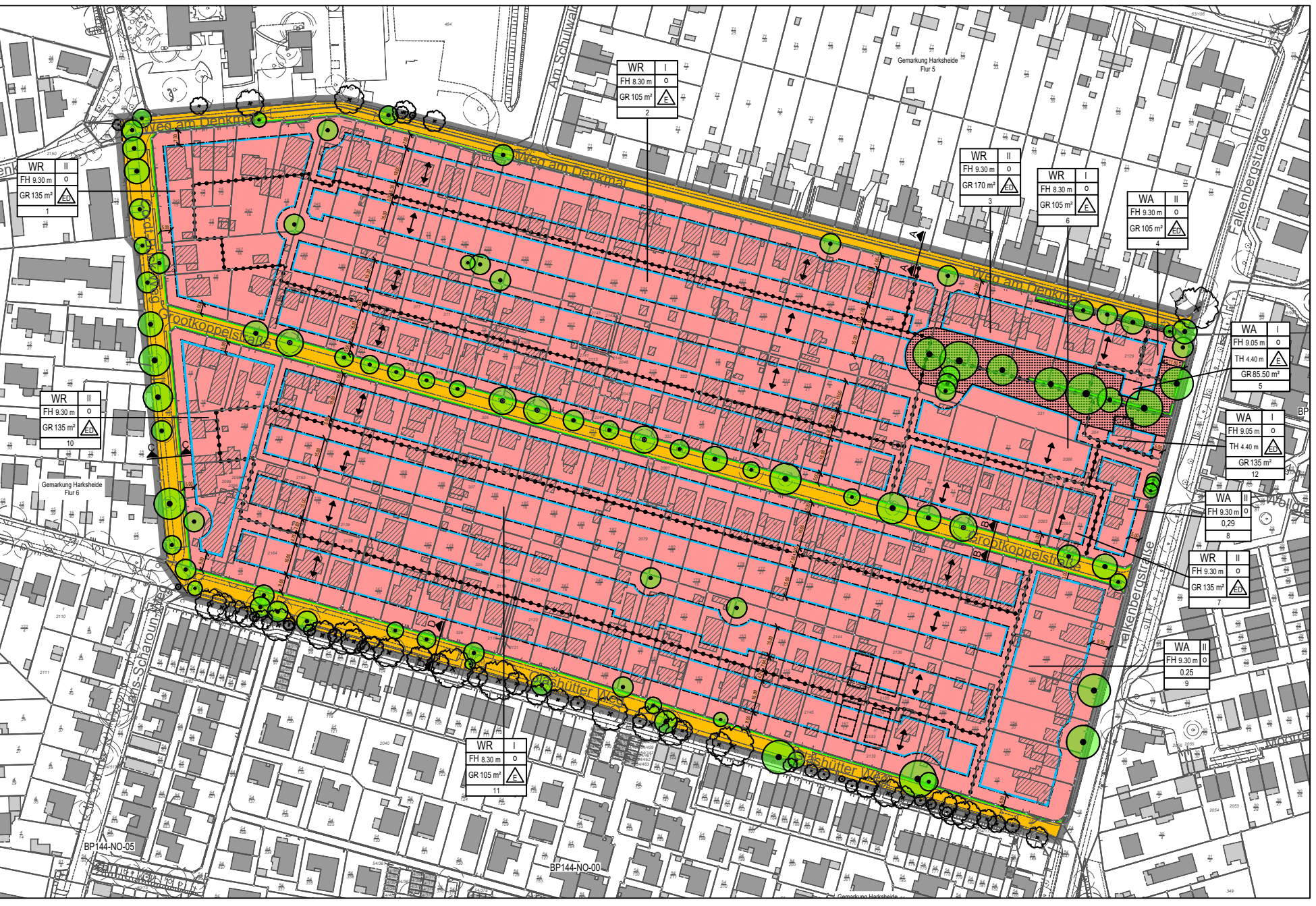




Anlage 2:

zur Vorlage Nr.: B 23/0514 des Stuv am 07.12.2023

Hier:

Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 250; Stand: 22.11.2023



Zeichenerklärung

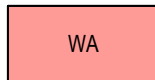
I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z. B. 0,4

Grundflächenzahl

z. B. GR 100 m²

Grundfläche

z. B. III

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

z. B. TH 12,4 m

Traufhöhe, als Höchstmaß

z. B. FH 12,4 m

Firsthöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0

Offene Bauweise



Einzelhäuser



Einzel- oder Doppelhäuser



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen

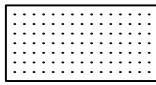


Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung: Bäume

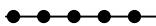


Knickschutzbereiche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

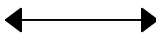


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung



Firstrichtung

II. Nachrichtliche Übernahmen



Erhaltung: Knicks
(§ 21 Abs. 1 LNatSchG)

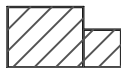
III. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z. B. $\frac{15}{60}$

Flurstücksbezeichnungen



Vorhandene bauliche Anlagen



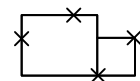
Arkaden und Durchgänge



Flurgrenzen



Gemarkungsgrenzen



Künftig fortfallende bauliche Anlagen



Topografische Einmessung von Gebäuden



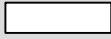
Standorte Bäume



Erhaltenswerte Bäume außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans

z. B. 3

Nummerierung der Baugebiete



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne

