

Anlage 2: zur Vorlage Nr.: 23/0494 des Stuv am 07.12.2023

Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 298 Norderstedt,
Stand: 26.10.2023



Zeichenerklärung

I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 GE Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

 GEE Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z. B. 0,4 Grundflächenzahl

z. B. GH 14,8 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

g geschlossene Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

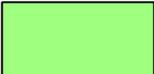
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

 oberirdisch

Grünflächen

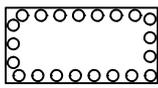
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Öffentliche Grünflächen



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

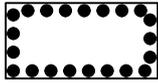
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume

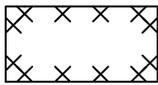


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

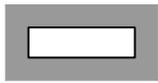


Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

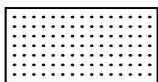


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

II. Nachrichtliche Übernahmen



Erhaltung: Knicks
(§ 21 Abs. 1 LNatSchG)



Knickschutzbereiche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

III. Darstellungen ohne Normcharakter



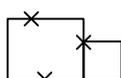
Vorhandene Flurstücksgrenzen

z. B. $\frac{15}{60}$

Flurstücksbezeichnungen



Vorhandene bauliche Anlagen



Künftig fortfallende bauliche Anlagen





Standorte Bäume



Erhaltenswerte Bäume außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans

z. B. 12,00



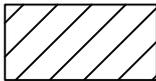
Höhenpunkte

z. B. 3

Nummerierung der <Bezeichnung>



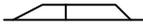
Flurgrenzen



Schutzbereich der 110 KV - Freileitungen



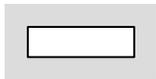
Hochspannungsmast



Fahrbahnbegrenzung mit öffentlichen Parkplätzen (straßenbegleitend)



Schutzbereich Hochspannungsleitungsmast



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne

