

# B E S C H L U S S V O R L A G E

			<b>Vorlage-Nr.: B 01/0113</b>	
<b>697 - Team Planung</b>			<b>Datum: 06.03.2001</b>	
<b>Bearb.</b>	<b>: Herr Röhl</b>	<b>Tel.:</b>	<b>öffentlich</b>	<b>nicht öffentlich</b>
<b>Az.</b>	<b>: Bü</b>		<b>X</b>	

**Beratungsfolge**

**Sitzungstermin**

**Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr  
Stadtvertretung**

**05.04.2001  
15.05.2001**

**Flächennutzungsplan Norderstedt (FNP 84) - 44. Änderung - Gebiet: Südlich Binsenstein, zwischen Rugenborg und Tarpenbek hier: Aufstellungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag**

Zu dem seit 15.06.1984 wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Norderstedt wird die 44. Änderung aufgestellt. Der Geltungsbereich der 44. Änderung umfasst das Gebiet zwischen Rugenborg und Tarpenbek, Flurstücke 121/7, 121/9, 121/11, 121/13.

Planungsziele sind:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umwandlung von gewerblichen Bauflächen in Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen.
- Sicherung des Erholungsschutzstreifens und eines Grünstreifens entlang der Tarpenbek sowie eines Grünstreifens zwischen Wohnbebauung und gewerblicher Baufläche.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen. Sie waren weder bei der Beratung, noch bei der Beschlussfassung anwesend:

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------

## Sachverhalt

Der wirksame FNP stellt für den Geltungsbereich der 44. Änderung des FNP überwiegend gewerbliche Bauflächen dar. Parallel zum Gewässerlauf Tarpenbek, der durch Erholungs-schutzstreifen am Gewässer II. Ordnung begleitet wird, ist ein Grünstreifen als Bestandteil des Grüngürtels Tarpenbek gekennzeichnet.

Mit der Änderung in Wohnbaufläche bzw. gemischte Baufläche soll der FNP in Übereinstimmung gebracht werden mit den geplanten Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 240 - Norderstedt -.

Das Änderungsverfahren zum FNP soll im Parallelverfahren zum o. g. Bebauungsplan durchgeführt werden.

Zum weiteren Sachverhalt wird auf die Vorlagen

- Nr. B 01/0126 zur 44. Änderung, FNP
  - (a) Verzicht auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung,
  - (b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- Nr. B 01/0114 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 240  
- Norderstedt -  
für die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 05.04.2001 verwiesen.

## Anlage(n)

1. Übersichtsplan zur 44. Änderung, FNP
2. FNP, 44. Änderung, FNP
3. Erläuterungsbericht 44. Änderung, FNP
4. Wirksamer FNP 84

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------