

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 08/0124
10 - Hauptamt			Datum: 05.03.2008
Bearb.	: Frau Siegfried Becker / Herr Rickers	Tel.: 303/261	öffentlich
Az.	:		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Hauptausschuss

17.03.2008

Neubau eines Standesamtes

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss beschließt den Neubau eines Standesamtes im Außenbereich des Rathauses – Arkaden/Ladenzeile. Die vorhandenen vermieteten Läden (Eine Welt Laden und Buchhandlung) werden räumlich zusammengelegt, die Räume der Verbraucherzentrale verkleinert.

Die Umbaukosten für diese Maßnahmen betragen brutto 1.123.000,- €

Die Mittel sollen im 1. Nachtrag zum Haushalt 2008/2009 bereitgestellt werden.

Sachverhalt

Die vorhandenen Räume des Standesamtes im I. Stock des Rathauses können nicht erweitert werden und bieten keine Möglichkeit für eine den heutigen repräsentativen Ansprüchen gerechtwerdende Umgestaltung. Die vier Standesbeamtinnen arbeiten jeweils zu zweit in einem Büroraum. Dadurch ergeben sich für die Bürgerinnen und Bürger aufgrund des Datenschutzes längere Wartezeiten.

Die erste Überlegung, das Standesamt in das Erdgeschoss des EGNO-Gebäudes unterbringen, wurde nicht realisiert. Zusammen mit dem Architekten des Rathauses, Herrn Griesenberg, wurde ein Planung erarbeitet, die das Standesamt in den Außenbereich des Rathauses -Arkaden/Ladenzeile- verlagert (s. anl. Skizze).

Die Überplanung der erforderlichen Flächen für das neue Standesamt –vom Rathauseingang bis zur Buchhandlung- ergibt eine sinnvolle Lösung.

Für eine optimale Raumausnutzung ist es erforderlich, dass eine neue Fassade bis in die Arkadenbögen vorgezogen wird. Dies muss aus architektonischen Gesichtspunkten auch in dem Bereich der Buchhandlung / Eine Weltladens und der Verbraucherzentrale erfolgen.

Das neue Standesamt erhält aufgrund der Überplanung jetzt zwei Trauzimmer sowie einen größeren Empfangs- / Aufenthaltsbereich. Des weiteren werden vier notwendige Büroräume und zwei Archivbereiche geschaffen. Es sind auch zwei direkte Zugänge ins Rathaus für die Mitarbeiterinnen geplant, um vorhandene WC-Bereiche mitzunutzen.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	---------------------	---------------	--	----------	-------------------

Die Umgestaltung / Veränderung der Flächen in der gesamten Rathaus-Arkadenzeile wurde aufgrund der nachstehenden Punkte möglich:

1. Die vom BHW genutzten Räumlichkeiten wurden seitens des BHW zum 30.06.2008 gekündigt.

2. Der „Eine Weltladen“, die Buchhandlung und die Verbraucherzentrale sind gemäß Absprache bereit, Veränderungen einzugehen: Der „Eine Weltladen“ und die Buchhandlung werden in einem größeren Ladenbereich in einem Projekt zusammengehen. Für die Vergrößerung der neuen Buchhandlung/des Eine Weltladens ist die Verbraucherzentrale bereit, Flächen abzugeben.

Die Buchhandlung, der Eine Weltladen und die Verbraucherzentrale werden während der Umbauphase in Container auf dem Marktplatz ausgelagert.

Die ermittelten Kosten für die gesamte Bau- / Umbaumaßnahme Standesamt, Buchhandlung, „Eine Weltladen“ und Verbraucherzentrale belaufen sich auf brutto 1.123.000,- €