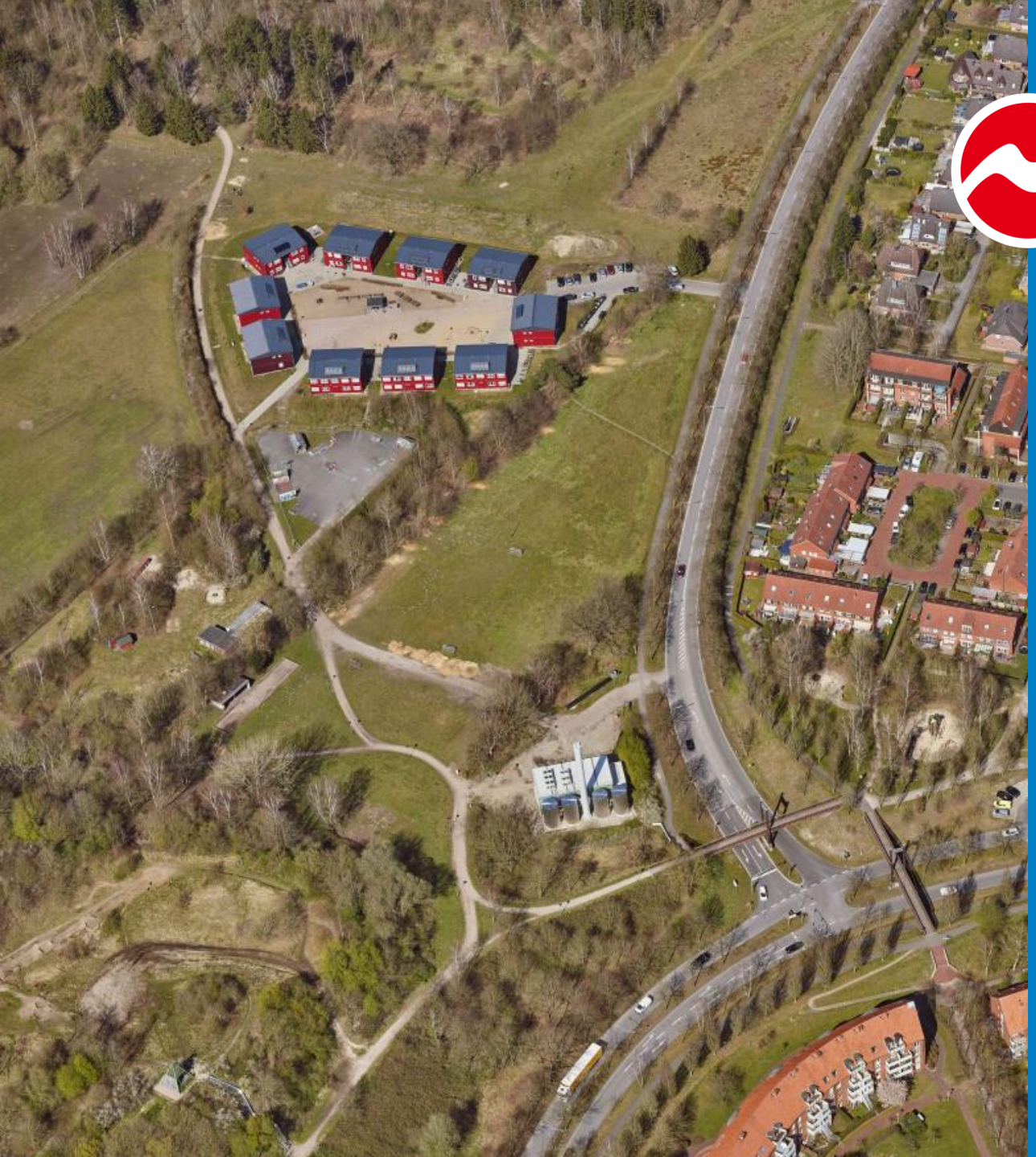


NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 316B UND 11. ÄND. FNP

GEBIET: BEREICH SÜDLICH FORST RANTZAU, ÖSTLICH RANTZAUER FORSTWEG UND WESTLICH OADBY-AND-WIGSTON-STRAßE

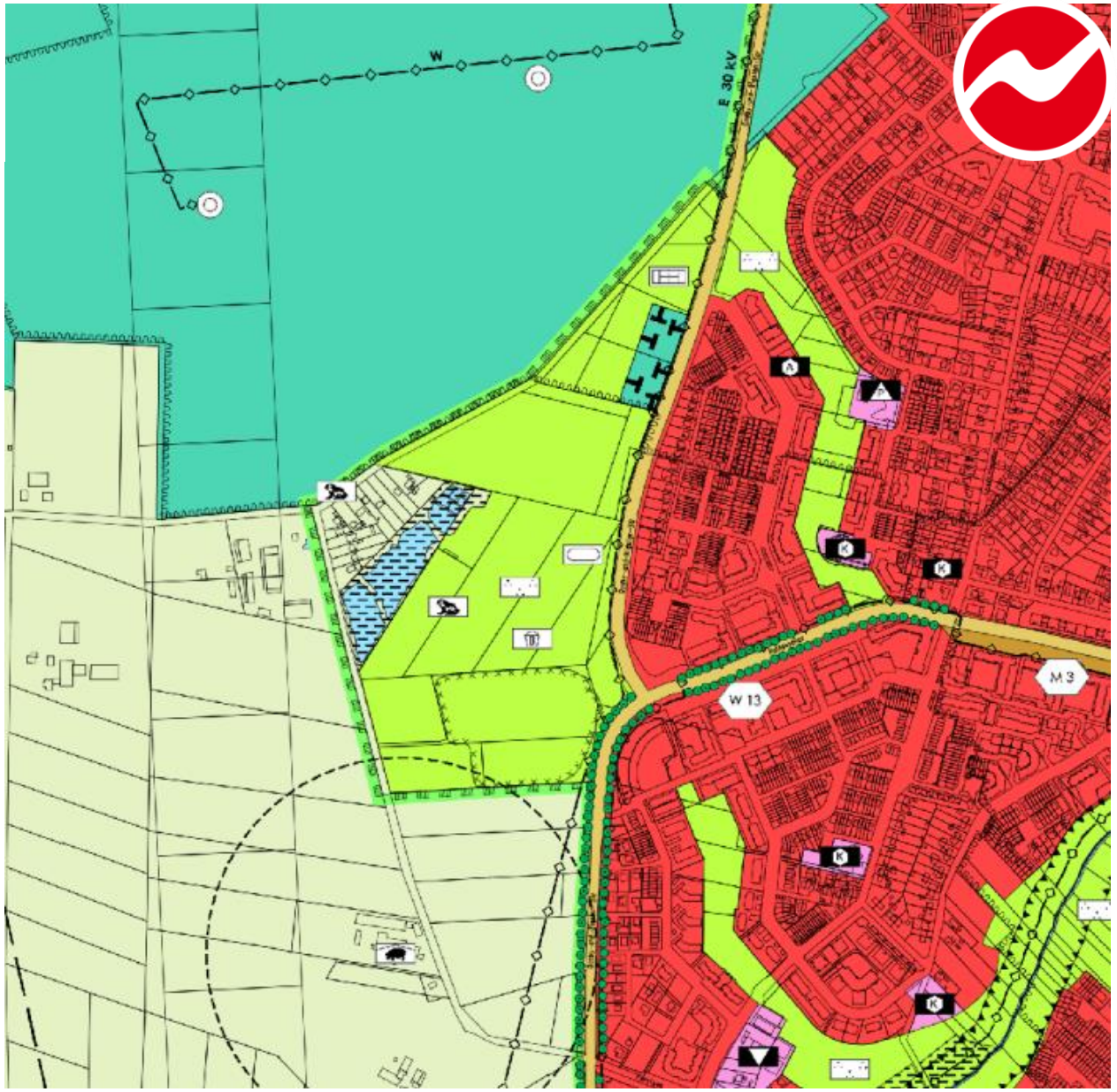
HIER: ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 21. März 2024

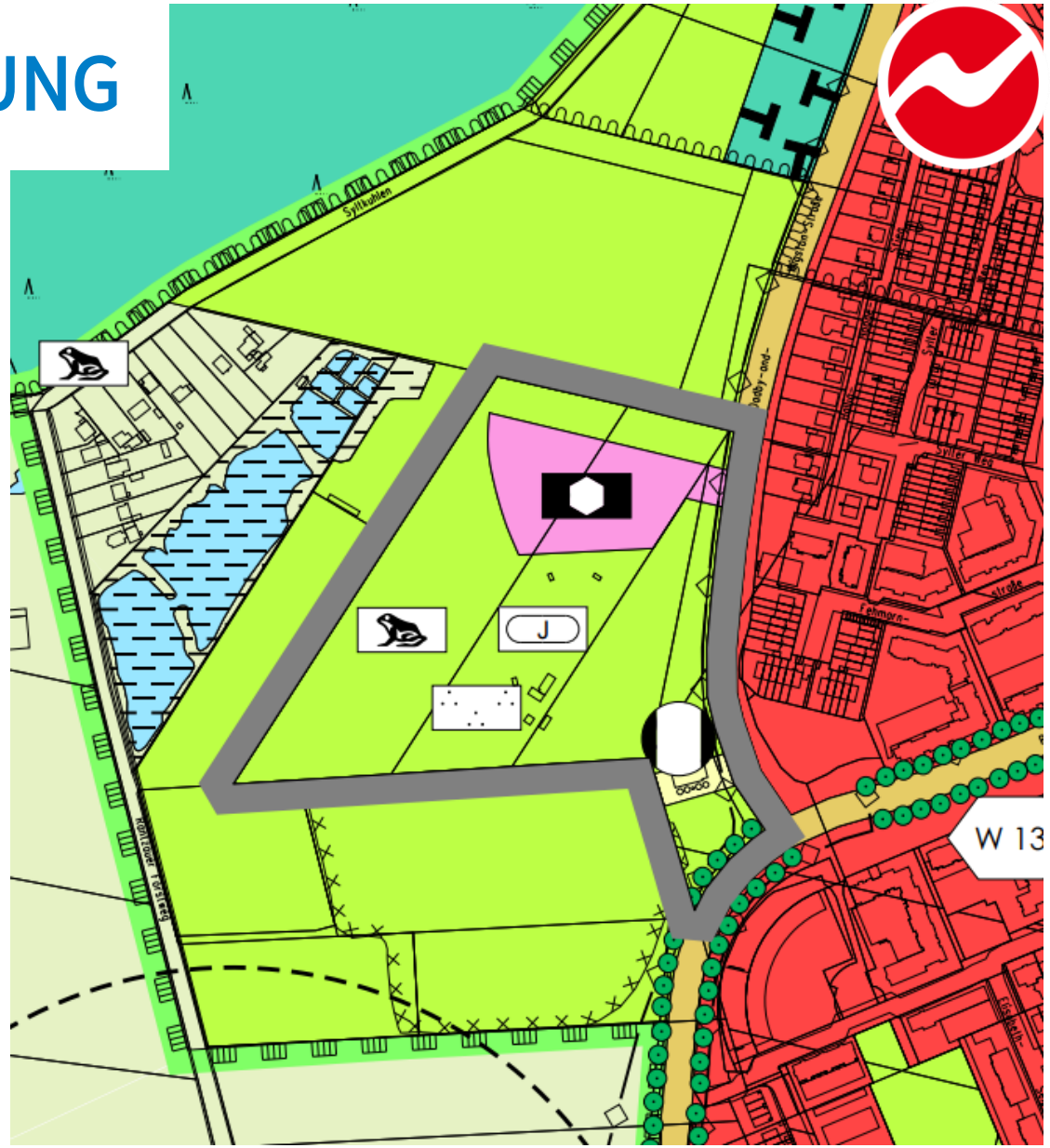
FNP DARSTELLUNG BISHER

- Darstellung der Öffentlichen Grünflächen mit Bauspielplatz
- Darstellung der Sport- und Spielflächen für Jugendliche und Kinder



PLANUNGSZIELE 11. FNP-ÄNDERUNG

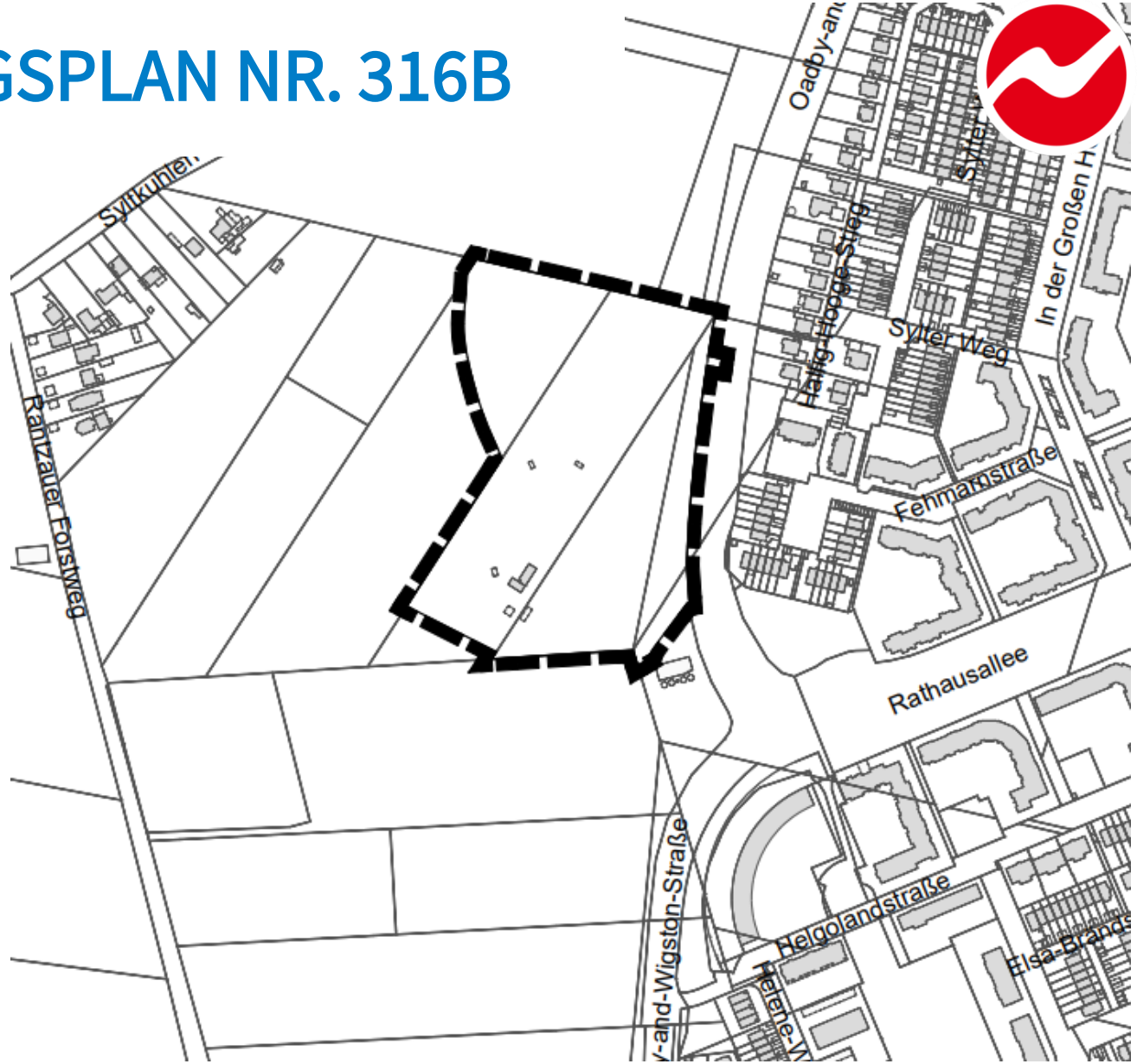
- Darstellung der Sport- und Spielflächen für Jugendliche und Kinder
- Darstellung der Gemeinbedarfsflächen zur Unterbringung von Flüchtlingen
- Darstellung der Öffentlichen Grünflächen
- Darstellung einer Fläche für Versorgungsanlagen



PLANUNGSZIELE BEBAUUNGSPLAN NR. 316B

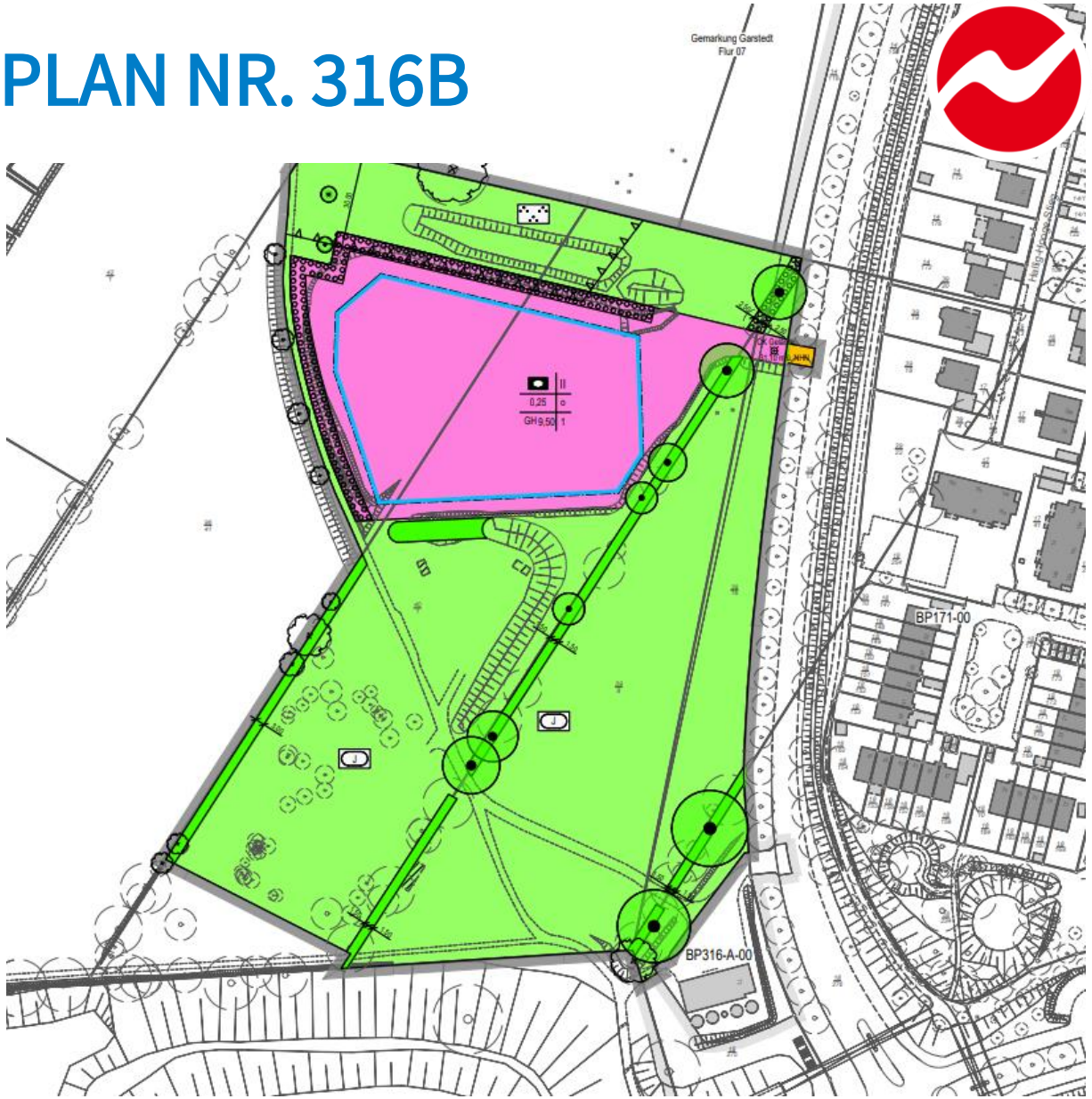
- Entwicklung und Sicherung der Sport- und Spielflächen für Jugendliche
- Sicherung der Gemeinbedarfsflächen zur Unterbringung von Flüchtlingen
- Sicherung der Öffentlichen Grünflächen

- Gegenüber FNP-Änderung etwas kleinerer Plangeltungsbereich (ohne BHKW)



FESTSETZUNGEN BEBAUUNGSPLAN NR. 316B

- Gemeinbedarfsfläche für soziale Zwecke, 2-geschossige Bebauung (Sicherung heutigen Bestand)
- Öffentliche Grünflächen Parkanlagen, Spiel- und Sportpark für Kinder und Jugendliche
- Baum- und Knickfestsetzungen, Anpflanzflächen
- Ausgleichsfläche am Wittmoor (Stiftung Naturschutz)



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Mario Helterhoff