

# MITTEILUNGSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: M 07/0325</b>
<b>60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr</b>			<b>Datum: 24.08.2007</b>
<b>Bearb.</b>	: Frau Kroker, Beate, Cloppenburg, Wilhelm	<b>Tel.:</b> 204/53540636	<b>öffentlich</b>
<b>Az.</b>	: 6013/kro - ti		

**Beratungsfolge**

**Sitzungstermin**

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr**

**20.09.2007**

**"Entwicklungsfläche Ulzburger Straße / Rüsternweg",  
Gebiet: westlich Ulzburger Straße, östlich U-Bahn, nördlich Buchenweg, südlich  
Heidbergstraße;  
hier: Mitteilung über den Sachstand und das weitere Verfahren**

## **Sachverhalt**

Das Investorenauswahlverfahren befindet sich z.Zt. in der Präqualifikationsphase; d.h. hier bewerben sich die Arbeitsgemeinschaften, bestehend aus Investor und Architekt (ggf. Landschaftsarchitekt) um eine Teilnahme am eigentlichen Wettbewerb.

Es wird die grundsätzliche Eignung der Bewerber geprüft. Kriterien zur Auswahl sind dabei wie folgt:

- Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
- Fachliche Eignung
- Erfahrung mit vergleichbaren Projekten

Nach Abschluss der Vorprüfung bekommen die zugelassenen Bewerber die eigentlichen Ausschreibungsunterlagen (Auslobung) zugesandt. In einem Rückfragenkolloquium am 11. Oktober 2007 wird den Bewerbern die Möglichkeit gegeben, zusätzliche Fragen zu stellen. Die endgültige Bewertung der abgegebenen Arbeiten wird von einer Jury vorgenommen. Anschließend gibt sie eine Empfehlung an die Ausloberin (Egno). Die Empfehlung beinhaltet einen, maximal fünf Bieter, mit denen über eine Veräußerung des Grundstücks verhandelt werden soll.

Es ist denkbar, dass das Grundstück im Zuge dieser Verhandlungen in zwei, maximal vier Gebiete aufgeteilt wird, die dann getrennt veräußert werden.

Das Auswahlgremium setzt sich zusammen aus:

Hans-Joachim Grote - Oberbürgermeister der Stadt Norderstedt

Marc-Mario Bertermann - Geschäftsführer der Egno

Thomas Bosse - Baudezernent der Stadt Norderstedt

Prof. Kunibert Wachten, Stadtplaner, Dortmund

Prof. Thomas Bieling - Freischaffender Architekt, Kassel/Hamburg

Prof. Dr. Udo Dietrich - HCU Hamburg, Bauphysik und Energietechnik

Peter Jorzick – Geschäftsführender Gesellschafter Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, Hamburg

Prof. Dr. Paolo Fusi – Freischaffender Architekt, Hamburg

Jan Störmer – Freischaffender Architekt, Hamburg

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	---------------------	---------------	--	----------	-------------------

Axel Lohrer – Freischaffender Landschaftsarchitekt, München/Magdeburg  
NN – Freischaffender Architekt  
2 Vertreter/-innen der Politik (CDU)  
2 Vertreter/-innen der Politik (SPD)  
1 Vertreter/-in der Politik (GALiN)  
1 Vertreter/-in der Politik (FDP)

Die Kriterien zur Auswertung sind folgende:

- Städtebauliche Einbindung
- Architektonische Gestaltung der Gebäude
- Nutzungskonzept
- Finanzierungsmodell
- Nachhaltigkeit und Umweltschutz
- Angebot (Preis)

Die nächsten Termine sind:

- Versendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe 25.09.2007
- Kolloquium und Grundstücksbesichtigung 11.10.2007
- Abgabefrist der Unterlagen 20.11.2007
- Voraussichtliche Tagung der Jury 18.12.2007 (vorläufig)