

2023

2. Halbjahresbericht

Amt für Bauordnung und Vermessung



INHALT

Schlagzeilen	3
Ergebnis- und Finanzrechnung	6
Überblick über das Ergebnisbudget.....	6
Überblick über das investive Finanzbudget.....	8
Differenzierte Jahresergebnisse	9

Sachgebiet 6211 – Beiträge

Erschließungsverträge	
Bearbeitung noch nicht endgültig abgeschlossen	14
Verträge, noch in der Vorbereitung	2
Veranlagungen/Maßnahmen	
Bescheide verschickt, aber noch Widerspruchs- bzw. Klageverfahren anhängig	16
Veranlagungen für die im 2. Halbjahr 2023 Bescheide verschickt wurden	Es wurden 29 Heranziehungsbescheide verschickt
Schmutzwasserbescheide und Kostenerstattungsbescheide	8

Sachgebiet 6212- Vermessung

- Mitwirkung bei der Erstellung/Pflege u.a. der Stadtgrundkarte, des Spielplatzkatasters, Kanal-kataster usw.
- Entwurfsvermessungen zur Überplanung zahlreicher städtischer Objekte wie z.B. div. Rad- wege und neue Querungshilfen usw.
- Erstaufmaß und grafische Ausarbeitung zur Erstellung eines Friedhofkatasters der städt. Friedhöfe.

Fachbereich 622- Bauaufsicht

Jahr	Anzahl eingegangene Vorgänge	Davon: Baugenehmigungsverfahren §§ 66 - 69 LBO	Sonstige: z.B. Widersprüche, O-Wi Verf., Baulasten	Genehmigte Wohneinheiten
2013	1371	563	808	-
2014	1354	552	802	-
2015	1306	563	743	-
2016	1397	542	855	-
2017	1434	513	921	-
2018	1521	612	909	-
2019	1416	571	845	-
2020	1472	511	961	-
2021	1471	524	947	-
2022	1325	414	911	-
2023	1099	379	720	244

Fachbereich 623 Brandschutzdienststelle

Verfahrensart:	Anzahl 2.Halbjahr 2021	Anzahl 1. Halbjahr 2022	Anzahl 2. Halbjahr 2022	Anzahl 1. Halbjahr 2023	Anzahl 2 Halbjahr 2023
Stellungnahme - für Dritte	2	5	7	6	4
Stellungnahme – Bauaufsicht	9	9	9	10	9
Stellungnahme – Prüfeningenieur	25	22	19	21	18
Stellungnahme – Gaststättenerlaubnis	5	3	4	10	6
Stellungnahme – Veranstaltung	9	19	6	23	17
Stellungnahme Bauleitplanverfahren				0	2
Stellungnahme Bauvoranfrage	10	9	4	4	1
Bauüberwachung	8	4	2	6	0
Störfallbegehung		1	1	1	3
Brandverhütungsschau		1		0	1
Vergabe Brandverhütungsschau	4	1	1	0	0
Feuerwehrpläne	22	55	9	10	19
Prüfung Feuerwehrezufahrt	11	11	7	9	12
Antrag auf Nutzung Feuerwehrezufahrt		1	1	0	0
Brandmeldeanlage	2	3	1	0	5
Gebäudefunkanlage	2		3	1	1
Löschanlagen	2	1	1	1	3
Gesamt	111	145	75	102	101

ERGEBNIS- UND FINANZRECHNUNG

ÜBERBLICK ÜBER DAS ERGEBNISBUDGET

Ergebnis 6200 Amt für Bauordnung und Vermessung 2023

Werte in T€	Ist 2022	Ansatz 2023	Ist 2023	abs. Abw.
10 = Ordentliche Erträge	973,4	830,5	593,4	-237,1
11 Personalaufwendungen	1.560,9	1.702,8	1.698,7	-4,1
13 + Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	29,0	76,5	47,4	-29,1
14 + bilanzielle Abschreibungen	89,1	27,9	28,6	0,7
15 + Transferaufwendungen				
16 + sonstige ordentliche Aufwendungen	28,3	17,8	23,3	5,5
17 = Ordentliche Aufwendungen	1.707,3	1.825,0	1.798,0	-27,0
18 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-733,9	-994,5	-1.204,6	-210,1
21 = Finanzergebnis				
22 = Ordentliches Ergebnis	-733,9	-994,5	-1.204,6	-210,1
25 = Außerordentliches Ergebnis				
Ergebnis vor ILV	-733,9	-994,5	-1.204,6	-210,1
= Ergebnis aus internen Leistungsbeziehungen				
= Ergebnis	-733,9	-994,5	-1.204,6	-210,1
Aufwandsdeckungsgrad [%]	57,01	45,51	33,01	

Ergebnisübersicht 6200 2023

Werte in T€	Ist 2022	Ansatz 2023	Ist 2023	abs. Abw.
11111 : ordnungsrechtliche Bauverwaltung	-406,8	-393,6	-387,6	6,0
51120 : Vermessung	-266,5	-286,2	-286,2	0,0
52100 : Bau- und Grundstücksordnung	-60,7	-314,7	-530,8	-216,1
GESAMT 62	-733,9	-994,5	-1.204,6	-210,1

ÜBERBLICK ÜBER DAS INVESTIVE FINANZBUDGET

Investive Finanzkonten 6200 Amt für Bauordnung und Vermessung 2023

Werte in T€	Plan 2023	Reste 2022	Ansatz 2023	Ist 2023
26 = Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	5,0		5,0	4,3
783 : 29 + Auszahlungen für den Erwerb von bewegl. Anla-	15,0	24,5	39,5	25,0
34 = Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	15,0	24,5	39,5	25,0
35 = Saldo aus Investitionstätigkeit	-10,0	-24,5	-34,5	-20,7

DIFFERENZIERTE JAHRESERGEBNISSE

Ergebnis 11111 ordnungsrechtliche Bauverwaltung 2023

Werte in T€	Ist 2022	Ansatz 2023	Ist 2023	abs. Abw.
10 = Ordentliche Erträge	24,6	30,0	15,4	-14,6
11 Personalaufwendungen	415,5	402,0	380,5	-21,5
13 + Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	7,9	16,2	15,2	-1,0
14 + bilanzielle Abschreibungen	1,1	0,4	0,4	0,0
15 + Transferaufwendungen				
16 + sonstige ordentliche Aufwendungen	6,9	5,0	6,8	1,8
17 = Ordentliche Aufwendungen	431,4	423,6	402,9	-20,7
18 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-406,8	-393,6	-387,6	6,0
21 = Finanzergebnis				
22 = Ordentliches Ergebnis	-406,8	-393,6	-387,6	6,0
25 = Außerordentliches Ergebnis				
Ergebnis vor ILV	-406,8	-393,6	-387,6	6,0
= Ergebnis aus internen Leistungsbeziehungen				
= Ergebnis	-406,8	-393,6	-387,6	6,0
Aufwandsdeckungsgrad [%]	5,70	7,08	3,81	

Ergebnis 51120 Vermessung 2023

Werte in T€	Ist 2022	Ansatz 2023	Ist 2023	abs. Abw.
10 = Ordentliche Erträge				
11 Personalaufwendungen	234,8	248,0	254,3	6,3
13 + Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	14,7	19,7	13,4	-6,3
14 + bilanzielle Abschreibungen	16,5	18,2	18,2	0,0
15 + Transferaufwendungen				
16 + sonstige ordentliche Aufwendungen	0,4	0,3	0,4	0,1
17 = Ordentliche Aufwendungen	266,5	286,2	286,2	0,0
18 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-266,5	-286,2	-286,2	0,0
21 = Finanzergebnis				
22 = Ordentliches Ergebnis	-266,5	-286,2	-286,2	0,0
25 = Außerordentliches Ergebnis				
Ergebnis vor ILV	-266,5	-286,2	-286,2	0,0
= Ergebnis aus internen Leistungsbeziehungen				
= Ergebnis	-266,5	-286,2	-286,2	0,0
Aufwandsdeckungsgrad [%]				

Ergebnis 52100 Bau- u. Grundstücksordnung 2023

Werte in T€	Ist 2022	Ansatz 2023	Ist 2023	abs. Abw.
10 = Ordentliche Erträge	948,8	800,5	578,1	-222,4
11 Personalaufwendungen	910,5	1.052,8	1.063,9	11,1
13 + Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	6,4	40,6	18,8	-21,8
14 + bilanzielle Abschreibungen	71,5	9,3	10,1	0,8
15 + Transferaufwendungen				
16 + sonstige ordentliche Aufwendungen	21,1	12,5	16,1	3,6
17 = Ordentliche Aufwendungen	1.009,4	1.115,2	1.108,8	-6,4
18 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-60,7	-314,7	-530,8	-216,1
21 = Finanzergebnis				
22 = Ordentliches Ergebnis	-60,7	-314,7	-530,8	-216,1
25 = Außerordentliches Ergebnis				
Ergebnis vor ILV	-60,7	-314,7	-530,8	-216,1
= Ergebnis aus internen Leistungsbeziehungen				
= Ergebnis	-60,7	-314,7	-530,8	-216,1
Aufwandsdeckungsgrad [%]	93,99	71,78	52,13	

Die Anzahl der erteilten Baugenehmigungen für **größere** Bauvorhaben ist stark zurückgegangen. Daher sind auch die Erträge aus den Baugenehmigungsgebühren stark gesunken.

Die gestiegenen Aufwendungen resultieren zum größten Teil aus dem Umstand, dass in 2023 im Fachbereich **Bauaufsicht** alle Planstellen voll besetzt waren und durch die deutlich gestiegenen Personalkosten.

Reduziert wird die Steigerung bei den Aufwendungen dadurch, dass im Fachbereich **Brandschutzdienststelle** weiterhin eine Planstelle nicht besetzt werden konnte und damit Personal- und Fortbildungskosten eingespart wurden.