

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 05/0215
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 31.05.2005
Bearb.	: Frau Pohl-Kraneis, Ilona Herr Küchler, Karl-Heinz	Tel.: 2 41/2 23	öffentlich
Az.	: 604/po-kr - 6032/kü - ti		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

16.06.2005

Friedrichsgabe-Nord; Erschließungsplan für das Grundstück Quickborner Straße 119

Beschlussvorschlag

Die Erschließungsplanung für das Grundstück Quickborner Straße 119 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt

Der Rahmenplan Friedrichsgabe-Nord sieht für den Bereich des Grundstückes Quickborner Straße 119 und der nach Westen angrenzenden Nachbarflächen die Anlegung einer Ringstraße vor.

Da diese Ringstraße überwiegend außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage verlaufen wird und für die Realisierung die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich ist, soll zunächst der im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortslage liegende Grundstücksteil des Grundstückes Quickborner Straße 119 der Bebauung zugeführt werden.

Dazu ist die Anlegung einer Stichstraße vorgesehen, die zunächst nur innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles verläuft und die später nach Aufstellung eines Bebauungsplanes nach Westen verlängert werden kann.

Die für diese Stichstraße notwendige Wendemöglichkeit wird in Form einer provisorisch angelegten Kehre auf dem Teil des Grundstückes angelegt, der bereits im Außenbereich belegen ist und im Eigentum der EGNO steht und über den nach dem Treuhandvertrag die Stadt Nordderstedt verfügen kann.

Die Realisierung dieser Erschließungsplanung wird über den Abschluss eines Erschließungsvertrages erreicht.

Die Erschließung einschl. der Bebauung ist in enger Abstimmung zwischen EGNO, Stadt und der Erschließerin geplant und festgelegt worden.

Die Erschließungskosten übernimmt in voller Höhe die Erschließerin; die Stadt wird sich an den Erschließungskosten nicht beteiligen.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------