

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 05/0106
601 - Fachbereich Planung			Datum: 15.03.2005
Bearb.	: Herr Röhl, Thomas	Tel.:	öffentlich
Az.	: 6013/rö - ti		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Stadtvertretung**

**07.04.2005
26.04.2005**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 180 - Norderstedt -, 4. Änderung
"Wohngebäude am Willi-Brandt-Park"**

**Gebiet: südlich Stichstraße Lütjenmoor, Flurstücke 102/41, 105/120,
775/100, 121/20, 11/39, 97/2 und teilw. 93/27 und 121/1, Flur 15, Gemarkung**

Garstedt;

hier: a) Entscheidung über die Anregungen

b) Beschluss des Durchführungsvertrages

c) Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag

a) Entscheidung über die Anregungen

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen folgender Träger öffentlicher Belange und der Bürger werden

berücksichtigt

Punkt 3 und 8..... :

teilweise berücksichtigt

Punkt

nicht berücksichtigt

Punkt 5.....

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidung zu den Anregungen wird auf die Ausführung zur Sach- und Rechtslage (Anlage 1) dieser Vorlage Bezug genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------

b) Beschluss des Durchführungsvertrages

Der Durchführungsvertrag in der Fassung der Anlage 2 dieser Vorlage vom 11.03.2005 wird beschlossen.

c) Satzungsbeschluss

Auf Grund des § 10 BauGB sowie nach § 92 der Landesbauordnung von Schleswig-Holstein beschließt die Stadtvertretung vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 180 – Norderstedt –, 4. Änderung "Wohngebäude am Willi-Brandt-Park", Gebiet: südlich Stichstraße Lütjenmoor, Flurstücke 102/41, 105/120, 775/100, 121/20, 11/39, 97/2 und teilw. 93/27 und 121/1, Flur 15, Gemarkung, bestehend aus dem Teil A – Planzeichnung – und dem Teil B – Text –, in der zuletzt geänderten Fassung vom 15.03.2005 als Satzung (Anlage 3).

Die Begründung wird in der Fassung der Anlage 4 dieser Vorlage – Stand: 15.03.2005 – gebilligt.

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und von der Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend : ...

Sachverhalt

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat in seiner Sitzung am 02.12.2004 den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 180 – Norderstedt –, 4. Änderung, gefasst.

Nach abgeschlossener öffentlicher Bekanntmachung am 15.12.2004 lag der vorhabenbezogene Bebauungsplan nebst Anlagen zum Durchführungsvertrag in der Zeit vom 27.12.2004 bis 27.01.2005 im Rathaus der Stadt Norderstedt öffentlich aus. Zeitgleich wurde eine Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Während und nach der öffentlichen Auslegung sind keine Anregungen von Privatpersonen erfolgt. Von den Trägern öffentlicher Belange sind nur drei Anregungen vorgebracht worden. Der Anregung des Staatlichen Umweltamtes hinsichtlich der grundsätzlichen Anmerkung, dass eine Gebäudeplanung innerhalb eines Parks keine glückliche Lösung darstelle, wurde nicht gefolgt. Demgegenüber wurde den Anregungen der UNB und des Innenministers gefolgt. Die Begründung wurde entsprechend um eine Anlage (Lageplan Ausgleichsfläche extern) bzw. redaktionell ergänzt.

Zwischenzeitlich liegt ein Bauantrag für das Wohnungsbauprojekt vor, der aus erster Sicht deckungsgleich mit den relevanten Unterlagen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan

ist, so dass unmittelbar nach Satzungsbeschluss eine Genehmigung in Aussicht gestellt werden kann

Anlagen:

1. Liste der Anregungen der TÖBs
2. Entwurf Durchführungsvertrag
3. Planzeichnung, Teil A – Legende – und Teil B – Text –
4. Begründung einschl.
5. Grünplanerisches Fachgutachten
6. Freiflächengestaltplan
7. Kostenkalkulation Außenanlagen
8. Ansichten des Wohnprojektes
9. Grundriss Tiefgarage