Anlage zur Niederschrift
vom 02.11.2023 TOP 12

NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

NEUBAUPROJEKT KREUZWEG / ECKE GLASHÜTTER DAMM

HIER: BESPRECHUNGSPUNKT

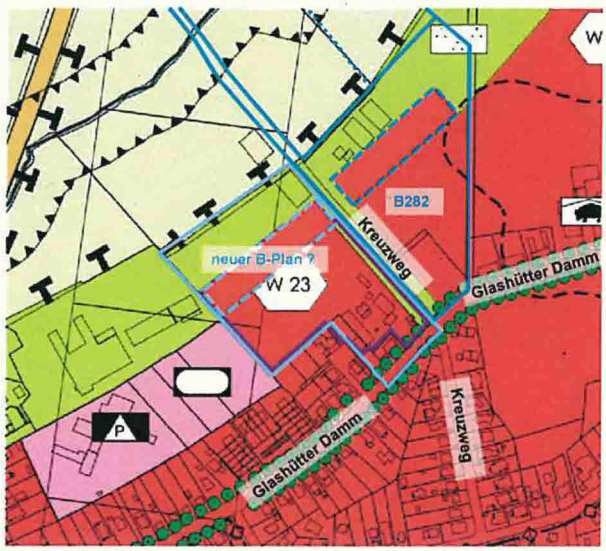
AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 2. November 2023

FLÄCHE DES INVESTORS

- § 35 BauGB / Außenbereichsfläche
- mit Hofstelle bebaut
- überwiegend Grünfläche
- B282 mit Baurechten für II-geschossige Einzel- und Doppelhäuser

AUSSCHNITT FNP2020 MIT FLÄCHE DES INVESTORS



- größtenteils Wohnbaufläche
- Grünfläche im nordwestlichen Bereich
- FNP nicht parzellenscharf

➡ B282 ermöglicht eine zusätzliche einzeilige Bebauung

➡ Investor plant gleiche Bebauungstiefe

KONZEPT DES INVESTORS

- ca. **88 WE (davon 50 % gefördert):**
  - 8 x Mehrfamilienhäuser (II-geschossig + Staffelgeschoss)
  - 2 x Reihenhäuser (II-geschossige + Walmdach)
  - 2 x Doppelhäuser (II-geschossig + Staffelgeschoss)
- **Seniorenwohnanlage mit ca. 95 Zimmern** (III-geschossig)
- Erschließung auf Höhe des Ernst-Bader-Ring über eine neue Straße mit Ringschluss im westlichen Bereich
- **Stellplatzanlage mit 54 Stellplätzen** auf 2 Ebenen im zentralen Bereich
- **Stellplatzanlage mit 30 Stellplätzen** auf 2 Ebenen im östlichen Bereich
- **Stellplatzanlage mit 12 Stellplätzen** vor der Seniorenwohnanlage
- Erhalt des erhaltenswerten Baumbestandes und der Knickstrukturen

KONZEPT DES INVESTORS

5 Neubauprojekt Kreuzweg / Ecke Glashütter Damm Donnerstag, 2. November 2023 norderstedt.de

Umsetzbare Wohneinheiten

7-Eichen : 335 WE
Kreuzweg: 88 WE

Summe ca. 420 WE
und
zwei Pflegeheime
mit insgesamt ca.
180 Zimmern

6 Entwicklungsmöglichkeiten in Glashütte 05.10.2023 norderstedt.de

Umsetzbare Wohneinheiten

7-Eichen : 335 WE
Kreuzweg: 88 WE

Summe ca. 420 WE
und
zwei Pflegeheime
mit insgesamt ca.
180 Zimmern

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Til Marwitz