



**Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister**

Anlage 1

Stadt Norderstedt • Postfach 1980 • 22809 Norderstedt

An die
Stadt Norderstedt, Abteilung für Schule und Sport
z.Hd. Herrn Broscheit
Rathausallee 50

22846 Norderstedt

Amt für Gebäudewirtschaft

Abt. 681

Ihr(e) Gesprächspartner(in) Herr Langhein

Zimmer-Nr. 269

Telefon direkt 040 / 535 95 – 294

Fax 040 / 535 95 - 613

Datum 16.01.2008

E-Mail soenke.langhein@norderstedt.de

Weitere Informationen finden Sie auf der Rückseite.

Ihr Zeichen / vom

Mein Zeichen / vom
681.2

**TSC Glashütte; Sanierung Sanitärtrakt
Baufachliche Prüfung gemäß Ziff. 6 ZBau**

Sehr geehrter Herr Broscheit,

auf ihre Anforderung wurde von mir der Antrag auf Zuschüsse für die beantragte Maßnahme
baufachlich geprüft.

Sie erhalten anliegend meinen Prüfvermerk vom 16.01.2008 mit Anlage zur Kenntnis.

Die mir überlassenen Unterlagen nehme ich zur Akte.

Eine Verteilung des Prüfvermerkes wurde von mir nicht vorgenommen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage

Anlage

Stadt Norderstedt, Der Oberbürgermeister
 Amt für Gebäudewirtschaft, 681.2
 Rathausallee 50
 22846 Norderstedt

Tel.: 040/ 53595 - 294
 Fax.: 040/ 53595 - 613

Prüfvermerk *) Antragsteller

Name: TSC Glashütte e.V.
 Anschrift 22851 Norderstedt Lemsahler Weg 2 - 8
 Antrag vom 27.11.2007 auf Gewährung von Zuschüssen/ Darlehen **)
 In Höhe von 16.799,68 € brutto für Sanierung Sanitärtrakt
 mit 55.998,95 € Gesamtkosten (gem. Auflistung TSC).

Feststellung der Bauverwaltung

1. Aufgrund der dem Antrag beigefügten Plänen, Erläuterungen und Kostenanschläge/-berechnungen wird festgestellt, daß die veranschlagte Baumaßnahme dem geforderten Zweck der **Erhaltung der Bausubstanz der Einrichtung sowie der Erfüllung der Energieeinsparvorschriften**

dient.

2. Folgende bauaufsichtliche und sonstigen Genehmigungen liegen vor:
 - keine -

Bemerkungen siehe Anlage

3. Zu den Bauunterlagen bemerke ich im einzelnen (Baufachliche Stellungnahme) ggf. als Anlage:
siehe Anlage

4. Für die Durchführung der Baumaßnahme hat der Antragsteller folgende Brutto-Kosten veranschlagt. **55.998,95 €**

Aufgrund der Prüfung i. S. von 6.2.2. der ZBau wird hiervon folgender Betrag als angemessen erachtet: **53.763,72 €**

Die Höhe der zuwendungsfähigen Ausgaben stellen die Bewilligungsbehörden fest, erforderlichenfalls wird die Bauverwaltung beteiligt.

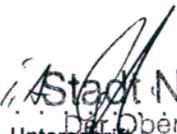
Aufgestellt:

Norderstedt, den 16.01.2008

(Ort)

(Datum)

Unterschrift


 Stadt Norderstedt
 Der Oberbürgermeister
 Amt für Gebäudewirtschaft
 Rathausallee 50
 22846 Norderstedt

*) Der Prüfvermerk ist das Ergebnis der Prüfung der Antragsunterlagen in baufachlicher Hinsicht nach Nr. 6 ZBau

**) Nichtzutreffendes bitte streichen

Anlage zum Prüfvermerk vom 16.01.2008

Baufachliche Stellungnahme

zu Ziffer 2 des Prüfvermerkes

2.1 Es ist zu prüfen, ob die beantragten Maßnahmen genehmigungspflichtig sind.

zu Ziffer 3 des Prüfvermerkes

- 3.1 Grundsätzliche Bedenken hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit der Planung und Konstruktion bestehen nicht.
- 3.2 Für die Vergabe von Bauleistungen und für die Baudurchführung ist die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB, Teil A - C) maßgebend.
- 3.3 Für die Durchführung der beantragten Maßnahmen ist die Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden - EnEV- in der Fassung vom 24.07.2007 zu beachten.

zu Ziffer 4 des Prüfvermerkes

Anrechenbar gemäß Auflistung des TSC sind folgende Gewerkekosten:

1	Abbrucharbeiten (Fa. Krabbe)	4.597,05
2	Trockenbau (Fa. Despotovic)	5.279,70
3	Fliesenarbeiten (Fa. Dimi)	9.100,00
4	Fliesenmaterial	3.360,00
5	Sanitärarbeiten (Fa. Stobbe)	8.805,85
6	Lüftung (Fa. Plambeck)	1.537,00
7	Tischlerarbeiten (Fa. Hagenah)	2.000,00
8	Malerarbeiten (TSC)	2.000,00
9	Elektroarbeiten (NN) *	4.500,00
10	Planung/ Bauleitung	4.000,00
		<hr/>
	Summe	45.179,60 €
	19% MwSt	8.584,12 €
		<hr/>
	<u>Gesamt</u>	<u>53.763,72 €</u>

angemessen nach Prüfung: 53.763,72 €

* Die Elektroarbeiten dürfen nur von einem zugelassenen Fachbetrieb ausgeführt werden. Daher ist hier der Ansatz erhöht worden.