

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 07/0067
3 - Dezernat III			Datum: 13.02.2007
Bearb.	: Herr Bosse, Thomas	Tel.: 213	öffentlich
Az.	: III / ti		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Hauptausschuss

26.02.2007

**Neue Post-Service-Filiale Norderstedt 6 im Rugenbarg 16;
hier: Anfrage aus der Sitzung des Hauptausschusses
 am 15.01.2007 (Punkt 7.10)**

Herr Oberbürgermeister Grote berichtet über eine Änderung im Filialnetz der Deutschen Post. Ab dem 15.02.2007 wird die neue Post-Service-Filiale Norderstedt 6 im Rugenbarg 16 eröffnet.

Herr Hagemann bittet um Prüfung der derzeit dort vorhandenen Parkplatzsituation.

Stellungnahme 605:

Solange die Poststelle innerhalb eines bestehenden Verkaufsraumes ohne Vergrößerung desselben eingerichtet wird, ist sie bauaufsichtlich genehmigungsfrei. Findet eine Erweiterung/Umbau/Nutzungsänderung in bisher nicht zum Verkaufsraum gehörenden Gebäudeteile statt, muss ein Bauantrag gestellt werden.

Erforderliche Unterlagen:

- Antragsformular
- Lageplan mit Stellplätzen
- Bau-, Betriebsbeschreibung
- Stellplatzberechnung
- Grundriss mit Nutzungseintragungen
- ggf. Unterlagen zu Werbeanlagen (>1 qm)

Dem Baudezernat liegt kein derartiger Antrag vor.

Für ein Laden ist ein Stellplatz je 35 qm Verkaufsunterfläche erforderlich, mindestens jedoch 2 Stellplätze je Laden.

Für Rugenbarg 16 – eine chemische Reinigung – sind 2 Stellplätze genehmigt.

Auf dem Grundstück befinden sich 3 abgeschlossene Wohneinheiten mit 3 Stellplätzen.

Zurzeit sind 3 offene Stellplätze (vorne und Seite) und 2 Garagen hinten vorhanden.

Soweit für die Post keine zusätzliche Verkaufsfläche geschaffen wurde (abgeschlossene Nutzungseinheit), werden auch keine weiteren Stellplätze benötigt.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister