

**ANLAGE zum T3 –2004 ( Produkt 2.1)**

<b>Bebauungspläne</b>						
<b>Übersicht über die derzeitigen und geplanten Verfahrens- und Bearbeitungsstände (Stand 21.12.2004)</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ziel</b>	<b>Verfahrensstand zum Berichtszeitpunkt</b>	<b>Nächster Verfahrensschritt</b>	<b>Vorgehen für</b>	<b>Stand gem. § 33 BauGB vorgesehen für</b>	<b>Bemerkung</b>
Garstedt						
B 180, 4. Änderung(V+E-Plan): Am Willy-Brandt-Park	Umwandlung einer Baufläche von WA, eingeschossig auf WR. Geschosswohnungsbau	Offenlage gem. § 3Abs 2 BauGB	Satzungsbeschluss	T 1/ 2005	1. Quartal 2005	
B 214 : Niendorfer Strasse / Tarpenbek	Schaffung von Baurechten für Gewerbebetriebe und Tertiärnutzungen unter Berücksichtigung der Planungsziele LDC (B 245) und Gewerbeentwicklung Niendorfer Strasse 200 (B 242)	Grundsatzentscheidung ASUV über Fortführung des Verfahrens	Entwurfsbeschluss	T 1/ 2005	4. Quartal 2005	
B 241: Ulzburger Str. zw. U-Bahn u. Tarpenbek	Schaffung von Baurechten für ca. 100 Wohneinheiten, Sicherung der Grünzäsur	Behandlung des Ergebnisses der frühz. Bürgerbeteiligung	Entwurfs - und Auslegungsbeschluss	T 2/ 2005	4. Quartal 2005	Abstimmung mit GOP-Entwurf und Darstellungen FNP 2020 /Neuaufstellung
B 242 : Niendorfer Str. / Flughafen	Schaffung von Baurechten für ca. 5,2 ha Gewerbefläche brutto	Offenlage gem. § 3Abs 2 BauGB	Satzungsbeschluss	T 1 / 2005	2.Quartal 2005	
B 245 : Ohechausee, Flughafen u. Niendorfer Str.	Schaffung der Baurechte für ein Logistik- und Distributionszentrum	Satzungsbeschluss	Bekanntmachung / In Kraft setzen	T 1 / 2005	3.Quartal 2004 (Ausnahme SO-Flächen)	Teilgenehmigung der 40.FNP-Änd. liegt vor; Wirksamkeit der gesamten 40.FNP-Änd. ist vor Inkraftsetzung abzuwarten; Erschließungs- und Vorfinanzierungsvertrag in Vorbereitung
B 154, 1. Änd. : Südlich Buschweg, östlich Am Knick	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung zur Herstellung eines Kindertagesheimes als Ersatzmaßnahme für Kita Möhlenbarg	Entwurfs-und Auslegungsbeschluss	Satzungsbeschluss	T /2005		Abstimmung mit Gesamtkonzeption Garstedter Dreieck
B 244 No Scharpenmoor	Schaffung von ca. 45 Einfamilienhausbauplätzen	Beschluss und Durchführung zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung	Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 18.01.2005	T1-2005	nicht vor 2006	Abhängig von Zeitplan Investor, Grundeigentümer und Arbeitsprogramm Fachbereich

## Bebauungspläne Übersicht über die derzeitigen und geplanten Verfahrens- und Bearbeitungsstände (Stand 21.12.2004)

Bezeichnung	Ziel	Verfahrensstand zum Berichtszeitpunkt	Nächster Verfahrensschritt	Vorgehen für	Stand gem. § 33 BauGB vorgesehen für	Bemerkung
B 154 Ost, 2. Änd; (V+E- Plan) Wohnbe- bauung Am Knick	Schaffung von Baurechten für ca. 90 Wohnungen; Erhaltung des Baumbestands	Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der TÖB und der Fachdienststellen	Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	T1-2005	2005	
<b>Harksheide</b>						
Diverse Nachverdichtungsquartiere	Schaffung von Baurechten auf Nachverdichtungsflächen	Grundsatzbeschluss	Aufstellungsbeschlüsse und Beschlüsse zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	T3-2004 / T1-2005	nicht vor 2005 / 2006	
B 252 Nachverdichtung Parallelstraße	Schaffung von Baurechten auf Nachverdichtungsflächen	1. Abstimmung Fachdienststellen in Vorbereitung	Vorbereitung frühzeitige Bürgerbeteiligung	T / 2005	3. Quartal 2005	
B 185 4. Änderung Nachverdichtung Poolstraße/Ulzburger Straße	Schaffung von Baurechten auf Nachverdichtungsflächen	1. Abstimmung Fachdienststellen in Vorbereitung	Vorbereitung frühzeitige Bürgerbeteiligung	T / 2005	2. Quartal 2006	
B 222 Teil A (V+E-Plan): Feldweg	Schaffung von Baurechten für ca. 45 Wohneinheiten	Frühzeitig Bürgerbeteiligung, Erstellung von Entwürfen durch drei Architekturbüros	Entwurfs - und Auslegungsbeschluss	T / 2005	z.Z. keine Angaben möglich	Weiteres verfahren abhängig von Investor und FHH
B 222 B: Feldweg	Schaffung von Baurechten im rückwärtigen Gartenbereich	Frühzeitige Bürgerbeteiligung	Ergänzung des Plangebietes, Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	T1 / 2005	2.Quartal 2005	
B 218 : Gewerbegebiet Stonsdorf	Überplanung des HA 3 - vorhandenes Gewerbegebiet	Beteiligung der Fachdienststellen und der Träger öffentlicher Belange durchgeführt	Entscheidung zur Verbesserung der äußeren Erschließung; Entwurfs - und Auslegungsbeschluss bzw. ggf. tlw. Entwurfsüberarbeitung	... / 2005	z.Z. keine Angabe möglich	Abstimmung mit veränderten Planungsüberlegungen einzelner Grundeigentümer Altlastenproblematik, Abhängigkeit : Konzept Landesgartenschau im Bereich des Stadtparks

## Bebauungspläne Übersicht über die derzeitigen und geplanten Verfahrens- und Bearbeitungsstände (Stand 21.12.2004)

Bezeichnung	Ziel	Verfahrensstand zum Berichtszeitpunkt	Nächster Verfahrensschritt	Vorgehen für	Stand gem. § 33 BauGB vorgesehen für	Bemerkung
B... ehem. Kalksandsteinwerk, Stor- marnstr.	Planungsrecht für Hotel, Seniorenwohnen, Büro gewerbe, Gewässernutzung	Vorabstimmung Investorenkonzept	Aufstellungsbeschluss, frühz. Bürgerbeteiligung	.../2005	z.Z. keine Angabe möglich	Planungsüberlegungen wurden vom Grundeigentümer zurückgestellt; Altlastenproblematik Abstimmung mit Kreisbehörden; Änderung des Planfeststellungsbeschlusses Abhängigkeit :Konzept Landesgartenschau im Bereich des Stadtparks
B 243 : südl. Kiebitz- reihe	Baurechte für ca .25 Wohneinheiten	Behandlung des Ergebnisses der frühz. Bürgerbeteiligung	Entwurfs – und Auslegungsbeschluss	T 2/ 2005	4. Quartal 2005	Keine konkreten Investitionsabsichten
B 139 No 2.Änderun g+Ergän. Se- geb.Ch.u. Alter Landstr.	Sicherung der städtebaulichen Ordnung- Ausschluss Supermärkte	Entwurfs-und Auslegungsbeschluss	Öffentliche Auslegung im Januar 2005	T3-2004	2. Quartal 2005	
B 161 2. Änderung, Zwick- moor	Baurechte in rückwärtigen Gartenbereichen / Nachverdichtung		Aufstellungsbeschluss, frühzeitige Bürgerbeteiligung	T1/2005	z.Z. keine Angaben mgl.	Ergebnis frühz. Bürgerbet. Abwarten
B 253 Meisen- nest	Nachverdichtung		Aufstellungsbeschluss / frühzeitige Bürgerbeteiligung	T2/2005	z.Z. keine Angaben mgl.	
<b>Fried- richsga- be</b>						
B 150, 2. Änd. .und Erg	Erweiterung des Gewerbegebietes Lawaetzstraße	Aufstellungsbeschluss Billigung des Entwurfes für die frühzeitige Bürgerbeteiligung	Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	T1 -2005	z.Z. keine Angabe möglich	Abhängig von der Straßenplanung Verlängerung der Oadby-and-Wigston-Straße ( Planfeststellung)
B 150, 3. Änd.	Festsetzung von flächenbezogenen Schalleistungspegeln	Aufstellungsbeschluss Billigung des Entwurfes für die frühzeitige Bürgerbeteiligung	Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	T1 -2005	z.Z. keine Angabe möglich	
B 247 Östlich Waldbüh- nenweg	Schaffung von Baurechten für ein Mischgebiet	Frühzeitige Bürgerbeteiligung	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	T2/2005	T2/2005	Abhängig von den Verfahren der B-Pläne 255 und 256, Abhängig vom GOP

## Bebauungspläne Übersicht über die derzeitigen und geplanten Verfahrens- und Bearbeitungsstände (Stand 21.12.2004)

Bezeichnung	Ziel	Verfahrensstand zum Berichtszeitpunkt	Nächster Verfahrensschritt	Vorgehen für	Stand gem. § 33 BauGB vorgesehen für	Bemerkung
B 255 nordwestlich El-lerbrocks Gasthof	Schaffung von Baurechten für Wohnbau-, Mischbau- und Gewerbeflächen; Sicherung der Haupteerschließung Friedrichsgabe Nord sowie der Grünzüge	Aufstellungsbeschluss Verzicht auf frühzeitige Bürgerbeteiligung	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	T2/2005	T1/2005	Abhängig von dem Verfahren 256, Abhängig vom GOP
B 256 Westlich Waldbühnenweg	Schaffung von Baurechten für Mischbau- und Gewerbeflächen; Sicherung der Haupteerschließung Friedrichsgabe Nord sowie der Grünzüge	Aufstellungsbeschluss Verzicht auf frühzeitige Bürgerbeteiligung	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	T2/2005	T1/2005	Abhängig von den Verfahren 255, Abhängig vom GOP
<b>Glashütte</b>						
B 211 Teil Ost :Hum-melsbüttel er Steind	Schaffung v. Baurechten Ethicon u. Grünflächen	Öffentliche Auslegung durchgeführt	Satzungsbeschluss bzw. ggf. Entwurfüberarbeitung	T3/2005	Vorhanden	GOP-Verfahren abschließen und Bereitstellung der Ausgleichsflächen; FNP abwarten
B 211 Teil West Östlich Glashütter Markt	Schaffung von Baurechten und Grünflächen inklusive Verkehrserschließung	Frühzeitige Bürgerbeteiligung durchgeführt	Neues Bebauungs-und Nutzungskonzept entwickeln.		z.Z. keine Angabe möglich	Weitere Entwicklung und Darstellung FNP abwarten;
Satzung nach § 34 Glashütte-Nord	Erweiterung der Satzung durch Einbeziehung Abrundungsgrundstücke gem. Anträgen	Vorprüfung in den Fachdienststellen	Entscheidung Aufstellungsbeschluss Ausschuss	T1-2005	4. Quartal 2005	
B 230 Dorffanger Glashütte	Nachverdichtung	Entwurfs-und Auslegungsbeschluss	Öffentliche Auslegung im Januar 2005	T1- 2005	teilweise schon vorhanden	
<b>No-Mitte</b>						

Stand : 21.12.2004