

B E S C H L U S S V O R L A G E

			Vorlage-Nr.: B 01/0388	
69 - Amt Stadt als Lebensraum			Datum: 20.08.2001	
Bearb.	: Herr Röhl	Tel.: 2 08	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	: tr		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr

20.09.2001

Flächennutzungsplan Norderstedt, 40. Änderung

Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen

Fuhlsbüttel

hier: Behandlung des Ergebnisses der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Beschlussvorschlag

Das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wird zur Kenntnis genommen. Die Behandlung des Ergebnisses der frühzeitigen Bürgerbeteiligung soll entsprechend den Ausführungen im Vermerk Team Planung vom 18.08.2001, der als Anlage 1 dieser Vorlage-Nummer B 01/0386 beigelegt ist, erfolgen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Sachverhalt

In seiner Sitzung am 15.06.2000 empfahl der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr der Stadtvertretung den Aufstellungsbeschluss für die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt zu fassen. Die Stadtvertretung ist in ihrer Sitzung am 20.06.2000 dieser Empfehlung gefolgt und hat den Aufstellungsbeschluss für die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt gefasst. In Abstimmung mit der Landesplanung wurde im Nachgang der exakte Verlauf des zusammenhängenden Siedlungsraumes für den Planungsraum I (Stand: 1998) im Regionalplan präzisiert. Dies war Anlass den im Juni 2001 gefassten Aufstellungsbeschluss um einen Flächenbereich nach Westen zu ergänzen.

In seiner Sitzung am 28.06.2001 empfahl der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr der Stadtvertretung die Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses und fasste den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung. Die Stadtvertretung hat den Beschluss zur Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses am 10.07.2001 gefasst.

Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gingen 11 Schreiben von Bürgern, eine Sammeleinwendung und eine zu Protokoll gegebene Anregung ein. (Die Kopien sind in der Vorlage-Nummer B 01/0386 als Anlage 3 beigelegt).

Der Verlauf der öffentlichen Veranstaltung und die inhaltlich geltend gemachten Anregungen können der Anlage 2 der Vorlage-Nummer B 01/0386 entnommen werden.).

Die eingegangenen Anregungen beziehen sich schwerpunktmäßig auf die 10 Themenblöcke:

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

- LDZ im Abgleich mit den Planungszielen der Raumordnung, der Stadtentwicklung und länderübergreifender Absprachen
- Standortalternativen
- Verkehr und dessen Auswirkungen im Stadtgebiet
- Eingriffe in den Landschaftsraum und planungsbedingter Ausgleich
- Zukunftsfähigkeit und wirtschaftliche Tragfähigkeit des Logistik- und Distributionszentrums (LDZ)
- Verträglichkeit mit Bedarfen für Freizeit, Erholung und Sport
- Verträglichkeit mit bestehenden Nutzungen in der Nachbarschaft
- Fluglärm und LDZ
- Schienenanbindung
- Agenda 21 und LDZ.

Angesichts des hohen Investitionsdruckes für das Projekt-Areal empfiehlt die hauptamtliche Verwaltung zunächst, dem Vorschlag der Verwaltung über die Behandlung des Ergebnisses der eingegangenen Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 245 –Norderstedt- und zur 40. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP`84) zu folgen.

In Abhängigkeit von der weiteren Konkretisierung des Planungsvorhabens wird derzeit als nächster Schritt eine überarbeitete Planfassung als Grundlage des Entwurfsbeschlusses erstellt.

Die Anlagen sind der Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 245 –Norderstedt- ; Gebiet: Ohewiesen, Nienendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel; Behandlung der Ergebnisse der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (Vorlagen-Nr. 01/0386) zu entnehmen.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------