

# MITTEILUNGSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: M 06/0056</b>
<b>203 - Liegenschaftsabteilung</b>			<b>Datum: 03.02.2006</b>
<b>Bearb.</b>	<b>: Herr Nadolny, Ralf</b>	<b>Tel.: 350</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.</b>	<b>: 203.1-Nadolny/Jung</b>		

## Beratungsfolge

## Sitzungstermin

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr**

**16.02.2006**

### **K113 - Ausgleichsfläche Zwickmoor**

**hier: Anfrage Herr Roeske vom 02.02.2006**

**Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, TOP 9.5**

## **Sachverhalt**

### Frage

Herr Roeske fragt an, warum ist es der Stadt Norderstedt noch nicht gelungen, für den Kreis Segeberg die notwendigen Ausgleichsflächen für die K 113 zu erwerben?  
Welche Anstrengungen hat die Stadt bisher unternommen?

### Antwort

Die Ausgleichsfläche im Zwickmoor umfasst ca. 60 ha.  
Hiervon sind 20 ha bereits erworben.  
Weitere 20 ha gehören der Stiftung „Das Rauhe Haus“ e.G.  
Die restlichen 20 ha sind in Privateigentum.

Der Kreis Segeberg ist verantwortlich für die Maßnahme zur Renaturierung des Zwickmoores als Ausgleichsfläche für den Bau der K 113.

Die Stadt Norderstedt unterstützt den Kreis und führt auftragsgemäß die Grundstücksverhandlungen.

Es war zwischen Kreis und Stadt, Liegenschaftsabteilung, verabredet, dass über die Flächen der Stiftung ein Wertgutachten eingeholt werden sollte. Zum einen sollte dieses Gutachten der Entscheidungsfindung bei der Stiftung und zum anderen als Grundlage für die Verhandlungen mit den privaten Grundstückseigentümern dienen.

Aufgrund der schwierigen Verhandlungen mit der Stiftung konnte erst kürzlich auf Basis des Gutachtens eine Einigung auf Verwaltungsebene erzielt werden. Hierüber hat die hiesige Liegenschaftsabteilung dem Kreis Segeberg berichtet und um Zustimmung gebeten.

Nach Vorliegen dieser Zustimmung wird die Stiftung diesen Vorgang in deren Entscheidungsgremien beraten und beschließen.

Vereinbart war weiterhin, dass die Verhandlungen mit den privaten Eigentümern erst nach Einigung mit der Stiftung geführt werden sollten. Diese Gespräche werden dann zusammen mit dem Fachbereich Gebäude- und Flächenmanagement des Kreises Segeberg geführt.

*Ralf Nadolny*

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	---	--------------