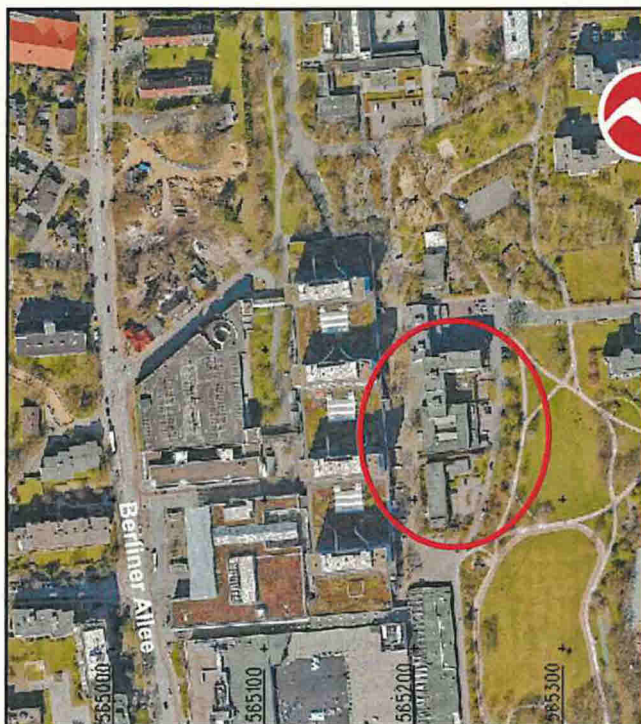


Anlage zur Niederschrift

vom 02.11.2023

TOP 10



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 325 NORDERSTEDT, „BEBAUUNG ZWISCHEN EUROPA- ALLEE UND WILLY-BRANDT-PARK“

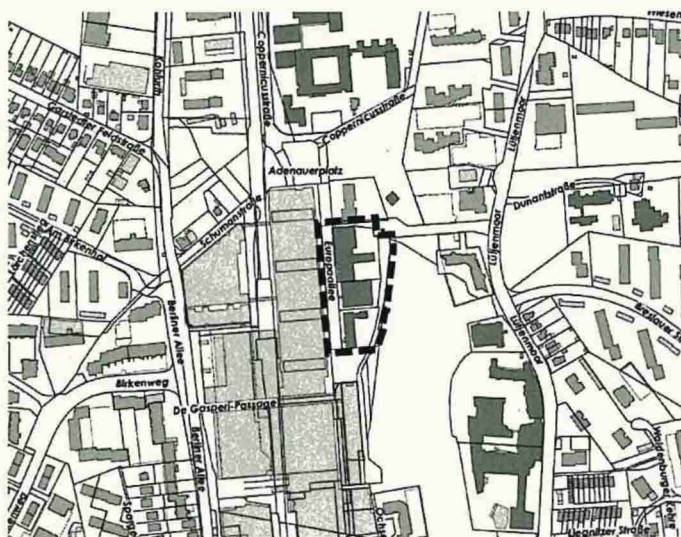
GEBIET: ZWISCHEN NÖRDLICHER EUROPAALLEE UND WILLY-
BRANDT-PARK, SÜDLICH STICHSTRASSE LUTJENMOOR

HIER: DARSTELLUNG DES WEITEREN VERFAHRENS

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG
UND VERKEHR

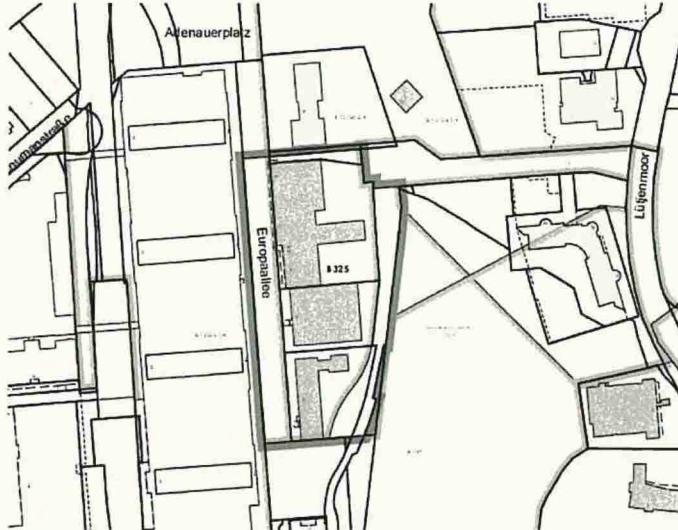
Donnerstag, 02. November 2023

PLANGELTUNGSBEREICH B-PLAN NR. 325



- Aufstellungsbeschluss am 05.11.2020 im StuV
- Im Zentrum von Garstedt
- benachbart Heroldcenter, U-Bahn und Willy-Brandt-Park
- Flächengröße 10.300 m²

PLANGELTUNGSBEREICH B-PLAN NR. 325



Beinhaltet:

- Wohn- und Geschäftshaus, in Teilen 8-Geschosse hoch
- Polizeiwache Garstedt
- Finanzamt Bad Segeberg, Außenstelle Norderstedt

Planungsziele:

- Sicherung von Wohnraum
- Sicherung gemischt genutzter Erdgeschosszonen
- Schaffung neuer Gemeinbedarfsflächen für Polizei und öffentliche Verwaltung

3 Bebauungsplan Nr. 325 Norderstedt

Donnerstag, 02. November 2023

norderstedt.de

PLANGELTUNGSBEREICH B-PLAN NR. 325



Seither:

- Abstimmung des weiteren Vorgehens mit dem Finanzministerium und GmSH
- Durchführung einer Altlastenuntersuchung

kommender Schritt:

- Durchführung eines VgV-Verfahrens durch GmSH

Nächster Schritt:

- Vorstellung der Ergebnisse des VgV-Verfahrens im StuV
- Fortführung des Bauleitplanverfahrens hierauf aufbauend

4 Bebauungsplan Nr. 325 Norderstedt

Donnerstag, 02. November 2023

norderstedt.de



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Mario Helterhoff