



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

Bebauungsplan Nr. 352 Norderstedt

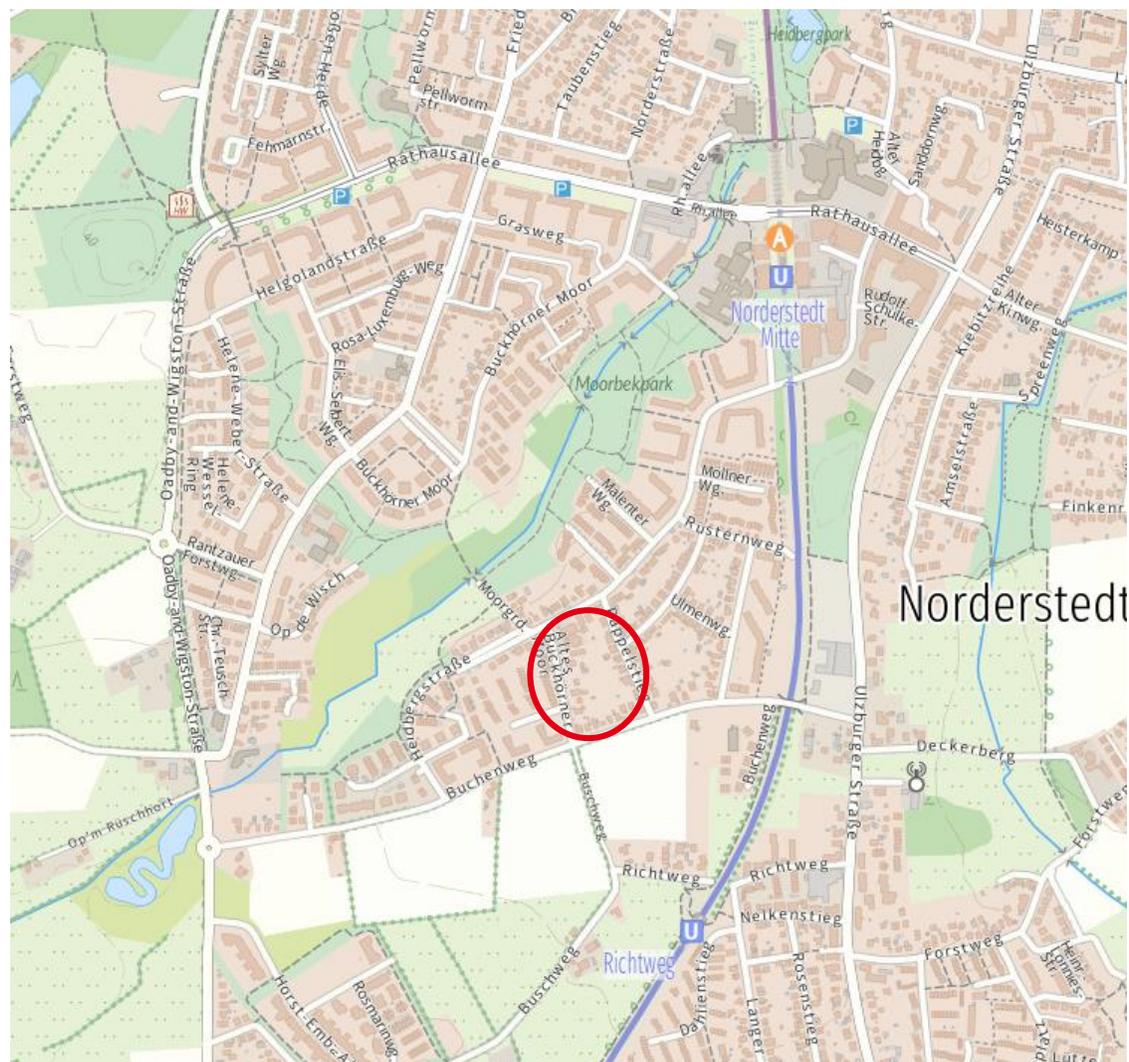
„Zwischen Altem Buckhörner Moor und Pappelstieg“

Gebiet: Südlich Heidbergstraße,
westlich Pappelstieg, nördlich
Buchenweg, östlich Altes
Buckhörner Moor

Hier: Aufstellungsbeschluss



LAGE IN DER STADT



- Im südlichen Bereich von Norderstedt Mitte
- Unmittelbar am Buchenweg gelegen und somit hierüber direkte Anbindung an die Ulzburger Straße und die Oadby-and-Wigston-Straße
- Zwischen der U-Bahn Haltestellen Richtweg in ca. 480 m Luftlinie und dem ZOB Norderstedt Mitte mit U-Bahn, AKN und Bussen in ca. 800 m Luftlinie



PLANGELTUNGSBEREICH



- **Das Plangebiet umfasst den Bereich:**
- Südlich Heidbergstraße
- Westlich Pappelstiege
- Nördlich Buchenweg
- Östlich Altes Buckhörner Moor



PLANUNGSZIELE



Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Sicherung der Wohnnutzung
- Erhaltung der vorhandenen städtebaulichen Struktur (einzeilige Bebauung)
- Nachverdichtung durch eine einzeilige Bebauung mit maximal 20 m langen Baukörpern entlang der das Baugebiet umfassenden Straßen
- Sicherung der bestehenden Grünstrukturen im Blockinnenbereich
- Anordnung des ruhenden Verkehrs im vorderen Grundstücksbereich
- Sicherung einer baulichen Entwicklung der Kirchengemeinde



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

**VIELEN DANK FÜR DIE
AUFMERKSAMKEIT!**