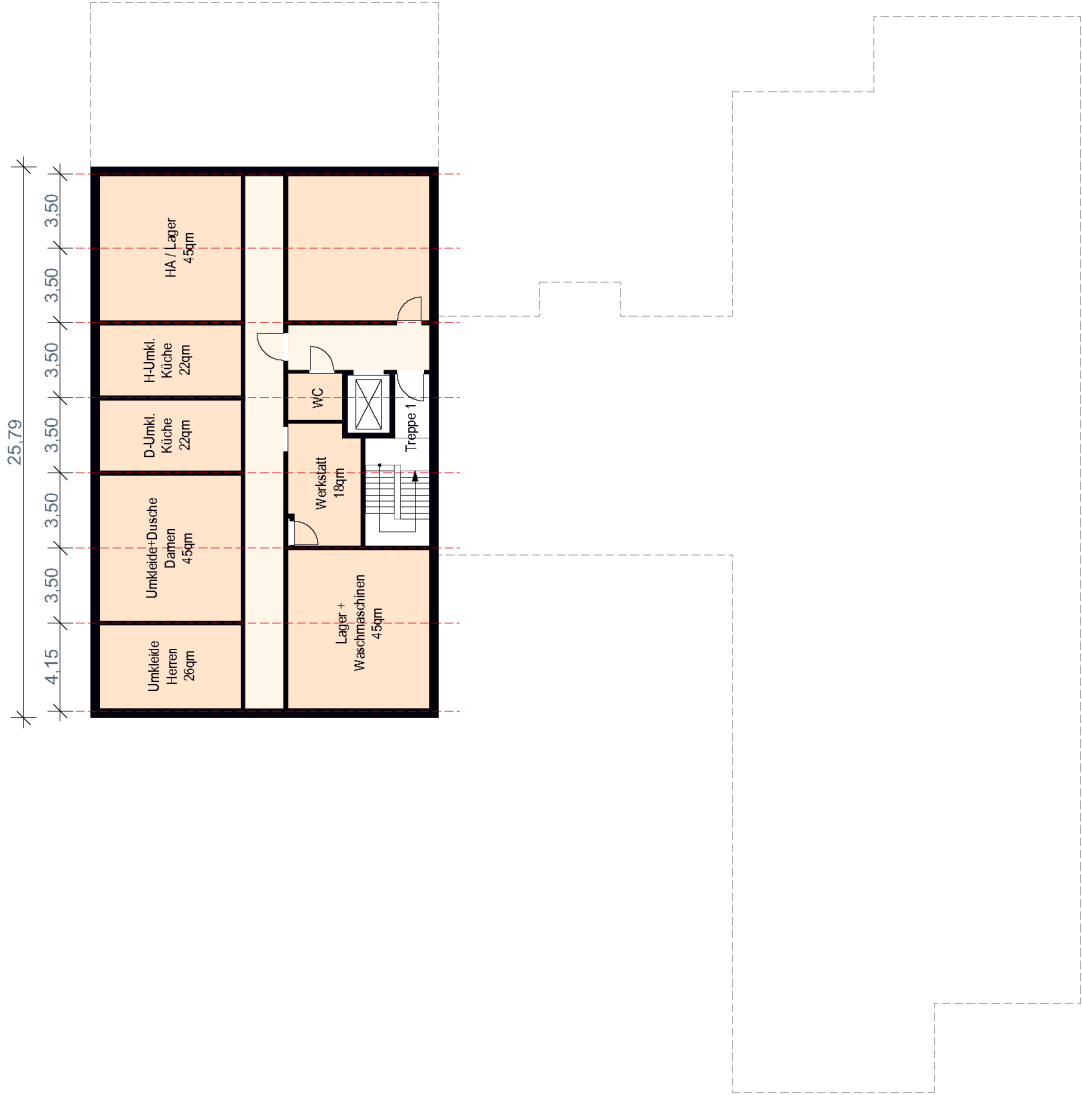
Norderstedt Immenhorst

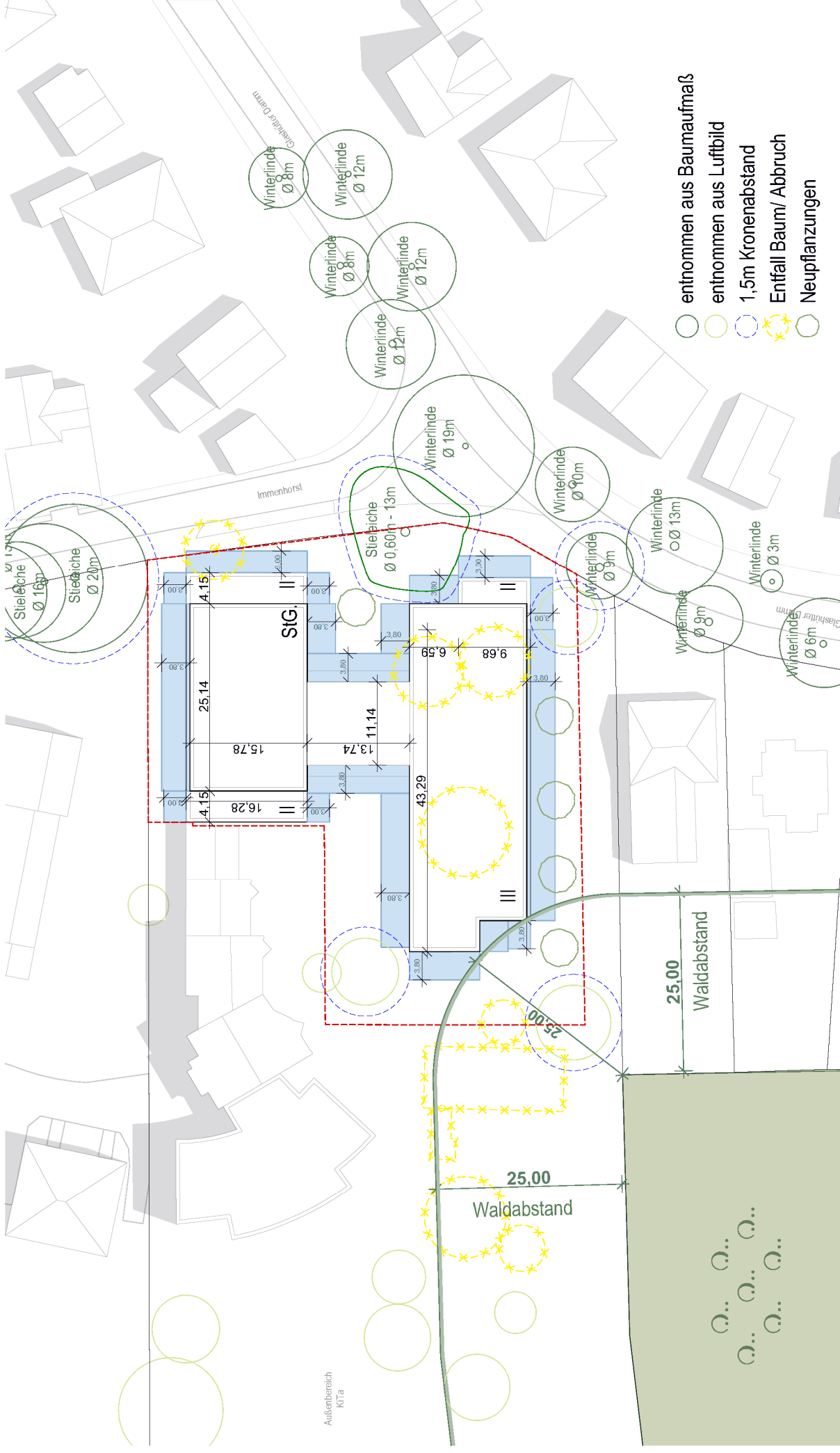
Norderstedt Immenhorst

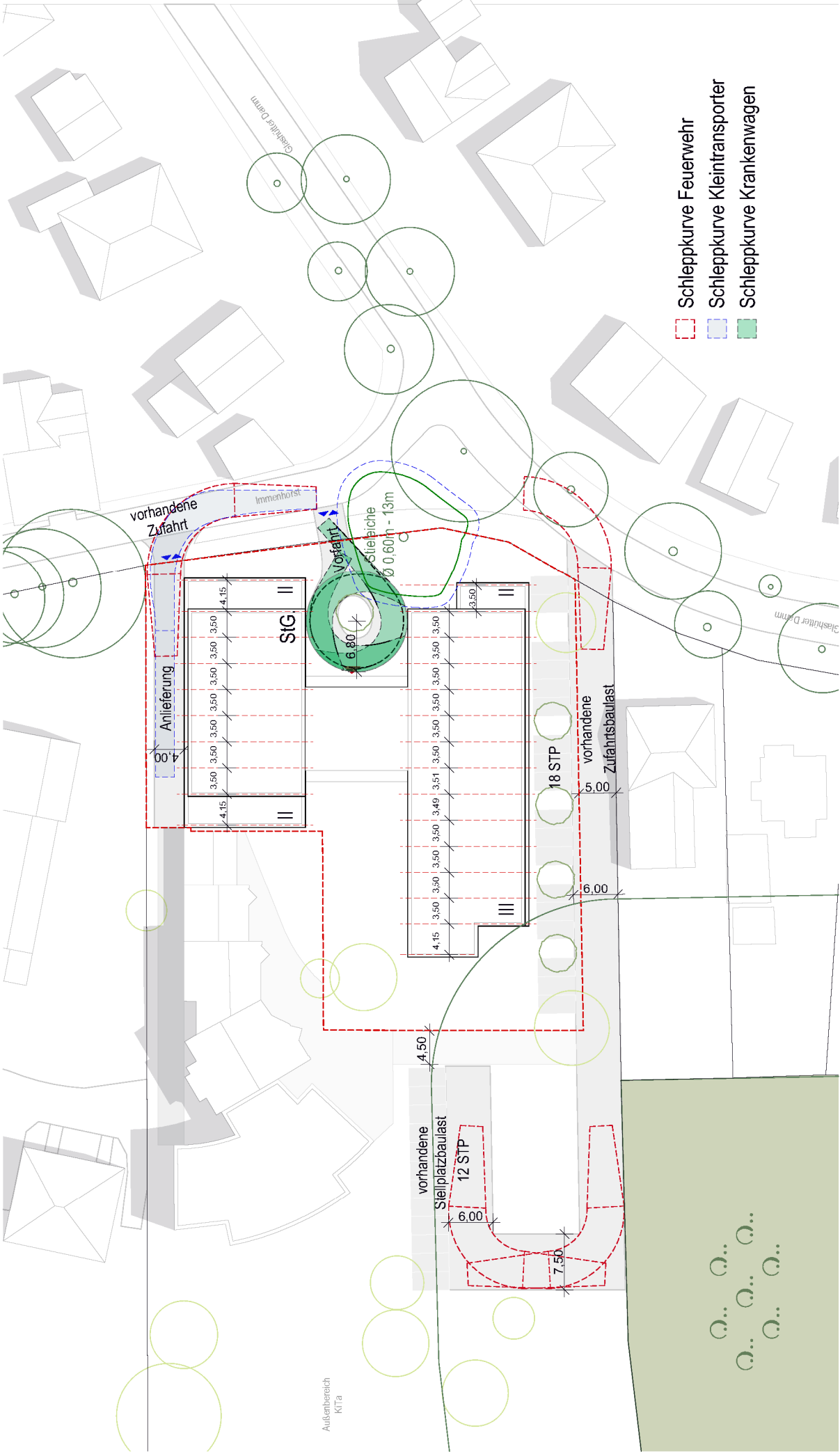
Stand : 28.08.2023

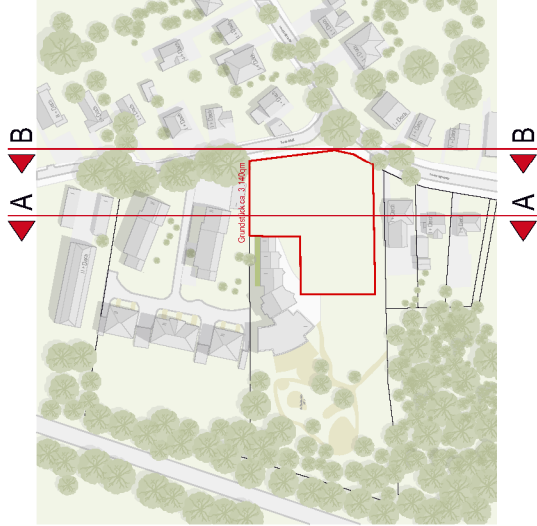
Maßstab : 1:250

BGF (R) Teilunterkellerung
ca. 420qm

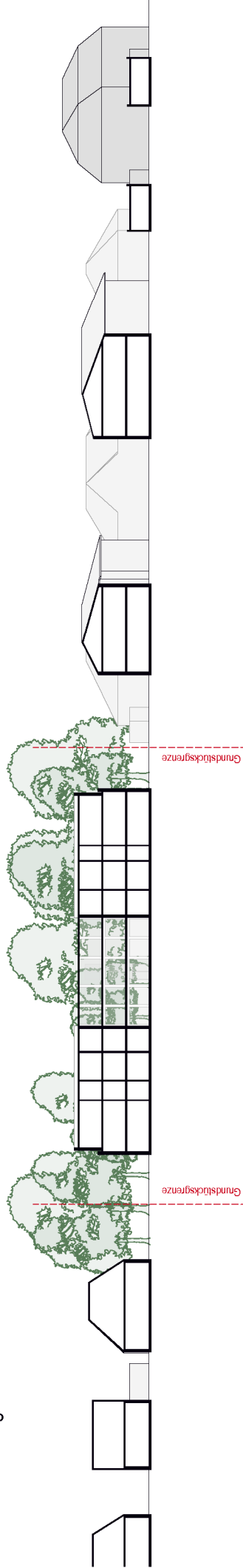




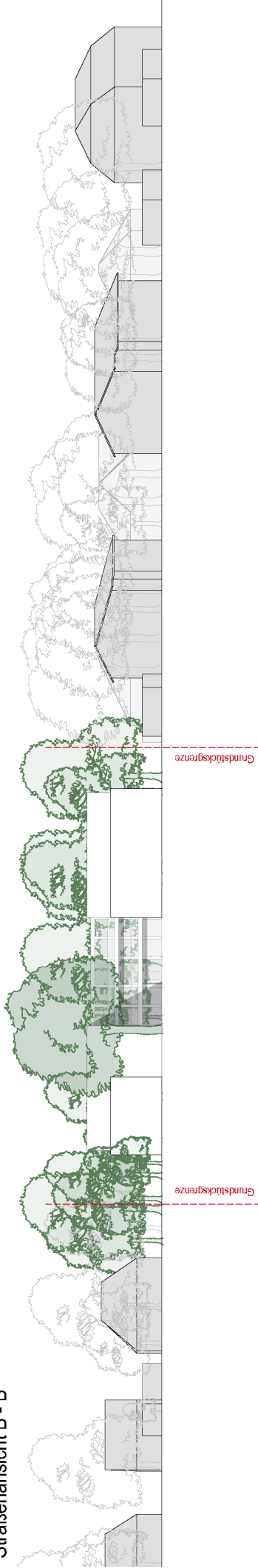




Schnittabwicklung A - A



Straßenansicht B - B



Höhenentwicklung

Norderstedt Immenhorst

Norderstedt Immenhorst
Stand : 28.08.2023
Maßstab : 1:500

Grundstückgröße Flurstück 78/7 ca. 13.140qm
Grundstücksanteil Pflegeheim ca. 3.140qm

Geschossigkeit: III

<u>BGF</u>		GRZ:	0.47 (nur Grundstücksanteil)
Erdgeschoss	ca. 1.465 qm	GFZ:	1.33 (nur Grundstücksanteil)
1.Obergeschoss	ca. 1.465 qm		
<u>Staffelgeschoss</u>	<u>ca. 1.255 qm</u>	<u>Einheiten</u>	
BGF o.i. GESAMT	ca. 4.185 qm	Erdgeschoss	19 Zimmer
		1.Obergeschoss	36 Zimmer
		<u>Staffelgeschoss</u>	<u>31 Zimmer</u>
		GESAMT	86 Zimmer
Untergeschoss	ca. 420qm		

Stellplatznachweis KFZ

<u>Bemessungsfläche</u>	<u>Anzahl Zimmer/Plätze</u>	<u>Faktor</u>	<u>notw. Stellplätze</u>
KiTa	140 Plätze	25	6 Stellplätze
Pflegeheim	86 Zimmer	5	18 Stellplätze
Summe notwendige Stellplätze			24 Stellplätze

Summe nachgewiesene Stellplätze

30 Stellplätze

Eckdaten

BAUHERR



bauwerk KIRCHLICHE IMMOBILIEN
Max-Zelck-Straße 1
22459 Hamburg

Tel.: 040 558 220-456
E-Mail: bauwerk@kirchenkreis-hhsh.de
www.bauwerk.de

KONZEPT

MPP

MPP - Meding Plan + Projekt GmbH
Ausguststraße 14
22085 Hamburg

Tel.: 040 450 30 70
E-Mail: office@mpp.de
www.mpp.de