

B E S C H L U S S V O R L A G E

			Vorlage-Nr.: B 04/0268	
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 25.06.2004	
Bearb.	: Herr Kremer-Cymbala	Tel.:	öffentlich	nicht öffentlich
Az.	:		X	

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

19.08.2004

2. und 3. Änderung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 227 A - Norderstedt-

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss beschließt die 3. Änderung des Durchführungsvertrages zum Bebauungsplan Nr. 227 A - Norderstedt- in der als Anlage 1 beigefügten Form, gleichzeitig genehmigt der Ausschuss die 2. Änderung dieses Durchführungsvertrages vom 22.05.2003 in der als Anlage 2 beigefügten Form.

Haushaltsrelevante Daten:

Haushaltsstelle:

Haushaltsplan:

Ausgabe:

Mittel stehen zur Verfügung:

Folgekosten/Jahr:

Erläuterungen zu den Folgekosten:

Sachverhalt

Der Vorhabenträger des Bebauungsplan Nr. 227 A hat die Stadt gebeten, dass der Durchführungsvertrag zu diesem Bebauungsplan geändert wird. Die Änderung betrifft die Fristen der Durchführung des Vorhabens.

Der Vorhabenträger hat hier geltend gemacht, dass die bisher geltenden Fristen aus der 1. und 2. Änderung des Durchführungsvertrages von ihm nicht eingehalten werden können, da sich der Verkauf der fertiggestellten Wohneinheiten nicht so gestaltet, wie sich dies zum Zeitpunkt des jeweiligen Vertragsschlusses darstellte.

Um dem Vorhabenträger nicht in finanzielle Schwierigkeiten zu bringen, wird von Seiten der Verwaltung eine Änderung der Durchführungsfristen in der als Anlage 1 beigefügten Form empfohlen.

Gleichzeitig wird der Ausschuss gebeten, die schon unterzeichnete 2. Vertragsänderung des Durchführungsvertrages vom 22.05.2003, die als Anlage 2 beigefügt ist, nachträglich zu genehmigen. Es wurde leider versäumt, den Ausschuss diese Vertragsänderung vor der Unterzeichnung beschließen zu lassen.

Anlage(n)

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------

3. Änderung des Durchführungsvertrages B 227 A

2. Änderung des Durchführungsvertrages B 227 A vom 22.05.2003

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------