

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 09/0319
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 25.06.2009
Bearb.:	Herr Reinhard Kremer-Cymbala	Tel.: 229	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

02.07.2009

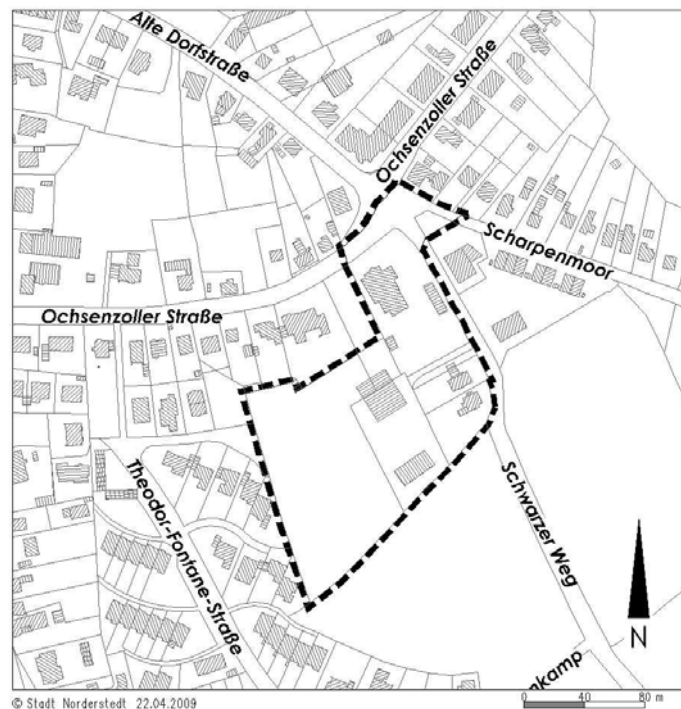
Bebauungsplan Nr. 285 Norderstedt "Am Scharpenmoorpark"
hier: Öffentliche Informationsveranstaltung im Rahmen der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung

Sachverhalt

Am 07.07.2009 findet die öffentliche Informationsveranstaltung zum Bebauungsplan Nr. 285 Norderstedt „Am Scharpenmoorpark“ statt. Diese Veranstaltung wurde am 10.06.2009 in der Norderstedter Zeitung wie folgt bekannt gemacht:

Bekanntmachung der Stadt Norderstedt

Bebauungsplan Nr. 285 Norderstedt "Am Scharpenmoor Park",
Gebiet: Zwischen Schwarzer Weg, Kahlenkamp, Theodor Fontane Straße und
Ochsenzoller Straße
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) und
Durchführung frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB



Sachbearbeiter/in	Fachbereichs-leiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Norderstedt hat in seiner Sitzung am 07.05.2009 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 285 Norderstedt "Am Scharpenmoor Park", Gebiet: Zwischen Schwarzer Weg, Kahlenkamp, Theodor Fontane Straße und Ochsenzoller Straße, aufzustellen. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Rückbau von gewerblich genutzten Flächen zugunsten von Wohnbauland
- Sicherung von Bauflächen für Einfamilienhäuser am Scharpenmoor Park
- Sicherung von öffentlichen Verkehrsflächen zur Umgestaltung eines Einmündungsbereiches
- Sicherung der erhaltenswerten Gehölz- und Knickstrukturen

Weiterhin hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr in seiner Sitzung am 07.05.2009 den Beschluss gefasst, die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen.

Zu diesem Zweck wird eine öffentliche Informationsveranstaltung durch die Stadt Norderstedt durchgeführt:

Ort: Mehrzweckraum der Grundschule Gottfried-Keller-Straße
Datum: 07.07.2009
Uhrzeit: 19.00 Uhr **Einlass:** 18.30 Uhr

Nach der öffentlichen Veranstaltung liegen die vorgestellten Pläne in der Zeit vom

08.07.2009 bis 05.08.2009

im Rathaus Norderstedt -Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, - Team Stadtplanung, II. Stock, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Dienststunden sind auch Zeiten außerhalb der Öffnungszeiten während deren in der Planungsabteilung ebenfalls ein Ansprechpartner für sachkundige Auskünfte zur Verfügung steht.

Die vorgestellten Pläne sind auch im Internet unter www.norderstedt.de/stadtplanung eingestellt.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Norderstedt, den 19.05.2009

STADT NORDERSTEDT
- Der Oberbürgermeister -
gez. Hans-Joachim Grote