

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 04/0209	
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 10.05.2004	
Bearb.	: Herr Röll	Tel.: 2 08	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	: 6013.4/ti		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

03.06.2004

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 180 - Norderstedt -, 5. Änderung

Gebiet: "Flurstück 85/13, Flur 15 der Gemarkung Garstedt;

hier: Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Beschlussvorschlag

Das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 180 – Norderstedt –, 5. Änderung, Gebiet: "Flurstück 85/13, Flur 15 der Gemarkung Garstedt", wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf auf der Grundlage des Vermerkes vom 10.05.2004 (Anlage 3) zur Vorlage Nr. B 04/0209 zu erarbeiten.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und von der Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Sachverhalt

Auf Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 27.08.2003 hat die Verwaltung am 23.10.2003 eine öffentliche Informationsveranstaltung zu den vorhabenbezogenen Bebauungsplänen Nr. 180 – Norderstedt –, 5. Änderung, und Nr. 180 – Norderstedt –, 4. Änderung, (Wohnbauprojekt am Lütjenmoor) durchgeführt. Im Anschluss an diese Veranstaltung wurden die vorgestellten Pläne in der Zeit vom 24.10.2003 bis 21.11.2003 im Rathaus der Stadt Norderstedt öffentlich ausgelegt. Die im Zuge der Bürgerbeteiligung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB geäußerten mündlichen Anregungen aus der öffentlichen Informationsveranstaltung (siehe Anlage 1) und eine schriftlich eingegangene Anregung (siehe Anlage 2) sind in der Anlage 3 dieser Vorlage tabellarisch aufgeführt und mit einem Vorschlag der Verwaltung zur Abwägung versehen.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------

Die in Anlage 4 dargestellte Sonnenstudie konnte aus technischen Gründen keiner besseren Qualität zugeführt werden; sie wird in der Sitzung des Ausschusses als farbliche Darstellung erläutert.

Die Verwaltung schlägt vor, das Ergebnis entsprechend dem anliegenden Vermerk (siehe Anlage 3) zu behandeln.

Anlage(n)

1. Niederschrift der frühzeitigen Bürgerbeteiligung vom 23.10.2003
2. Eingegangene Anregung
3. Tabellarischer Vermerk über die geäußerten Anregungen und Abwägungsvorschläge der Verwaltung
4. Sonnenstudie