

B E S C H L U S S V O R L A G E

			Vorlage-Nr.: B 04/0114	
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 05.03.2004	
Bearb.	: Herr Röhl	Tel.: 208	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	: sch		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Stadtvertretung

01.04.2004
27.04.2004

**Flächennutzungsplan Norderstedt (FNP 84) - 40. Änderung -
Gebiet: "Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße,
zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel"**

- hier:**
- a) Entscheidung über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange
 - b) Entscheidung über die Anregungen von Privatpersonen
 - c) Abschließender Beschluss

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung folgenden Beschluss:

a) Entscheidung über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen folgender Träger öffentlicher Belange (im Folgenden benannt mit den laufenden Nummern der Anlage 3) werden

berücksichtigt

1, 6, 8.1, 8.2, 24

teilweise berücksichtigt

...

nicht berücksichtigt

2.1, 3.1, 8, 8.3, 14, 23

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidung zu den Anregungen wird auf die Ausführungen in der Liste zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und Abs. 3 BauGB (Anlage 3) dieser Vorlage Bezug genommen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Trägern öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit der Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

b) Entscheidung über die Anregungen von Privatpersonen

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen von Privatpersonen, Verbänden und Unternehmen (im Folgenden benannt mit den laufenden Nummern der Anlage 4) werden

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in

berücksichtigt

1.3, 5.8, 5.13, 5.14, 5.15, 6.11,

teilweise berücksichtigt

2.1, 3.1, 4.1, 5.5, 5.6, 5.7,

nicht berücksichtigt

1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.11, 5.12, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 7, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3,

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidungen zu den Anregungen wird auf die Ausführungen in der Liste Anregungen von Privatpersonen/Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Anlage 4) dieser Vorlage Bezug genommen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

c) Abschließender Beschluss

Die Stadtvertretung beschließt den Flächennutzungsplan Norderstedt - 40. Änderung – in der Fassung vom 12.03.2004 (Anlage 1 + 2) abschließend.

Der Erläuterungsbericht wird in der Fassung vom 12.03.2004 (Anlage 2) dieser Vorlage gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Flächennutzungsplan Norderstedt - 40. Änderung - der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Nach Erfolg der Genehmigung gem. § 6 BauGB ist der Flächennutzungsplan Norderstedt - 40. Änderung - auf Dauer zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten und die Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Haushaltsrelevante Daten:

Haushaltsstelle:

Haushaltsplan:

Ausgabe:

Mittel stehen zur Verfügung:

Folgekosten/Jahr:

Erläuterungen zu den Folgekosten:

Sachverhalt

Die 40. Änderung zum Flächennutzungsplan Norderstedt wird im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 245 - Norderstedt - aufgestellt. Sie überplant einen Teil des wirksamen FNP 84 der Stadt Norderstedt (siehe Erläuterungsbericht).

Auf die Ausführungen im Sachverhalt der Vorlage B 04/0112 zum Bebauungsplan Nr. 245 - Norderstedt - dessen Satzungsbeschluss für die gleiche Sitzung vorgesehen ist, wird verwiesen. Analog dem Begründungstext zum Bebauungsplan wurden auch die vorgenommenen Änderungen des Erläuterungsberichtes zum 40. FNP-Änderungsverfahren textlich markiert.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------

Anlagen

.
. .

6. Kopien der eingegangenen Schreiben von Privatpersonen, Verbänden und Unternehmen

Anlage(n)

1. FNP, 40. Änderung

2. Erläuterungsbericht zum FNP, 40. Änderung

3. Liste zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

4. Liste der Anregungen von Privatpersonen/Verbände und Unternehmen

5. Kopien der Schreiben der Träger öffentlicher Belange

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------