

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 07/0294
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 13.08.2007
Bearb.	: Frau Rimka, Christine	Tel.: 228	öffentlich
Az.	: 6013-Ri/bü		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

04.10.2007

**Bebauungsplan Nr. 150 Norderstedt, 5. Änderung und Ergänzung
"Friedhofserweiterung Friedrichsgabe",
Gebiet: Nordwestlich Zaunkönigweg, östlich Föhrenkamp
hier: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beschlussvorschlag

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Bebauungsplan Nr. 150 Norderstedt, 5. Änderung und Ergänzung "Friedhofserweiterung Friedrichsgabe", Gebiet: Nordwestlich Zaunkönigweg, östlich Föhrenkamp die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) erfolgen.

Das städtebauliche Konzept vom 16.08.2007 (Anlage 2 und 3) wird als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist entsprechend den Ziffern 1,5,6 und 12 der Anlage 6 dieser Vorlage durchzuführen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend :

Sachverhalt

Mit der rechtskräftigen 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes 150 wurde das Gewerbegebiet an der Lawaetzstraße im östlichen Teilbereich nach Süden erweitert.

In der Folge war es erforderlich, die ehemals etwas nördlicher geplante Oadby-and-Wigston-Straße in Richtung Süden zu verschieben.

Die im rechtskräftigen B-Plan 224 Süd festgesetzte Fläche für die Friedhofserweiterung erstreckt sich bis zum ursprünglich geplanten Verlauf der Verlängerung der Oadby-and-Wigston- Straße. Nach der Verlegung der Straße in Richtung Süden wird die im B-Plan 224 Süd festgesetzte Friedhofserweiterungsfläche durch den Trassenverlauf der Straße mittig - in Ost-West-Richtung- durchschnitten.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	---------------------	---------------	--	----------	-------------------

Da es nicht sinnvoll ist, die geplante Friedhofserweiterung räumlich durch eine Straße zu trennen, wird mit dem B-Plan 150, 5. Änderung und Ergänzung angestrebt, die ehemals nördlich gelegene Friedhofserweiterungsfläche nach Osten, aber südlich des Straßenverlaufs festzusetzen.

Die nördlich der geplanten Verlängerung der Oadby-and-Wigston-Straße im B-Plan 224 Süd festgesetzte Friedhofserweiterungsfläche soll künftig Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage werden.

Dem B-Plan liegt ein Grünordnungsplanerischer Fachbeitrag zugrunde, in dem das grünplanerische Konzept sowie das Thema Eingriff/ Ausgleich bzw. Ersatz behandelt wird. In der Planzeichnung und im Teil B - Text - sind Festsetzungen getroffen worden, um die Eingriffe zu minimieren sowie öffentliche Freiflächen zu begrünen.

Nach Abarbeitung aller Möglichkeiten der Vermeidung, der Minimierung sowie möglicher Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Plangebiet verbleibt ein externer Ausgleichsbedarf von 72 qm durch die Eingriffe in den Boden.

Auf der stadteigenen Fläche am Glashütter Damm (Ha Flur 10, Flurstück 80/5 und 81/6) werden daher als Ersatzmaßnahme 72 qm Extensivgrünland entwickelt. Diese Fläche wird dem B 150, 5. Änderung und Ergänzung zugeordnet.

Die planerische Zielsetzung des B-Plans 150, 5. Änderung und Ergänzung weicht von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes 84 ab. Sie entspricht jedoch den aktualisierten Zielen der im Verfahren befindlichen Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2020.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung dieser Planung soll durch Aushang in der Verwaltung erfolgen. Parallel soll die frühzeitige Behördenbeteiligung durchgeführt werden.

Anlagen:

1. Übersichtsplan mit Darstellung des Plangebietes des Bebauungsplans 150, 5. Änderung und Ergänzung
2. Vorentwurf des Bebauungsplanes 150, 5. Änderung und Ergänzung, Stand 16.08.2007
3. Textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes 150, 5. Änderung und Ergänzung, Stand 16.08.2007
4. Begründung des Bebauungsplanes. 150, 5. Änderung und Ergänzung, Stand : 16.08.2007
5. Grünordnungsplanerischer Fachbeitrag, Stand : August 2007
6. Maßnahmen zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung