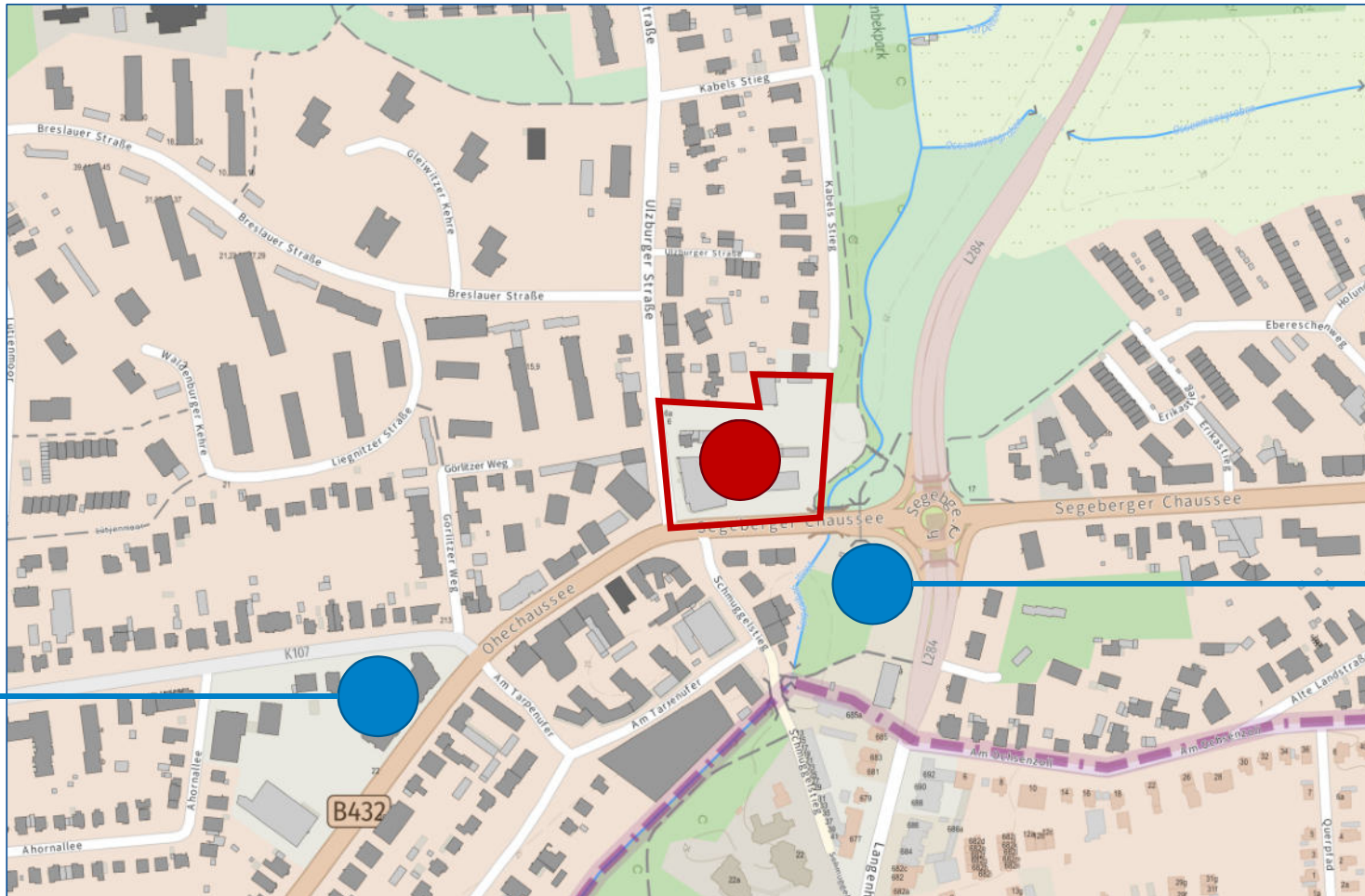




NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

VORSTELLUNG DER RAHMENBEDINGUNGEN „EUROPCAR“



„Meyer's Mühle“

„Moby Dick“

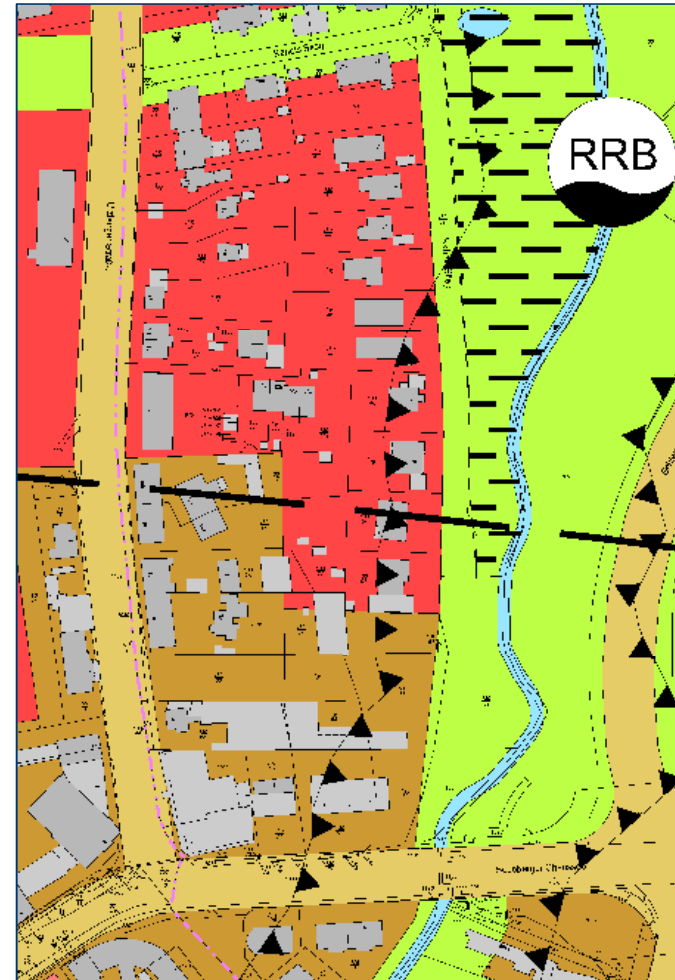


- Planbereich Teilgebiet des Bebauungsplans Nr. 5 Harksheide (B 5 HA)
 - Planungserfordernis um adäquate städtebauliche Entwicklung zu ermöglichen
 - Im gesamten Bereich entlang Ulzburger Straße



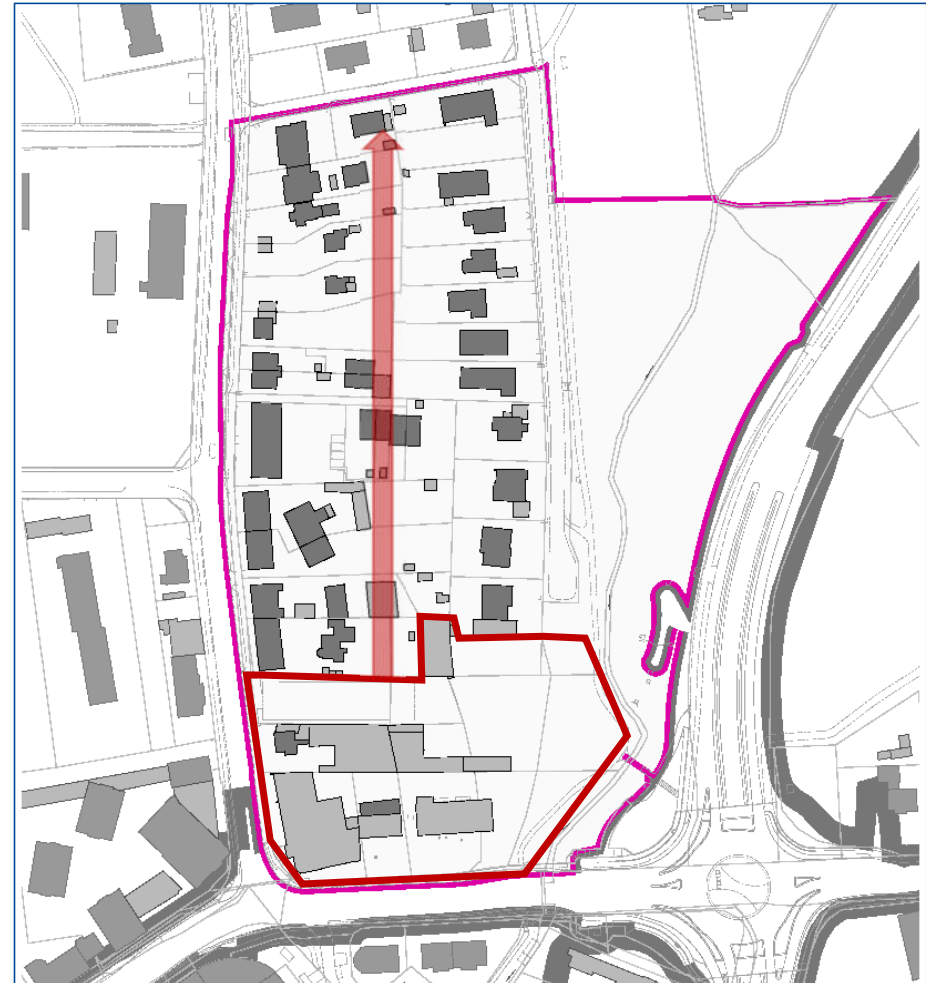


- Planbereich Teilgebiet des Bebauungsplans Nr. 5 Harksheide (*B 5 HA*)
- Ziele FNP 2020
 - Nutzungsdarstellung
 - Stärkung der Magistralen
 - Schaffung von Wohnqualität





- Planbereich Teilgebiet des Bebauungsplans Nr. 5 Harksheide (B 5 HA)
- Ziele FNP 2020
- Daher erweitertes Plangebiet angestrebt
 - Zwischen Ulzburger Straße, Kabels Stieg und Planfeststellungsbeschluss Knoten Ochsenzoll





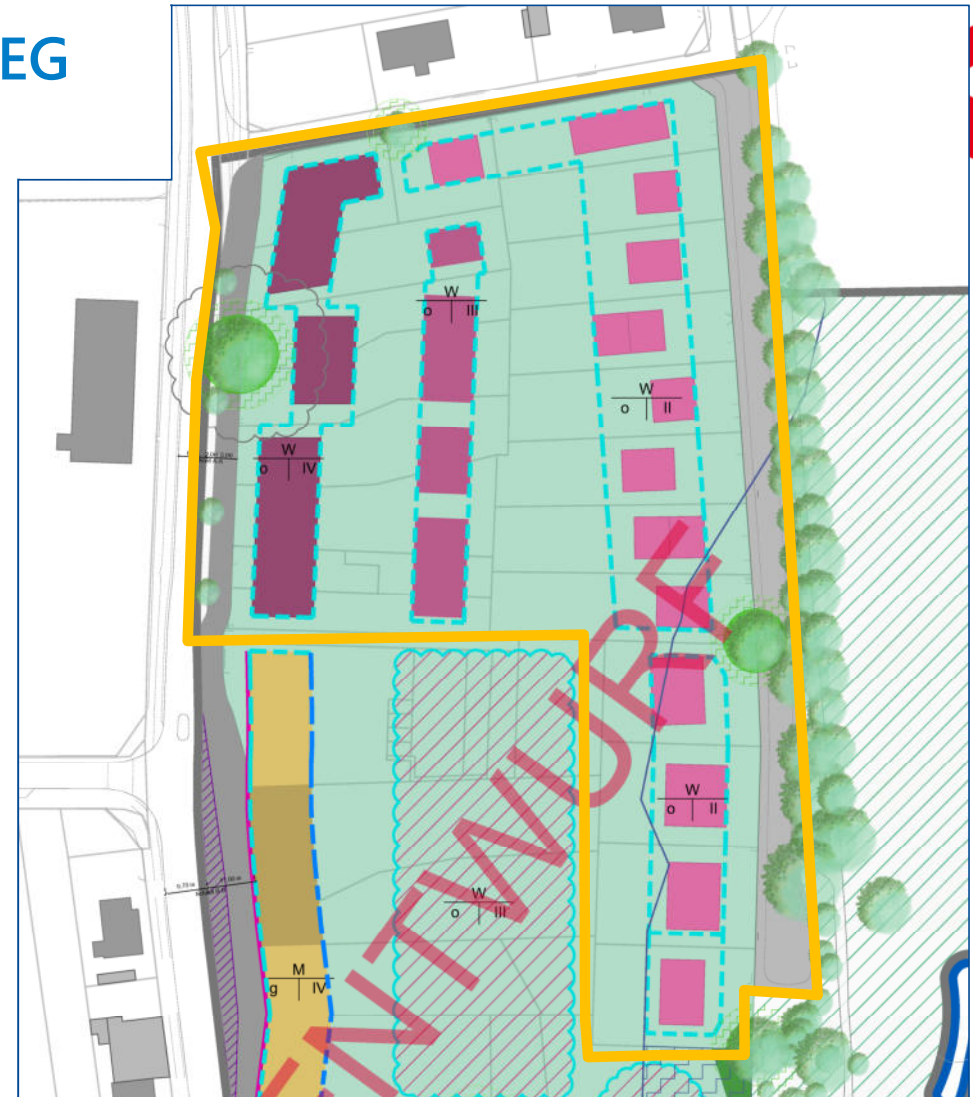
- Zwischen Ulzburger Straße und Planfeststellungsbeschluss
- Planbereich Teilgebiet des Bebauungsplans Nr. 5 Harksheide (B 5 HA)
- Ziele FNP 2020
- Daher erweitertes Plangebiet angestrebt



Gliederung des Plangebietes in städtebaulich differenzierte Teil- bzw. Vertiefungsflächen



- Zielidee:
 - Wohnbebauung
 - Höhenstaffelung
 - Verbindungsbereich – nördliche und südliche Ulzburger Straße



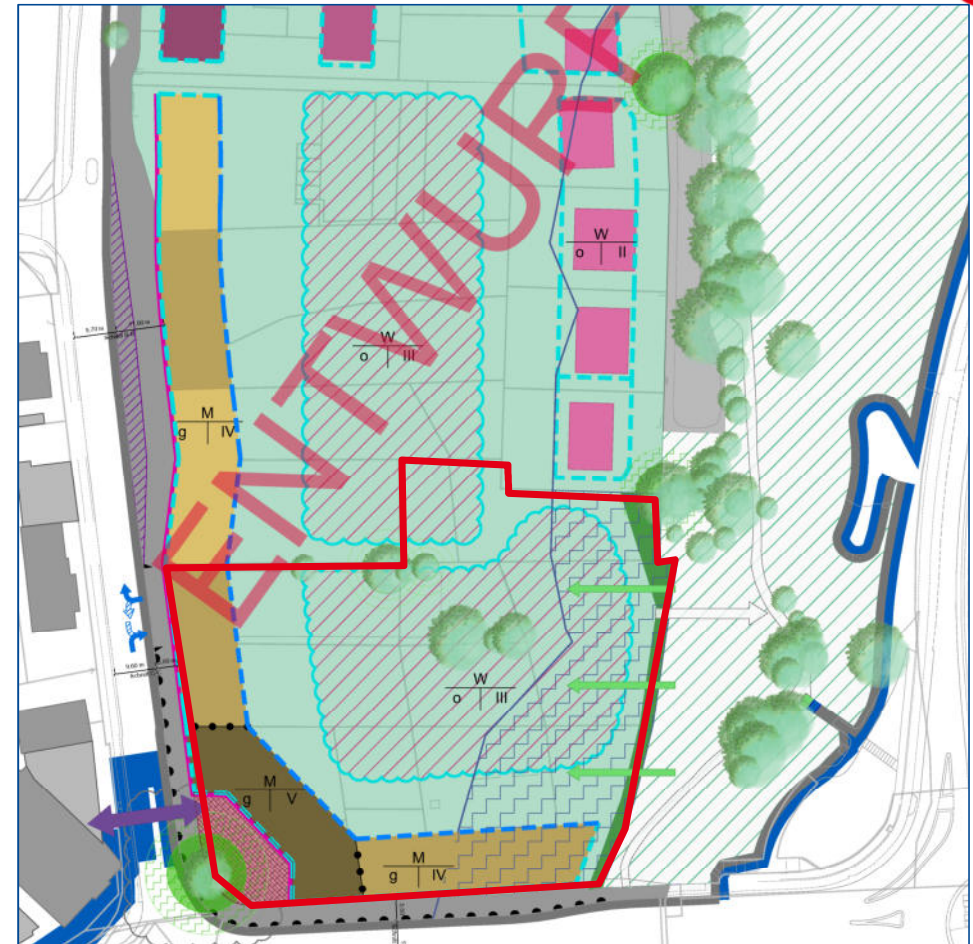


- Zielidee:
 - Gemischte Nutzung
 - Geschlossene Randbebauung
 - Bildung einer Raumkante
 - Höhenstaffelung
 - Verdichtung an Straßen und rückwärtig





- Zielidee:
 - Gemischte Nutzung
 - Geschlossene Randbebauung
 - Bildung einer Raumkante
 - Höhenstaffelung mit Akzentuierung des Kreuzungsbereiches
 - Rückwärtige Wohnnutzung
 - An- und Einbindung an Tarpenbek-Grünzug





- Sicherung von Flächen für den rad- und Fußverkehr
→ *Berücksichtigung der Velorouten 1 & 4*
- Sicherung von Flächen für Bushaltestelle
- Schaffung eines Platzbereiches
- Regelung der Gebieterschließung
- Sicherung von Grünstrukturen



PROJEKT EUROPACAR | ANGEDACHTER VERFAHRENSABLAUF



- Bisher angedacht Bauträgerverfahren analog Projekt „Ohepark“
- Gliederung ebenfalls analog in unterschiedliche Entwurfsbereiche

→ Entwurfsbereich

⇒ Angestrebter Realisierungsbereich

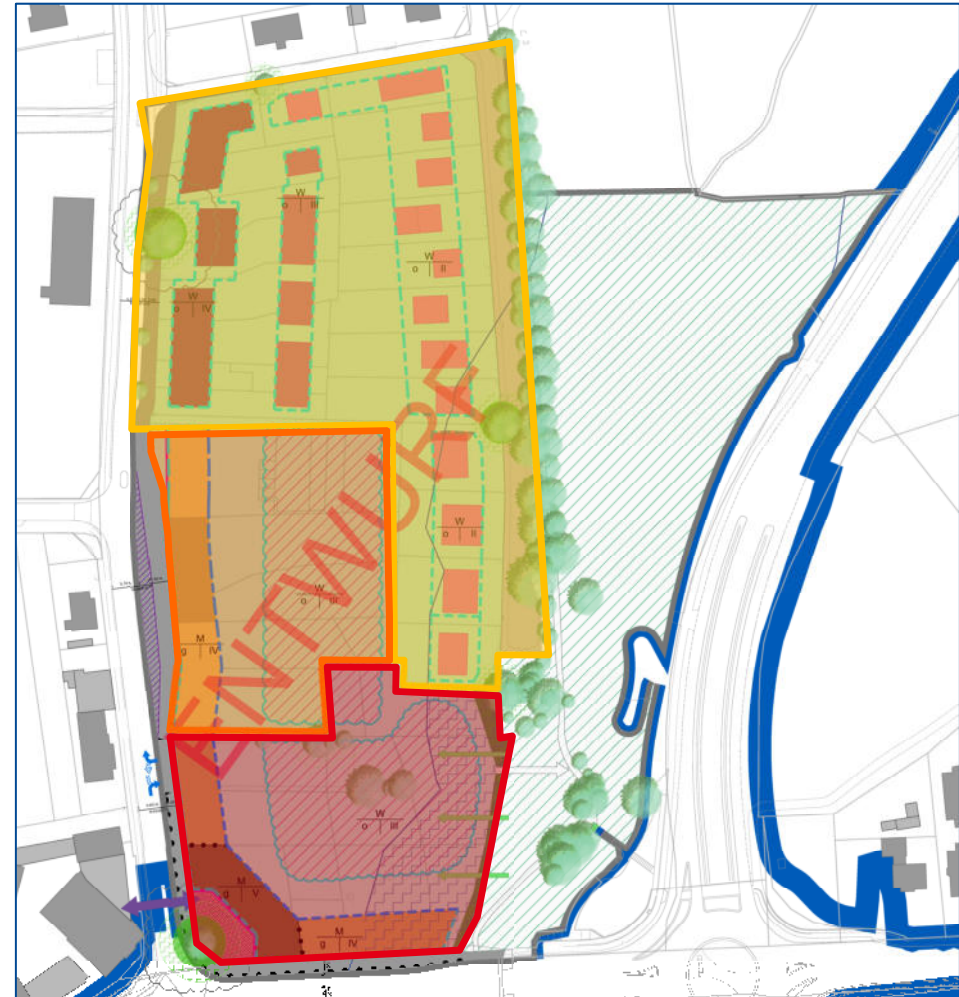
→ Erweiterter Entwurfsbereich

⇒ Grober Entwurfsbereich

→ Ideenbereich

⇒ Grober Planungsbereich

→ Bereich Tarpenbek Niederung





- Konkretisierung der weiteren Ausarbeitung und Fortführung des Verfahrens mit Projektträgern
 - *Verfahrensablauf & Auslobungsunterlagen*
 - *Angestrebter Stellplatzschlüssel*
- Vorstellung im Ausschuss und politischer Beschluss zum Verfahren & Billigung der Auslobungsunterlagen
 - *Vorstellung und anschließende Festlegung des Stellplatzschlüssels für die Wohnnutzung durch politischen Beschluss*



DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Stadt Norderstedt

Fachbereich Planung

Anna Kerlies, M.Sc.