

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 23/0549
68 - Amt für Gebäudewirtschaft			Datum: 01.12.2023
Bearb.:	Bernitt, Tim	Tel.: -191	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Hauptausschuss	04.12.2023	Anhörung

Sachstandsbericht Amt 68 - Amt für Gebäudewirtschaft

Sachverhalt:

Das Amt 68 wird im Januar und Februar zu folgenden Themenpunkten informieren:

P+R Anlage Garstedt:

- Anlass und Stand der erforderlichen Baumaßnahmen an der P+R-Anlage im Jahr 2020
- Erhaltungszustand des Betons und der Abdichtung, Schäden und Ursachen
- Sachstand der im Jahr 2023 durchgeführten temporären Abfangungen und Bauteiluntersuchungen sowie der durchgeführten 3D-Vermessung.
- Weitere Sachstände zu Verträgen mit den verschiedenen Beteiligten (z.B. ECE, MEC, Hochbahn), Sachstand TGA, Brandschutz, Garagenverordnung und Städtebau
- Stand der erforderlichen Maßnahmen im Jahr 2023
- Sanierungsstrategien Rohbau

Norderstedter Bauhandbuch – Leistungsbeschreibung Bau:

- Motivation zur Erstellung eines Norderstedter Bauhandbuches
- Herausforderungen
- Ansätze und Leitgedanken an Beispielen anderer Städte (z.B. Schulbau Hamburg, VV-Bau Hamburg, Stadt Frankfurt, Bau- und Sanierungshandbücher der Stadt Berlin sowie vom Land Baden-Württemberg, Ansätze vom Fraunhofer IBP)
- Übergeordnete Projektziele
- Projektbeginn: Norderstedter Bauhandbuch mit der Leistungsbeschreibung Bau – Teil 1: Schule – Leitlinien Qualität und Ablauf
- Ausblick (Rahmenplan Bestand, Norderstedter Bauhandbuch, Projektgruppen, Qualitätsmanagement in der Gebäudewirtschaft)

Sachbearbeitung	Fachbereichsleitung	Amtsleitung	mitzeichnendes Amt (bei Beschlüssen mit finanziellen Auswirkungen: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-----------------	---------------------	-------------	--	---------------------	---------------------