

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 06/0054
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 03.02.2006
Bearb.	: Herr Kremer-Cymbala, Reinhard	Tel.: 229	öffentlich
Az.	:		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

16.02.2006

Bebauungsplan Nr. 7 Garstedt, 4. Änderung

hier: Durchführung einer Informationsveranstaltung im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Sachverhalt

Im Rahmen der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wird eine Informationsveranstaltung durchgeführt, die durch die Aufstellung von Plakaten und durch die folgenden Öffentliche Bekanntmachung angekündigt wurde:

Bekanntmachung der Stadt Norderstedt

Bebauungsplan Nr. 7 Garstedt, 4. Änderung "Gewerbe- und Einzelhandelsstandort zwischen Friedrichsgaber Weg und Kohfurth",

Gebiet: westlich der Straße Kohfurth / nördlich und südlich Stettiner Straße / beiderseits Kösliner Weg

hier: Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB



Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	--	--------------

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Norderstedt hat in seiner Sitzung am 19.01.2006 für den Bebauungsplan Nr. 7 Garstedt, 4. Änderung "Gewerbe- und Einzelhandelsstandort zwischen Friedrichsgaber Weg und Kohfurth", Gebiet: westlich der Straße Kohfurth / nördlich und südlich Stettiner Straße / beiderseits Kösliner Weg, den Beschluss gefasst, die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Funktionale Gliederung des historisch gewachsenen Gewerbebestandes Kohfurth in die Teilbereiche Sondergebiet mit Schwerpunkt Einzelhandel und Gewerbegebiet mit Ausschluss von Einzelhandel.
- Sicherung und räumliche Konzentration des Standortes Kohfurth als wohnungsnaher Versorgungsstandort (auch im Hinblick auf die geplante Wohnbebauung im "Garstedter Dreieck") unter dem Aspekt Verträglichkeit mit dem Einkaufschwerpunkt Herold-Center sowie des Nahversorgungsbereiches Norderstedt-Mitte
- Sicherung von Teilen der historisch gewachsenen Produktions- und Dienstleistungsflächen unter Ausschluss von Einzelhandel und Vergnügungsstätten.

Zu diesem Zweck wird eine öffentliche Informationsveranstaltung durch die Stadt Norderstedt durchgeführt:

Ort: Aula Copernicus-Gymnasium
Datum: 22.02.2006
Uhrzeit: 19.00 Uhr **Einlass:** 18.30 Uhr

Nach der öffentlichen Veranstaltung liegen die vorgestellten Pläne in der Zeit vom

23.02.2006 bis 16.03.2006

im Rathaus Norderstedt -Amt für Stadtentwicklung, Umwelt u. Verkehr, Fachbereich Planung, Team Stadtplanung, II. Stock, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Dienststunden sind auch Zeiten außerhalb der Öffnungszeiten während deren im Team Stadtplanung ebenfalls ein Ansprechpartner für sachkundige Auskünfte zur Verfügung steht.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Norderstedt, den 26.01.2006

STADT NORDERSTEDT
- Der Oberbürgermeister -
gez. Hans-Joachim Grote