

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen

(Anordnung normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

z.B.		Gewerbegebiete mit Nummerierung	§ 1 Abs.2 Nr.8 BauNVO
------	---	---------------------------------	-----------------------

Maß der baulichen Nutzung

	0,8	Grundflächenzahl, als Höchstmaß	§ 16 Abs.2 Nr.1 BauNVO
z.B.	OK 16 m	Höhe bauliche Anlagen als Höchstmaß über mittlerer Höhe des zugehörigen Straßenabschnittes	§ 16 Abs.2 Nr.4 BauNVO
	OK 17,5 - 24,5 m	Höhe bauliche Anlagen als Mindest- und Höchstmaß über mittlerer Höhe des zugehörigen Straßenabschnittes	§ 16 Abs.2 Nr.4 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze	§ 23 BauNVO
---	-----------	-------------

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
---	------------------------	-----------------------

	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
---	-------------------------	-----------------------

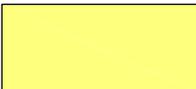
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
---	---	-----------------------

	Öffentlicher Parkplatz
---	------------------------

	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
---	--------------------------------	-----------------------

	Durchlass
---	-----------

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Altablagerungen

	Flächen für die Abwasserbeseitigung	§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB
---	-------------------------------------	-----------------------

	Abwasserpumpwerk	§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB
---	------------------	-----------------------

Grünflächen



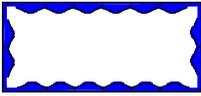
Öffentliche Grünfläche

§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB



Zweckbestimmung: Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses



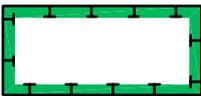
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB



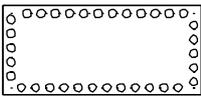
Regenrückhaltebecken

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB



Anpflanzen von Bäumen

§ 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB



Erhaltung von Bäumen

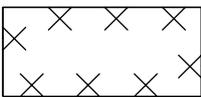
§ 9 Abs.1 Nr.25 b) BauGB

Sonstige Planzeichen



Mit Geh- und Fahrrecht zu Gunsten des für die Unterhaltung Zuständigen zu belastende Fläche

§ 9 Abs.5 Nr.3 BauGB



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - Altablagerung

§ 9 Abs.6 BauGB



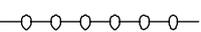
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (bzw. Baufeldes)

§ 16 Abs.5 BauNVO

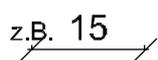


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



Fuß-, Rad- und Unterhaltungsweg

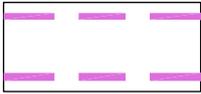


Bemaßung in m



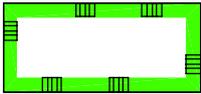
Reinigungseinrichtung für Regenwasser

2. Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahme



Begrenzung einer unverbindlichen Vormerkung:
Vorgesehene unterirdische Bahnanlage

§ 9 Abs.6 BauGB



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts

§ 9 Abs.6 BauGB

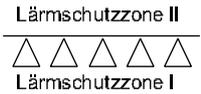


Besonders geschütztes Biotop nach § 15a des LNatSchG



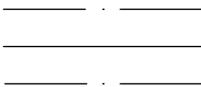
Grenze des Gewässer- und Erholungsschutzstreifens
von 50 m zur Tarpenbek nach
§ 11 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG)

§ 9 Abs.6 BauGB



Lärmschutzzonen im Flughafenbereich

§ 9 Abs.6 BauGB



Richtfunktrasse

§ 9 Abs.6 BauGB

3. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude

z.B. $\frac{47}{8}$

Flurstücksnummern



Vorhandene Flurstücksgrenzen