

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 06/0134
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 04.04.2006
Bearb.	: Frau Takla-Zehrfeld, Claudia	Tel.: 206	öffentlich
Az.	: 6013/ta-ze - ti		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

20.04.2006

**Quartierszentrum Schmuggelstieg / Ochsenzoll;
hier: Projektskizze "Marktviertel Schmuggelstieg", Konzept zur
Entwicklung des Quartiers Schmuggelstieg / Am Tarpenufer
in Norderstedt**

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr nimmt die Projektskizze „Marktviertel Schmuggelstieg“ - Konzept zur Entwicklung des Quartiers Schmuggelstieg/Am Tarpenufer in Norderstedt zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des vorliegenden Konzepts einen Kosten- und Finanzierungsplan zu erarbeiten. Darüber hinaus sind weitere Abstimmungen mit den Eigentümern und der Interessengemeinschaft Ochsenzoll durchzuführen.

Sachverhalt

Im Februar 2004 fand im Rathaus eine Informationsveranstaltung der Interessengemeinschaft Ochsenzoll e. V. und der Stadt Norderstedt statt. Ziel der Veranstaltung war, die lokalen Eigentümer und Gewerbetreibende über den Stand der Planung zum Knoten Ochsenzoll zu informieren und die Handlungsperspektiven für den Einkaufsstandort zu diskutieren. Zu diesem letzten Punkt wurde der Vertreter des Büros CIMA GmbH eingeladen, um über Business Improvement District (BID) zu referieren. Die Reaktionen nach dieser Veranstaltung waren sehr positiv und haben gezeigt, dass sowohl Gewerbetreibende als auch die Vermieter ein vitales Interesse an der Zukunft des Standorts haben und die Notwendigkeit von Veränderungen im Quartier erkannt haben.

Als Ergebnis dieser Veranstaltung haben die Interessengemeinschaft Ochsenzoll und die Stadt Norderstedt unter Mitwirkung des Büros CIMA GmbH eine Ideenskizze zur Entwicklung des Quartiers erarbeitet (Phase 1). Dabei ging es um folgende Fragen:

- Wie wird das Quartier von außen gesehen?
- Wie will das Quartier gesehen werden?
- Welches sind die zentralen Imagefaktoren für das Quartier?
- Was muss für den Fortbestand des Quartiers getan werden?
- Wie kann die gemeinsame Zukunft von Mietern und Vermietern im Quartier aussehen?

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Dezernent/in
-------------------	---------------------	---------------	--	--------------

Die erste erarbeiteten Vorschläge wurden am 24 Juni 2004 den Vermietern und Grundeigentümern vorgestellt. Bei dieser Veranstaltung haben die anwesenden Eigentümer ihre Unterstützung für die Erstellung einer Projektskizze (Phase 2) zugesagt. Die Projektskizze sollte die Ideen und Entwicklungsmöglichkeiten für das Quartier weiterentwickeln und konkretisieren. Angestrebtes Ziel war es, das Quartier als Einzelhandelsstandort zu erhalten und zu stärken.

Erst im Mai 2005 konnte der Vertrag mit dem Büro CIMA GmbH für die Phase 2 unterschrieben werden. Dabei war für eine erfolgreiche Umsetzung des Projekts erforderlich, dass sich auch die Eigentümer in den gesamten Prozess aktiv einbringen. In der Phase 2 übernahmen die Eigentümer zwei Drittel der Kosten, die restliche Kosten übernahm die Stadt Norderstedt.

Die Erarbeitung der Projektskizze erfolgte vom Mai 2005 bis März 2006. In dieser Zeit wurden viele Gespräche und Abstimmungen mit der Interessengemeinschaft, den Eigentümern und der Verwaltung durchgeführt. Das Gesamtkonzept konnte vertieft, ein Maßnahmenkatalog mit Kosten und Finanzierungsmodelle erarbeitet werden. Am 23.03.2006 wurde die vorliegende Projektskizze den Eigentümern vorgestellt. An der Veranstaltung nahmen zehn der dreizehn Eigentümer und oder deren Vertreter sowie die Vertreter der Interessengemeinschaft teil. Die Anwesenden haben den in der Projektskizze vorgeschlagenen Maßnahmen zugestimmt und sind bereit, sich an dem Projekt weiter zu beteiligen. Jedoch ist für die Umsetzung der Maßnahmen die Aufstellung eines Kosten- und Finanzierungsplans für den Zeitraum 2007 – 2009 unabdingbar.

Die als Anlage beigefügte Projektskizze wird im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vorgestellt. Für das Vorantreiben des Projekts ist auch ein Grundsatzbeschluss seitens des Ausschusses erforderlich. Danach soll ein Kosten- und Finanzierungsplan von der Stadt Norderstedt, den Grundeigentümern und der Interessengemeinschaft erarbeitet werden. Dieser Plan soll dem Ausschuss im Herbst 2006 vorgelegt werden.

Anlagen:

Projektskizze „Marktviertel Schmuggelstieg“, CIMA Stadtmarketing GmbH