

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 04/0446
6013 - Team Stadtplanung			Datum: 16.11.2004
Bearb.	: Herr Röhl	Tel.: 2 08	öffentlich
Az.	: 6013/tr/bü		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

02.12.2004

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 180 - Norderstedt -, 4. Änderung
"Wohngebäude am Willi-Brandt-Park"**

Gebiet: südlich Stichstraße Lütjenmoor, Flurstücke 102/41, 105/120, 775/100, 121/20, 11/39, 97/2 und teilw. 93/27 und 121/1, Flur 15, Garstedt

hier: Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Beschlussvorschlag

Das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 180 – Norderstedt -, 4. Änderung, „Wohngebäude am Willi-Brandt-Park“, Gebiet: südlich Stichstraße Lütjenmoor, Flurstücke 102/41, 105/120, 775/100, 121/20, 11/39, 97/2 und tlw. 93/27 und 121/1, Flur 15, Gemarkung Garstedt, wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplanes auf der Grundlage des Vermerkes vom 15.11.2004 (Anlage 1) zur Vorlage Nr. B 04/0446 zu erarbeiten.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Sachverhalt

Auf Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr am 27.08.2003 hat die Verwaltung am 23.10.2003 eine öffentliche Informationsveranstaltung zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 180 Norderstedt, 4. Änderung durchgeführt. Im Anschluss an diese Veranstaltung wurden die vorgestellten Pläne in der Zeit vom 24.10.2003 bis 21.11.2003 im Rathaus der Stadt Norderstedt öffentlich ausgelegt. In einem Ergebnisvermerk (Anlage 1) sind die in der frühzeitigen Bürgerbeteiligung geäußerten und schriftlich vorgebrachten Anregungen (Anlagen 2 und 3) thematisch zusammengefasst und mit einer Stellungnahme der Verwaltung versehen. In Anlage 4 sind die Verschattungssituationen des bestehenden Wohnhochhauses Lütjenmoor Nr. 17 exemplarisch untersucht.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, den Beschluss zum Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung auf der Grundlage des beiliegenden Ergebnisvermerkes zu fassen.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------

Anlagen:

1. Vermerk über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
2. Protokoll der öffentlichen Veranstaltung
3. Kopien der schriftlichen Anregungen
4. Verschattungsstudie der Architekten Jacobsgard/Erkal