

## öffentliche N I E D E R S C H R I F T

### VERTEILER:

<b>Körperschaft</b> : Stadt Norderstedt	
<b>Gremium</b> : Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr, SZ-041N7GU	
<b>Sitzung am</b> : 28.06.2001	
<b>Sitzungsort</b> : Sitzungsraum 2	
<b>Sitzungsbeginn</b> : 18:15	<b>Sitzungsende</b> : 18:38

### Öffentliche Sitzung

**Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende/r : gez.

Schriftführer/in : gez.

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr
Sitzungsdatum	: 28.06.2001

### Sitzungsteilnehmer

Teilnehmer

<b>Algier, Ute</b>	<b>18:15 bis 18:38</b>
Verwaltung	

<b>Grote, Hans-Joachim</b>	<b>18:15 bis 18:38</b>
<b>Röll, Thomas</b>	<b>18:15 bis 18:38</b>
<b>Reher, Uwe</b>	<b>18:15 bis 18:38</b>
<b>Kremer-Cymbala, Reinhard</b>	<b>18:15 bis 18:38</b>
<b>Hoerauf, Rene</b>	<b>18:15 bis 18:38</b>
<b>Deventer, Karlheinz</b>	<b>18:15 bis 18:38</b>

**Entschuldigt fehlten**  
sonstige

<b>Berg, Arne - Michael</b>	<b>18:15 bis 18:38</b>
<b>Engel, Uwe</b>	<b>18:15 bis 18:38</b>

**Sonstige Teilnehmer**

3  
**VERZEICHNIS DER**  
**TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr
Sitzungsdatum	: 28.06.2001

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :  
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :  
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

**TOP 3 : B01/0263  
Flächennutzungsplan Norderstedt, 40. Änderung Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, hier: Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses**

**TOP 4 : B01/0264  
Flächennutzungsplan Norderstedt, 40. Änderung Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, hier: Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

**TOP 5 : B01/0269  
Bebauungsplan 245 - Norderstedt - Gebiet: Ohewiesen, Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, hier: Aufstellungsbeschluss**

**TOP 6 : B01/0270  
Bebauungsplan 245 - Norderstedt - Gebiet: Ohewiesen, Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, hier: Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

**TOP 7 :  
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 7.1  
:  
Parkplatzsituation am Glashütter Markt**

**TOP 8 :  
Einwohnerfragestunde - wird als erster Tagesordnungspunkt nach 19:00 Uhr aufgerufen**

**Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 9 :**

**Berichte und Anfragen - nicht öffentlich****TOP 9.1**

:

**Sachstandsbericht Bau K 113**

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr
Sitzungsdatum	: 28.06.2001

### **TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlußfähigkeit mit 10 Mitgliedern fest.

### **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

Es werden keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung gestellt.

Abstimmungsergebnis zur Tagesordnung: einstimmig beschlossen

### **TOP 3: B01/0263 Flächennutzungsplan Norderstedt, 40. Änderung Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, hier: Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses**

Die Tagesordnungspunkte 3 bis 6 werden gemeinsam aufgerufen.

Herr Lange stellt folgende Anträge:

Die Beschlussvorlagen Nr. B 01/0263 und B 01/0269 sollen vor Beschlussfassung um folgenden Text ergänzt werden:

“- Planungsziel ist die Sicherstellung einer Schienenanbindung des Flughafens durch den Neubau einer Bahntrasse aus Richtung Hasloh und einem Bahnhof im LDZ”

Die Beschlussvorlage Nr. B 01/0269 soll vor Beschlussfassung unter “Planungsziele sind” hinter dem dritten Spiegelstrich wie folgt geändert werden:

“- Der Bestand der verbleibenden § 15 a –Flächen soll erhalten bleiben.”

Frau Strommer stellt folgenden Antrag:

Die Beschlussvorlagen B 01/0264 und B 01/0270 sollen vor Beschlussfassung um folgenden Text ergänzt werden:

Bei der Veranstaltung zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung soll gem. Punkt 13 der Anlage 2 zur Vorlage B 01/0264 bzw. der Anlage 1 zur Vorlage B 01/0270 zur Vorinformation ein geeignetes Faltblatt, das über die Planungsziele informiert, ausliegen.

Der Ausschuss stimmt den Anträgen einvernehmlich zu.

Der Ausschuss wünscht, dass von der Verwaltung eine Plakatierung analog Punkt 11 der Anlage 2 zur Vorlage B 01/0264 bzw. der Anlage 1 zur Vorlage B 01/0270 durchgeführt wird. Es ist dem Ausschuss bekannt, dass das Aufstellen der Schilder bis zum 02.07.2001 nicht erfolgen kann.

Die Plakatierung soll daher lediglich als Zusatzinformation und nicht als Instrument zur öffentlichen Bekanntmachung dienen.

### **Beschluss:**

Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses:

Die Stadtvertretung hat in ihrer Sitzung am 20.06.2000 einen Aufstellungsbeschluss über die 40. Änderung des seit 15.06.1984 wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt gefasst. Der Geltungsbereich der 40. Änderung, Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, wird um einen Flächenbereich nach Westen erweitert. Planungsziele sind:

- Sicherung von weiteren gewerblichen Bauflächen für ein Logistik- und Distributionszentrum
- Planungsziel ist die Sicherstellung einer Schienenanbindung des Flughafens durch den Neubau einer Bahntrasse aus Richtung Hasloh und einem Bahnhof im LDZ

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen einstimmig beschlossen

**Beschlusskopie an: 69**

### **TOP 4: B01/0264**

**Flächennutzungsplan Norderstedt, 40. Änderung Gebiet: Ohewiesen, westlich Niendorfer Straße zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, hier: Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Die Tagesordnungspunkte 3 bis 6 werden gemeinsam aufgerufen.

Herr Lange stellt folgende Anträge:

Die Beschlussvorlagen Nr. B 01/0263 und B 01/0269 sollen vor Beschlussfassung um folgenden Text ergänzt werden:

“- Planungsziel ist die Sicherstellung einer Schienenanbindung des Flughafens durch den Neubau einer Bahntrasse aus Richtung Hasloh und einem Bahnhof im LDZ”

Die Beschlussvorlage Nr. B 01/0269 soll vor Beschlussfassung unter “Planungsziele sind” hinter dem dritten Spiegelstrich wie folgt geändert werden:

“- Der Bestand der verbleibenden § 15 a –Flächen soll erhalten bleiben.”

Frau Strommer stellt folgenden Antrag:

Die Beschlussvorlagen B 01/0264 und B 01/0270 sollen vor Beschlussfassung um folgenden Text ergänzt werden:

Bei der Veranstaltung zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung soll gem. Punkt 13 der Anlage 2 zur Vorlage B 01/0264 bzw. der Anlage 1 zur Vorlage B 01/0270 zur Vorinformation ein geeignetes Faltblatt, das über die Planungsziele informiert, ausliegen.

Der Ausschuss stimmt den Anträgen einvernehmlich zu.

Der Ausschuss wünscht, dass von der Verwaltung eine Plakatierung gem. Punkt 11 der Anlage 2 zur Vorlage B 01/0264 bzw. der Anlage 1 zur Vorlage B 01/0270 durchgeführt wird. Es ist dem Ausschuss bekannt, dass das Aufstellen der Schilder bis zum 02.07.2001 nicht erfolgen kann.

Die Plakatierung soll daher lediglich als Zusatzinformation und nicht als Instrument zur öffentlichen Bekanntmachung dienen.

### **Beschluss:**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung soll auf der Grundlage der in Anlage 1 dargestellten inhaltlichen Änderungen des Flächennutzungsplanes und der in Anlage 2 aufgeführten Bürgerbeteiligung und –information mit den Ergänzungen durchgeführt werden.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen einstimmig beschlossen

**Beschlusskopie an: 69**

**TOP 5: B01/0269**

**Bebauungsplan 245 - Norderstedt - Gebiet: Ohewiesen, Niendorfer Straße, zwischen**

## **Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, hier: Aufstellungsbeschluss**

Die Tagesordnungspunkte 3 bis 6 werden gemeinsam aufgerufen.

Herr Lange stellt folgende Anträge:

Die Beschlussvorlagen Nr. B 01/0263 und B 01/0269 sollen vor Beschlussfassung um folgenden Text ergänzt werden:

“- Planungsziel ist die Sicherstellung einer Schienenanbindung des Flughafens durch den Neubau einer Bahntrasse aus Richtung Hasloh und einem Bahnhof im LDZ”

Die Beschlussvorlage Nr. B 01/0269 soll vor Beschlussfassung unter “Planungsziele sind” hinter dem dritten Spiegelstrich wie folgt geändert werden:

“- Der Bestand der verbleibenden § 15 a –Flächen soll erhalten bleiben.”

Frau Strommer stellt folgenden Antrag:

Die Beschlussvorlagen B 01/0264 und B 01/0270 sollen vor Beschlussfassung um folgenden Text ergänzt werden:

Bei der Veranstaltung zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung soll gem. Punkt 13 der Anlage 2 zur Vorlage B 01/0264 bzw. der Anlage 1 zur Vorlage B 01/0270 zur Vorinformation ein geeignetes Faltblatt, das über die Planungsziele informiert, ausliegen.

Der Ausschuss stimmt den Anträgen einvernehmlich zu.

Der Ausschuss wünscht, dass von der Verwaltung eine Plakatierung gem. Punkt 11 der Anlage 2 zur Vorlage B 01/0264 bzw. der Anlage 1 zur Vorlage B 01/0270 durchgeführt wird. Es ist dem Ausschuss bekannt, dass das Aufstellen der Schilder bis zum 02.07.2001 nicht erfolgen kann.

Die Plakatierung soll daher lediglich als Zusatzinformation und nicht als Instrument zur öffentlichen Bekanntmachung dienen.

### **Beschluss:**

Gemäß §§ 2 ff. BauGB wird für den Bereich Ohewiesen, Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel der Bebauungsplan Nr. 245 – Norderstedt – aufgestellt.

Planungsziele sind:

- Sicherung von gewerblichen Bauflächen für ein Logistik- und Distributionszentrum
- Sicherung von Flächen für ein Zollamt
- Sicherstellung einer Schienenanbindung des Flughafens durch den Neubau einer Bahntrasse aus Richtung Hasloh und einem Bahnhof im LDZ
- Sicherung schützenswerter Biotope bzw. Landschaftsräume
- Der Bestand der verbleibenden § 15 a –Flächen soll erhalten bleiben.
- Sicherung der erschließungstechnischen Voraussetzungen für die gewerblichen Bauflächen

- Sicherung der erforderlichen öffentlichen Verkehrsflächen für den Ausbau des Kreuzungspunktes Ohechaussee/Niendorfer Straße
- Sicherung eines Teilstücks einer innerörtlichen Wegeverbindung Garstedter Feldmark/Tarpenbekeniederung

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen einstimmig beschlossen

### **Beschlusskopie an 69**

#### **TOP 6: B01/0270**

#### **Bebauungsplan 245 - Norderstedt - Gebiet: Ohewiesen, Niendorfer Straße, zwischen Ohechaussee und Flughafen Fuhlsbüttel, hier: Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Die Tagesordnungspunkte 3 bis 6 werden gemeinsam aufgerufen.

Herr Lange stellt folgende Anträge:

Die Beschlussvorlagen Nr. B 01/0263 und B 01/0269 sollen vor Beschlussfassung um folgenden Text ergänzt werden:

“- Planungsziel ist die Sicherstellung einer Schienenanbindung des Flughafens durch den Neubau einer Bahntrasse aus Richtung Hasloh und einem Bahnhof im LDZ”

Die Beschlussvorlage Nr. B 01/0269 soll vor Beschlussfassung unter “Planungsziele sind” hinter dem dritten Spiegelstrich wie folgt geändert werden:

“- Der Bestand der verbleibenden § 15 a –Flächen soll erhalten bleiben.”

Frau Strommer stellt folgenden Antrag:

Die Beschlussvorlagen B 01/0264 und B 01/0270 sollen vor Beschlussfassung um folgenden Text ergänzt werden:

Bei der Veranstaltung zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung soll gem. Punkt 13 der Anlage 2 zur Vorlage B 01/0264 bzw. der Anlage 1 zur Vorlage B 01/0270 zur Vorinformation ein geeignetes Faltblatt, das über die Planungsziele informiert, ausliegen.

Der Ausschuss stimmt den Anträgen einvernehmlich zu.

Der Ausschuss wünscht, dass von der Verwaltung eine Plakatierung gem. Punkt 11 der Anlage 2 zur Vorlage B 01/0264 bzw. der Anlage 1 zur Vorlage B 01/0270 durchgeführt wird.

Es ist dem Ausschuss bekannt, dass das Aufstellen der Schilder bis zum 02.07.2001 nicht erfolgen kann.

Die Plakatierung soll daher lediglich als Zusatzinformation und nicht als Instrument zur öffentlichen Bekanntmachung dienen.

**Beschluss:**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung soll auf der Grundlage der vorgestellten Nutzungskonzepte (Variante 1 und 2) durchgeführt werden (Anlage 1 und 2). Die Bürger sollen gemäß den Ziffern 1, 2, 4, 6, 7,8, 11 und 13 der Anlage 1 zu dieser Vorlage beteiligt und informiert werden.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen einstimmig beschlossen

Herr Dr. Weinhold erscheint zur Sitzung um 18:32 nach der Beschlussfassung.

**Beschlusskopie an: 69**

**TOP 7:**

**Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 7.1:**

**Parkplatzsituation am Glashütter Markt**

Frau Hahn bittet darum, dass dem Ausschuss von der Verwaltung nach der Sommerpause zum Thema Parkplatzsituation am Glashütter Markt eine Vorlage vorgelegt wird.

**Beschlusskopie an 69**

**TOP 8:**

**Einwohnerfragestunde - wird als erster Tagesordnungspunkt nach 19:00 Uhr aufgerufen**

Es wurden keine Fragen gestellt.

