

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 08/0429
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 14.10.2008
Bearb.:	Herr Thomas Röhl	Tel.: 208	öffentlich
Az.:	60-Röll/Jung		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

06.11.2008

**Bebauungsplan Nr. 189 Norderstedt, 4. Änderung "Gewerbestandort Nettelkrögen",
Gebiet: In de Tarpen**

**hier: Beschluss über die Behandlung des Ergebnisses der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag

a) Das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird entsprechend dem Behandlungsvorschlag zum Ergebnis der frühzeitigen Behördenbeteiligung vom 15.10.2008 (Anlage.3) wird zur Kenntnis genommen.

b) Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 189 Norderstedt, 4.Änderung, "Gewerbestandort Nettelkrögen", Gebiet: In de Tarpen in der Fassung vom 15.10.2008 (Anlage 4) wird beschlossen.

Die Begründung in der Fassung vom 15.10.2008 (Anlage 5) wird gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 189 Norderstedt, 4.Änderung "Gewerbestandort Nettelkrögen", die Begründung sowie die nachfolgend genannten umweltrelevanten Informationen

- Klimaaanalyse der Stadt Norderstedt Stand: November 1993
- Biotop- und Nutzungstypenkartierung Stand: 22.03.2005
- Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt Stand: 12/2007
- Lärminderungsplanung (LMP)/Ist-Analyse 2005 Schallimmissionsplan „Straße“ 2005 der Lärminderungsplanung Stand: 2005
- Landschaftsplan 2020 der Stadt Norderstedt incl. Umweltbericht Stand: 12/2007
- Quantitative Erfassung ausgewählter Brutvogelarten Stand: 2000
- Stichtagsmessungen/Grundwassergleichenpläne Stand: 1992/93/95/98/99/00/03/04/05

- Orientierende Luftschadstoffmessungen an vier verkehrsexponierten Standorten Stand: 2005

Sachbearbeiter/in	Fachbereichs-leiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	------------------------	---------------	--	----------	-------------------

- Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgüte Norderstedts Stand: 2007
- Faunistische Potenzialabschätzung und artenschutzrechtliche Betrachtung Stand: 20.12.2007

sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (TÖB) sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Sollten sich nach der öffentlichen Auslegung durch berücksichtigte Anregungen Änderungen des Bauleitplanentwurfes ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Verwaltung beauftragt, eine eingeschränkte Beteiligung gem. § 3 Abs. 3 i.V.m. § 13 BauGB durchzuführen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend :

Sachverhalt

Ziel der 4. Änderung des Bebauungsplans Norderstedt ist die Sicherung des Gewerbestandortes Nettelkrögen für Arbeitsplätze aus den Sparten Produktion, Logistik und Verwaltung. Dieses Ziel kann angesichts eines sich abzeichnenden Veränderungsdrucks durch Einzelhandels-, insbesondere Discounterbetriebe, die an der Schwelle zur Großflächigkeit dimensioniert sind, auf der Grundlage des derzeit rechtswirksamen Bebauungsplanes nicht gewährleistet werden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat in seiner Sitzung am 03.07.2008 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 189 Norderstedt, 4. Änderung gefasst. Die Planunterlagen lagen vom 01.08. bis 15.08.2008 während der Dienststunden im Rathaus der Stadt Norderstedt zu jedermanns Einsicht aus. Im Zuge der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erging **keine** schriftliche Anregung. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 Abs.1 BauGB vom 08.07. bis 01.08.2008 Die Kopien der eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 4) liegen dieser Vorlage bei. Substanziell relevante Anregungen sind seitens der Träger öffentlicher Belange **nicht** vorgebracht worden.

Anlagen:

1. Übersichtsplan mit Darstellung des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 189 Norderstedt, 4. Änderung.
2. Kopien der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange.
3. Tabelle Behandlungsvorschlag zum Ergebnis der frühzeitigen TÖB-Beteiligung.
4. Textli.Festsetzungen des B-Plan Nr. 189 Norderstedt, 4. Änderung.Stand: 15.10.08
5. Begründung des B-Plan Nr. 189 Norderstedt, 4. Änderung.Stand:15.10.08