

B E S C H L U S S V O R L A G E

			Vorlage-Nr.: B 03/0179	
601 - Planung und Bauaufsicht			Datum: 09.05.2003	
Bearb.	: Herr Deutenbach	Tel.:	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	: 601.1/deu - sch		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Stadtvertretung**

**18.09.2003
28.10.2003**

Bebauungsplan Nr. 230 - Norderstedt - Gebiet: "Dorfanger Glashütte" - zwischen Grüner Weg / Hofweg / Wilstedter Weg / Op de Hütt hier: Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Gemäß § 2 ff BauGB wird der Bebauungsplan Nr. 230 – Norderstedt – Gebiet: “Dorfanger Glashütte” – zwischen Grüner Weg / Hofweg / Wilstedter Weg / Op de Hütt aufgestellt

Planungsziel ist:

die bereits in Teilen zulässige Bebauung in Verbindung mit einer noch möglichen Ergänzungsbebauung durch B-Plan in ein abgestimmtes städtebauliches Konzept zu bringen.

Haushaltsrelevante Daten:

Haushaltsstelle:

Haushaltsplan:

Ausgabe:

Mittel stehen zur Verfügung:

Folgekosten/Jahr:

Erläuterungen zu den Folgekosten:

Sachverhalt

Durch die Veränderung der planungsrechtlichen Rahmenbedingungen im Straßengeviert Grüner Weg / Op de Hütt / Wilstedter Weg und die geplante Verlagerung eines landwirtschaftlichen Betriebes auf eine bereits genehmigte Fläche westlich des Grünen Weges ist zur Sicherung der städtebaulichen Ordnung die Einleitung eines B-Planes erforderlich.

Der Landwirt möchte die durch Verlagerung des Betriebes frei werdenden Hofflächen als Ganzes an einen Bau-träger veräußern. Dieser Aspekt bietet nach Auffassung der Verwaltung die Chance, eine im Grundsatz (fast) nicht mehr zu verhindernde Siedlungsentwicklung für die zukünftigen Bewohner zu einem harmonischen Quar-tier zu gestalten.

Im Übrigen trägt die Ausdehnung des Geltungsbereiches den beitragsrechtlichen Belangen zum Ausbau Grüner Weg Rechnung.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

Anlage(n)

Übersichtsplan

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	-----------------------------------------------------------------	--------------