B E S C H L U S S V O R L A G E

			Vorlage-Nr.: B 01/0138.1	
697 - Team Planung			Datum: 13.03.2001	
Bearb.	: Herr Deutenbach	Tel.: 209	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	: /ke		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

**Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr
Stadtvertretung**

**05.04.2001
15.05.2001**

Bebauungsplan Nr. 164 - Norderstedt - 3. Änderung und Ergänzung;

Gebiet: "Gewerbegebiet Glashütte - zwischen Robert-Koch-Straße und Hopfenweg"; hier: Erlass einer Veränderungssperre

Beschlussvorschlag

Gemäß §§ 14 und 16 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der Fassung der Berichtigung der Bekanntmachung vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 23.07.1996 (GVObI. SH S. 529), geändert durch Gesetz vom 18.03.1997 (GVObI. SH S. 147), beschließt die Stadt Norderstedt zur Sicherung der Planung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 164 - Norderstedt - 3. Änderung und Ergänzung, Gebiet: "Gewerbegebiet Glashütte - zwischen Robert-Koch-Straße und Hopfenweg", die Satzung über eine befristete Veränderungssperre, bestehend aus dem Teil - A – Planzeichnung und dem Teil B - Text.

Der von der Veränderungssperre erfasste Bereich umfasst die Flurstücke 18/2, 18/3, 18/4, 19/1, 19/2, 19/3, 19/6, 19/8, 12/66, 12/51, 12/53, 12/59, 12/65, 12/63, 17/19, 17/5, 17/18 der Flur 10 Gemarkung Glashütte.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

Sachverhalt

Zur gleichen Sitzung wird der Stadtvertretung der Stadt Norderstedt der Aufstellungs-beschluss zum Bebauungsplan 164 - Norderstedt - 3 . Änderung und Ergänzung, Gewerbegebiet Glashütte vorgeschlagen.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die Erschließung der Grundstücke am Hopfenweg neu zu regeln (siehe auch Sachverhalt der Vorlage Nr. B 01/0138).

Zur Sicherung der Planungsziele zum Bebauungsplan Nr. 164 - Norderstedt - 3. Änderung und Ergänzung ist der Erlass einer Veränderungssperre erforderlich.

Anlage(n)

1. Satzung über die Veränderungssperre (Textteil)
2. Übersichtsplan

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------