

B E S C H L U S S V O R L A G E

			Vorlage-Nr.: B 03/0444	
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 24.10.2003	
Bearb.	: Frau Zacher	Tel.:	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	: 6011 - za/ti		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

06.11.2003

GOP zum B-Plan Nr. 34 Garstedt (Neufassung) Gebiet: "Buchenweg, Platanenweg; Rüsternweg" a) Beschluss über das Ergebnis der Auslegung gemäß § 6 (2+3) LNatSchG b) Abschließender Beschluss des Grünordnungsplanes c) Beschluss über Ausgleichsmaßnahmen

Beschlussvorschlag

- a) Die Behandlung des Ergebnisses der Auslegung des Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 34 Garstedt (Neufassung), Gebiet: "Buchenweg, Platanenweg, Rüsternweg" wird entsprechend den Ausführungen in der Anlage 3 zur Vorlage Nr. B 03/0444 beschlossen.
- b) Der vom Landschaftsplanungsbüro HESS - JACOB und dem Team Natur und Landschaft ausgearbeitete Grünordnungsplan und der dazugehörige Erläuterungsbericht in der Fassung der Anlage 1 zur Vorlage Nr. B 03/0444 werden abschließend beschlossen.
- c) Für den Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 34 Garstedt (Neufassung) werden auf einer städtischen Fläche südlich der Straße Deckerberg (HA 09, Flurst. 4/3 tlw., 3/7 tlw., 14/2 tlw., 17/13 tlw.) Ausgleichsmaßnahmen in Höhe von 4590 m² beschlossen. Eine intensiv genutzte Grünlandfläche wird in Extensivgrünland umgewandelt (gesteuerte Mahd oder reduzierte Beweidung).

Auf Grund des § 22 GO waren folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgenommen. Sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Haushaltsrelevante Daten:

Haushaltsstelle:

Haushaltsplan:

Ausgabe:

Mittel stehen zur Verfügung:

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

Folgekosten/Jahr:

Erläuterungen zu den Folgekosten:

Sachverhalt

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr der Stadt Norderstedt hat in seiner Sitzung am 05.06.2003 den Entwurfs- und [Auslegungsbeschluss](#) zum GOP zum B-Plan Nr. 34 Garstedt (Neufassung) gefasst.

Der vom Büro HESS - JACOB und dem Team Natur und Landschaft erarbeitete Entwurf des Grünordnungsplanes mit dem dazugehörigen Erläuterungsbericht wurde zwecks Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 6 Abs. 1 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) gleichzeitig mit dem Bebauungsplanentwurf B 34 Garstedt (Neufassung) öffentlich ausgelegt. Die Träger öffentlicher Belange und die Naturschutzverbände und -vereine wurden von der Auslegung unterrichtet.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sowie die Beteiligung der anerkannten Naturschutzverbände und der auf örtlicher Ebene tätigen Naturschutzvereine gemäß § 6 (2) Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in Verbindung mit § 29 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) hat im Zeitraum vom 25.08. bis 26.09.2003 für den Bebauungsplan samt beigelegtem Grünordnungsplan stattgefunden. Zudem wurden die Fachdienststellen beteiligt.

Die Anregungen der TÖB und der 29er Verbände liegen der Vorlage Nr. B 03/0444 als Anlage 2 bei, die Vorschläge der [Verwaltung zur Behandlung der Anregungen](#) als Anlage 3.

Nach Inanspruchnahme der möglichen Vermeidungs-, Verminderungs- sowie Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen beläuft sich der verbleibende, außerhalb des Geltungsbereiches nachzuweisende Kompensationsbedarf auf insgesamt 2295 m² (bei Umwandlung von Intensiv- in Extensivgrünland wird mit dem Faktor 2 malgenommen, folglich sind 4590 qm zu extensivieren).

Dieser [Ausgleichsbedarf](#) wird auf der städtischen Fläche, südlich der Straße Deckerberg (HA 09, Flurst. 4/3 tlw., 3/7 tlw., 14/2 tlw., 17/13 tlw.) gedeckt.

Der Landschaftsplan von 1978 weist den Bereich als Teil des geplanten Tarpenbekparkes (Öffentliche Grünanlage, Typ III "Bezirks- bzw. Freizeitparks") aus. Der Konzeptentwurf sieht dort Knickanlagen, Allee-/Baumreihenanlagen, Waldsaumstreifen und Flächenextensivierungen sowie die nachrichtliche Übernahme des Erholungsschutzstreifens an Gewässern II. Ordnung auf den derzeit als Acker- bzw. Grünland genutzten Flächen vor.

Anlage(n)

1. Erläuterungsbericht des Grünordnungsplanes zum B-Plan 34 Garstedt (Neufassung), Stand: Nov. 2003
2. Anregungen der TÖB, § 29er Verbände bzw. der auf örtlicher Ebene tätigen Naturschutzvereine zum GOP
3. Vorschläge der Verwaltung zur Behandlung der Anregungen der TÖB, § 29 Verbände und der auf örtlicher Ebene tätigen Naturschutzverbände zum GOP

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------