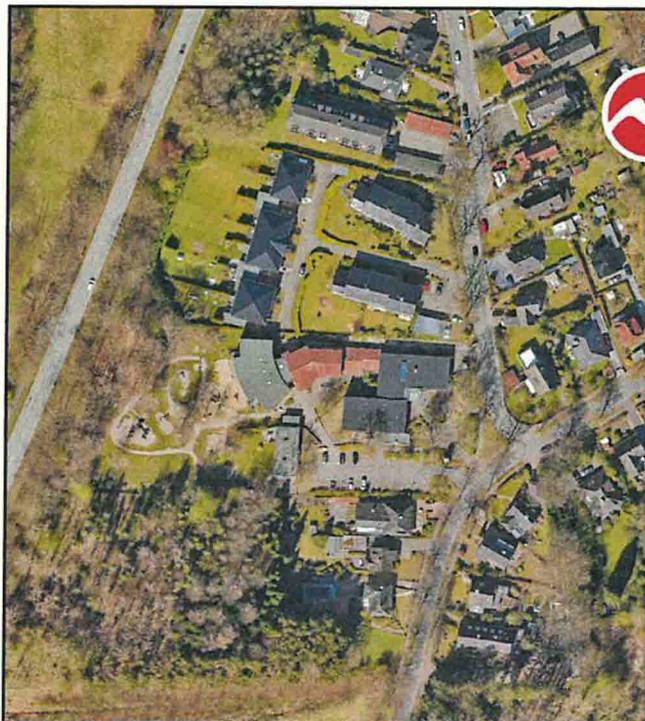


Anlage zur Niederschrift
vom 02.11.2023 TOP M



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
NR. 351 NORDERSTEDT
„GLASHÜTTER DAMM ECKE IMMENHORST“

GEBIET: ÖSTLICH SCHLESWIG-HOLSTEIN
STRAÙE, SÜDLICH WOHNBEBAUUNG
IMMENHORST, WESTLICH IMMENHORST
UND GLAHÜTTER DAMM

HIER: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Donnerstag, 02. November 2023

AUSSCHNITT FNP 2020



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 351 DER STADT NORDERSTEDT



Aufstellungsbeschluss

Maßstab 1:500



Zeichenerklärung

-  Gebäude des Vorhabens (Gebäudefläche des Best.-objektes)
-  Gebäude des Best.-objektes
-  Planungsbebauung
-  Best.-objekt (Bestand) (Bsp.)
-  Grün- und Freizeitanlagen
-  Gebiete der öffentlichen Versorgungs- und Versorgungsleistungen

PLANUNGSZIELE



Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung von Baurechten für ein Seniorenpflegeheim
- Planungsrechtliche Sicherung der bestehenden Kindertagesstätte
- Erhalt und Sicherung bestehender Bäume
- Planungsrechtlich Sicherung einer öffentlichen Grünfläche

MPP



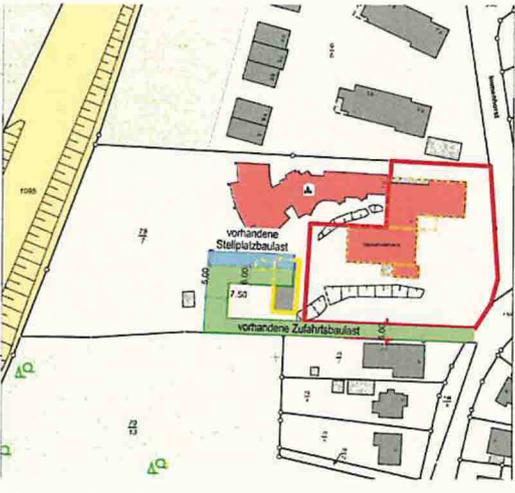
Verortung

N

Norderstedt Immenhorst
Kommunale Bebauungsplanung
Stand: 28.08.2023
Maßstab: 1:1000

5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 351 Norderstedt Donnerstag, 02. November 2023 norderstedt.de

MPP

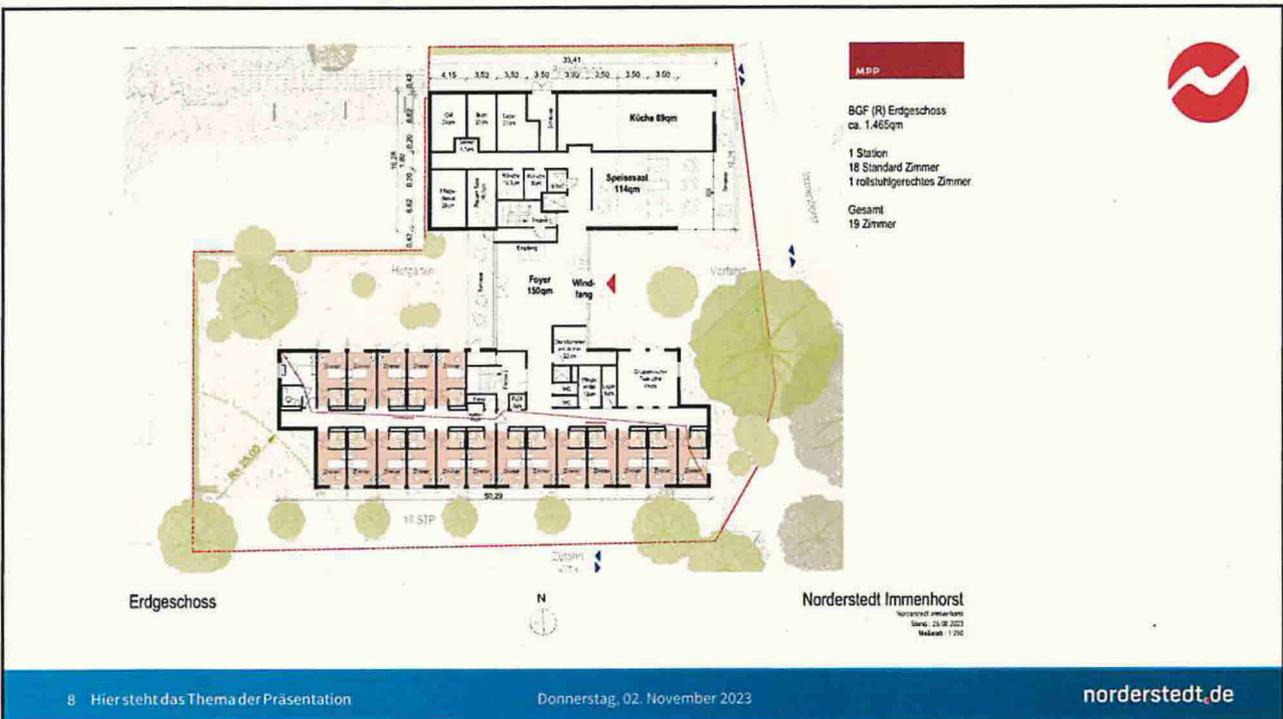
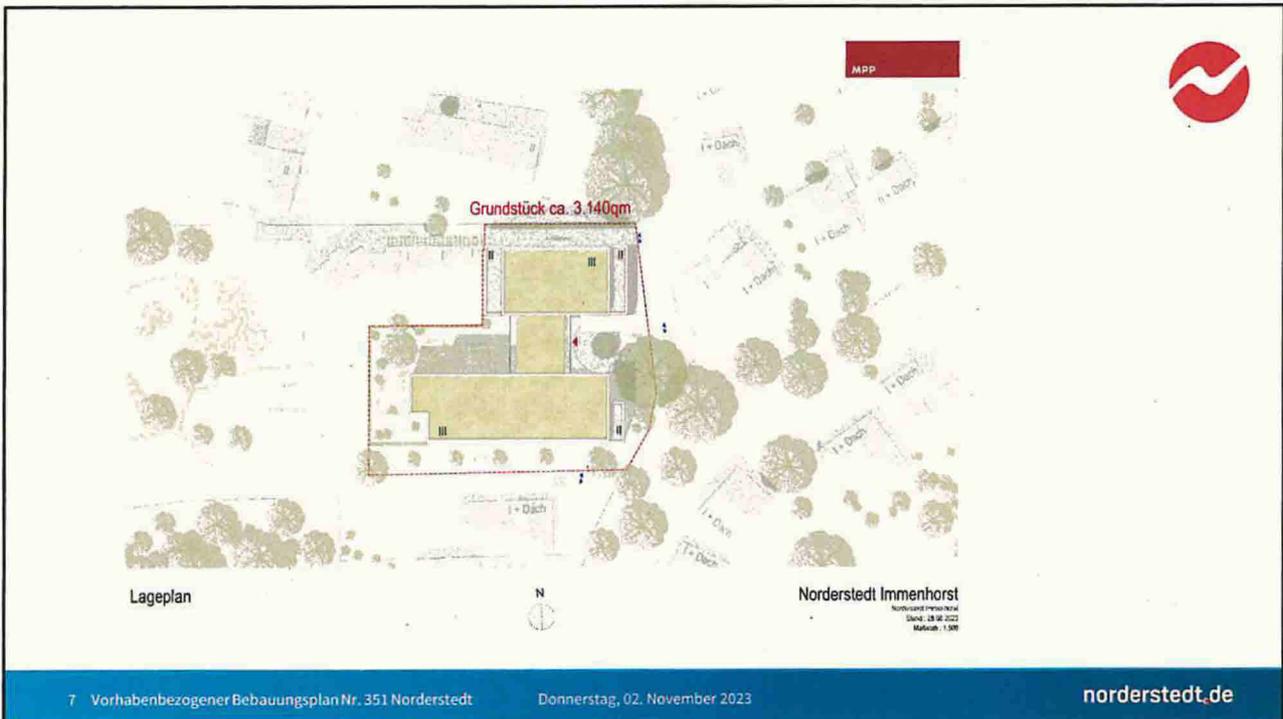


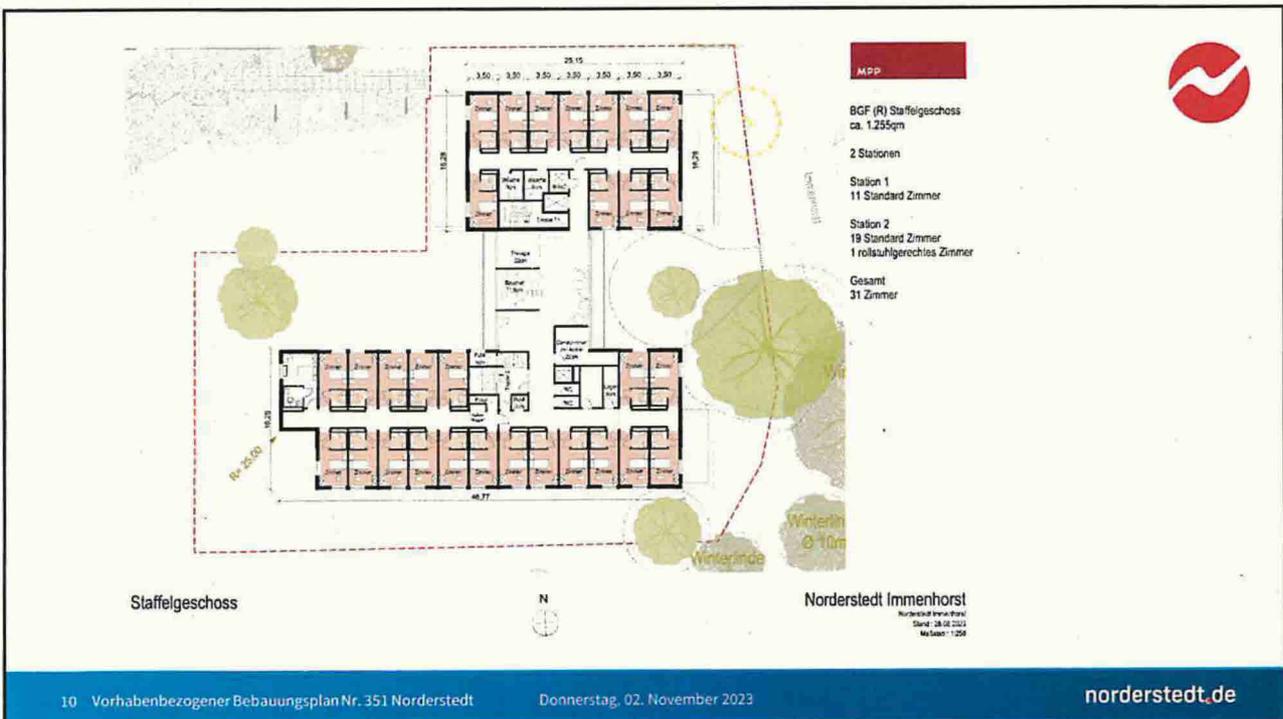
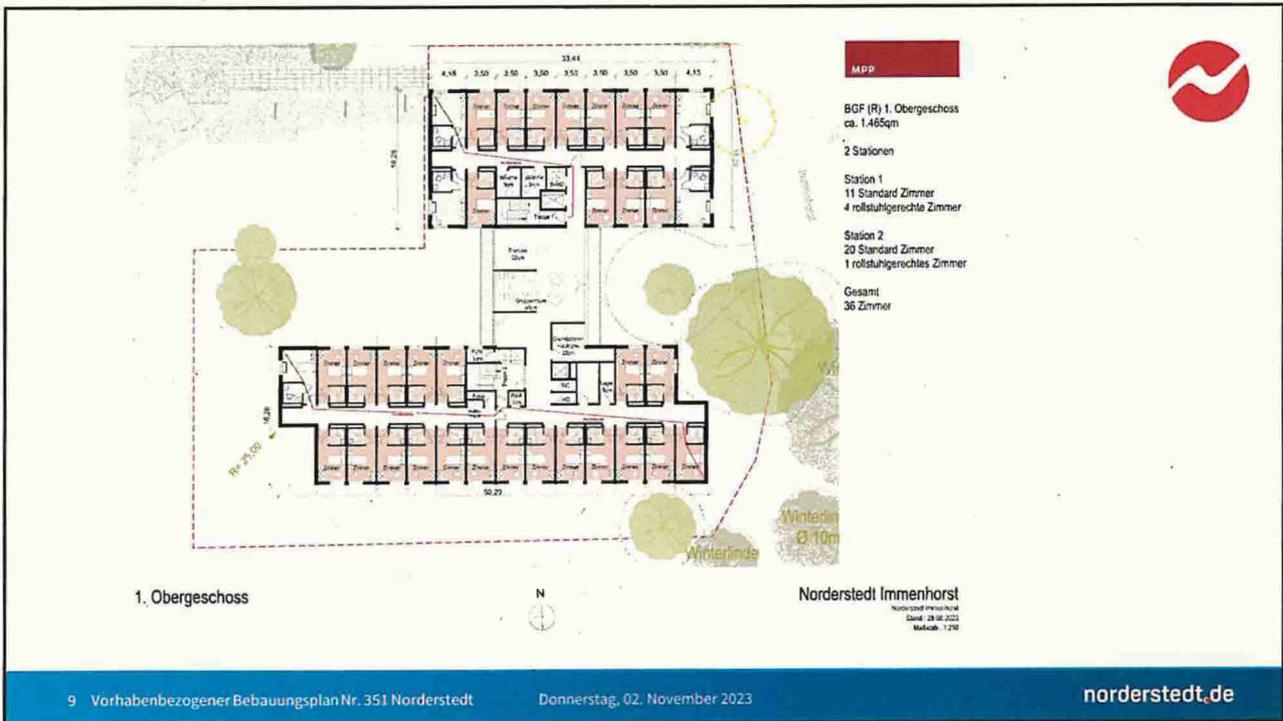
Baulasten & Abbruch Bestand

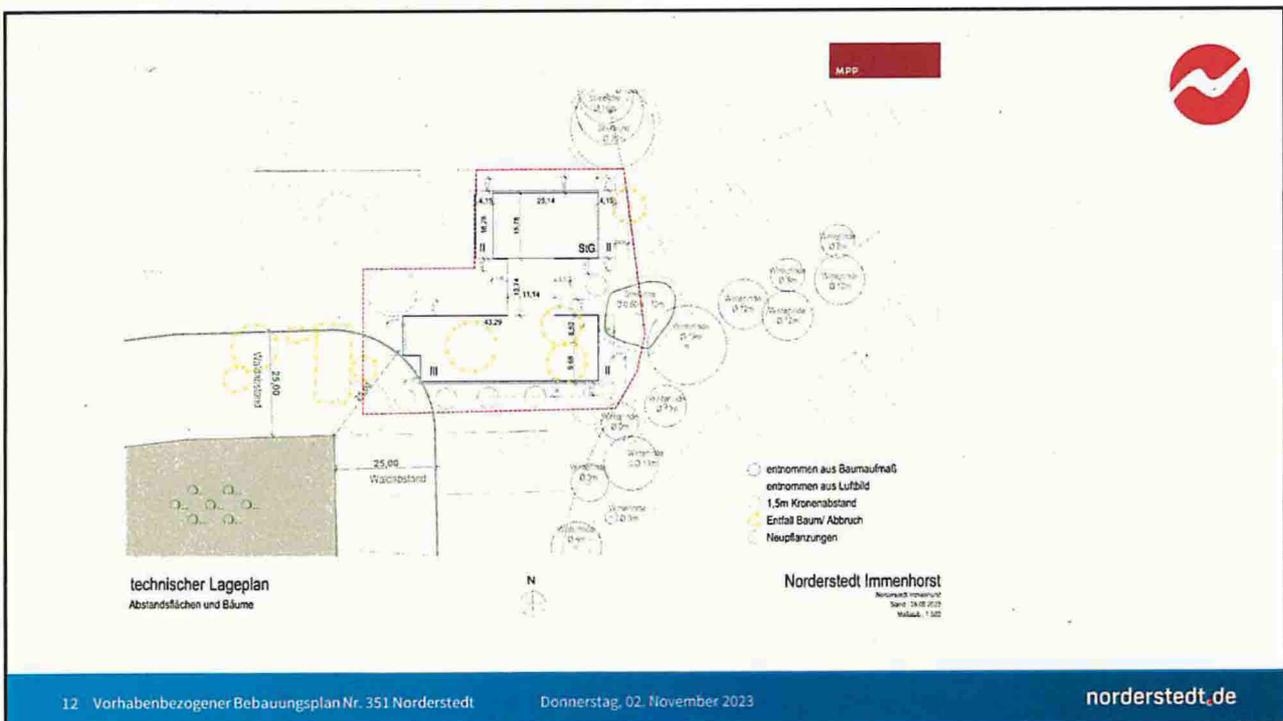
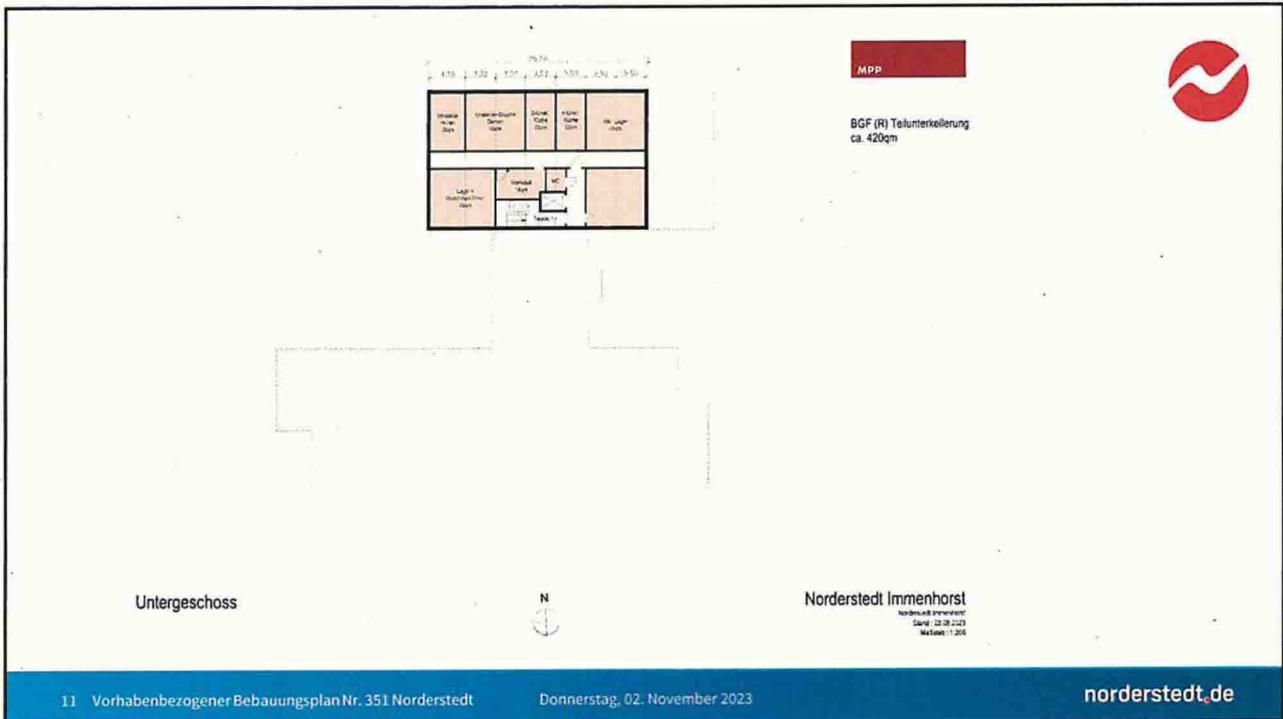
N

Norderstedt Immenhorst
Kommunale Bebauungsplanung
Stand: 28.08.2023
Maßstab: 1:750

6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 351 Norderstedt Donnerstag, 02. November 2023 norderstedt.de







MPP

Schnittentwicklung A - A

Straßenansicht B - B

Höhenentwicklung

Norderstedt Immenhorst
Norderstedt Immenhorst
Stand: 28.08.2023
Maßstab: 1:500

13 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 351 Norderstedt Donnerstag, 02. November 2023 norderstedt.de

MPP

Grundstücksgröße Flurstück 78/7 ca. 13.140qm
 Grundstücksanteil Pflegeheim ca. 3.140qm

Geschossigkeit: III

BGF		GRZ:	0.47 (nur Grundstücksanteil)
Erdgeschoss	ca. 1.465 qm	GFZ:	1.33 (nur Grundstücksanteil)
1.Obergeschoss	ca. 1.465 qm		
Staffelgeschoss	ca. 1.255 qm	Einheiten	
BGF o.i. GESAMT	ca. 4.185 qm	Erdgeschoss	19 Zimmer
		1.Obergeschoss	36 Zimmer
		Staffelgeschoss	31 Zimmer
Untergeschoss	ca. 420qm	GESAMT	86 Zimmer

Stellplatznachweis KFZ

Bemessungsfläche	Anzahl Zimmer/Plätze	Faktor	notw. Stellplätze
KiTa	140 Plätze	25	6 Stellplätze
Pflegeheim	86 Zimmer	5	18 Stellplätze
Summe notwendige Stellplätze			24 Stellplätze
Summe nachgewiesene Stellplätze			30 Stellplätze

Eckdaten

Norderstedt Immenhorst
Norderstedt Immenhorst
Stand: 28.08.2023

14 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 351 Norderstedt Donnerstag, 02. November 2023 norderstedt.de



BAUHERR

bauwerk

PROJEKTIONEN UND PLANUNG
— urheberrechtlich geschützt —
bauwerk GÄRDLICHE IMMOBILIEN
Mönchstraße 7
22459 Hamburg
Tel: 040 558 225 656
E-Mail: bauwerk@buwerk-immo.de
www.bauwerk.de

KONZEPT



MPP - Madrig Plan + Projekt GmbH
Auguststraße 14
22609 Hamburg
Tel: 040 450 30 79
E-Mail: office@mpp.de
www.mpp.de



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Dipl.-Ing. Jan Blaudszun