

# BESCHLUSSVORLAGE

|                     |                       |                  |                               |
|---------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------|
|                     |                       |                  | <b>Vorlage-Nr.: B 05/0235</b> |
| <b>SPD-Fraktion</b> |                       |                  | <b>Datum: 06.06.2005</b>      |
| <b>Bearb.</b>       | <b>: Jürgen Lange</b> | <b>Tel.: 506</b> | <b>öffentlich</b>             |
| <b>Az.</b>          | <b>:</b>              |                  |                               |

**Beratungsfolge**

**Sitzungstermin**

**Stadtvertretung**

**21.06.2005**

## Programm zur Förderung seniorenrechtlichen Wohnraums

### **Beschlussvorschlag**

Die Stadt Norderstedt fördert die Modernisierung und Sanierung von Mietwohnungsbau als Ergänzung zum Förderprogramm der Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB) und der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) mit 20 % der förderungsfähigen Kosten.

Folgende Maßnahmen sind förderungsfähig:

- Nachrüstung von Aufzügen mit Zugang zu barrierefreien Wohnungen und Balkonnachrüstungen
- Modernisierung und Sanierung (dauerhafte Verbesserung der Wohnverhältnisse)
- Anpassung an geänderte Wohnbedürfnisse (mit wesentlichem Bauaufwand)

Hierfür stellt die Stadt Norderstedt in den nächsten Doppelhaushalt 2006/07 je 0,5 Mio. € zur Förderung der o. g. Maßnahme ein.

### **Sachverhalt**

Die demografische Entwicklung der Bevölkerung führt auch in Norderstedt dazu, dass die Menschen älter werden und länger in ihrer Wohnung und ihrem bekannten Wohnquartier leben wollen.

Gerade Norderstedt hatte Stadtteile, die nach dem Kriege entstanden sind und in denen die Menschen teilweise seit fünfzig Jahren wohnen. Sie möchten so lange wie möglich in ihrer bekannten Umgebung leben. Um das zu ermöglichen, ist es notwendig die älteren Wohngebäude an den heutigen Standard und die besonderen Bedürfnisse älterer Menschen anzupassen.

Dieses wollen wir mit unserem Antrag ermöglichen, der durch einen eigenen Beitrag der Stadt Norderstedt, die Förderungsmöglichkeiten der IB und der KfW unterstützt.

Darüber hinaus wird durch diese Maßnahme gleichfalls die mittelständische Bauwirtschaft unterstützt.

|                   |                     |               |                                                             |              |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|--------------|
| Sachbearbeiter/in | Abteilungsleiter/in | Amtsleiter/in | mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20) | Dezernent/in |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|--------------|