

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 09/0300
6013 - Team Stadtplanung			Datum: 30.06.2009
Bearb.:	Frau Claudia Takla-Zehrfeld	Tel.: 207	öffentlich
Az.:	6013-Takla-Zehrfeld/Jung		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

**Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Stadtvertretung**

**02.07.2009
14.07.2009**

**Einrichtung eines PACT-Bereichs: Schmuggelstieg
hier: Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag Satzungsbeschluss

Aufgrund des § 3 des PACT-Gesetzes (Gesetz über die Einrichtung von Partnerschaften zur Attraktivierung von City-, Dienstleistungs- und Tourismusbereichen) von Schleswig-Holstein vom 13. Juli 2006 beschließt die Stadtvertretung für das Gebiet Schmuggelstieg /Am Tarpen- ufer (Planzeichnung – Anlage 2) den in der als Anlage 4 beigefügten Entwurf vom 28.05.2009 als Satzung.

Der Beschluss der Stadtvertretung ist ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die Satzung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und von der Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend : ...

Sachverhalt

Im Auftrag der Eigentümer der Immobilien im Gebiet „Schmuggelstieg“ beantragte die CIMA Beratung + Management GmbH bei der Stadt Norderstedt die Einrichtung eines PACT für das Quartier „Schmuggelstieg“ (Anlagen 1 und 5). Der Antrag erfolgte auf der Grundlage des Gesetzes über die Einrichtung von Partnerschaften zur Attraktivierung von City-, Dienstleistungs- und Tourismusbereichen (PACT-Gesetz) vom 13. Juli 2006 (GVObI.2006, S. 158).

Sachbearbeiter/in	Fachbereichs-leiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister

Im Rahmen eines PACT soll die Fortentwicklung des Quartiersmanagements für den Zeitraum von zwei Jahren gesichert werden. Für die Weiterentwicklung des Quartiers Schmuggelstieg ist insbesondere wichtig, dass nach Abschluss der Umbaumaßnahmen im öffentlichen Raum Maßnahmen zur Branchenoptimierung, Sauberkeit, Marketing, Beratung der Hauseigentümer und Verbesserung der Parkplatzsituation fortlaufende Beachtung finden. Das Maßnahmenkonzept umfasst:

- ➔ Den Einsatz eines/einer Quartiersmanagers/-managerin
- ➔ Die Verbesserung von Sauberkeit & Ordnung im Quartier
- ➔ Die Beseitigung des Mastensystems

Die Gesamtkosten für den Zeitraum von zwei Jahren betragen 122.480,00 € (zzgl. Mehrwertsteuer).

Gemäß § 2 Absatz 5 des PACT-Gesetzes soll die Gemeinde die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange vor Erlass der Satzung in geeigneter Weise beteiligen.

Die Grundeigentümer/innen und Erbbauberechtigten wurden über den Antrag unterrichtet und konnten bis zum 29.06.2009 dem Antrag widersprechen. Die öffentliche Auslegung des PACT-Antrages und des Satzungsentwurfs fand im Zeitraum vom 28.05. bis 29.06.2009 im Rathaus Norderstedt statt.

Die Eigentümer der Grundstücke Am Tarpenufer 4 - 6 und 8 – 10 (Flur 15 Gemarkung Garstedt, Flur Nr. 33/37 und 38) haben Widerspruch eingelegt (Anlage 3 und 6). Die Stellungnahme der Verwaltung ist in der Anlage 3 beigelegt.

Gemäß § 2 (4) PACT-Gesetz kann die Stadt eine Satzung erlassen, wenn nicht mehr als ein Drittel der unterrichteten Personen dem Antrag widersprechen. Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer sowie Erbauberechtigte können je Grundstück nur eine Stimme abgeben.

In diesem Gebiet gibt es 13 Grundstücke. Die Eigentümer von zwei dieser Grundstücke haben, wie oben dargestellt, Widerspruch eingelegt. Somit liegt die Widerspruchsquote (ca. 15 %) deutlich unter ein Drittel.

Daher kann die Stadt Norderstedt nach dem PACT-Gesetz eine Satzung erlassen.

Anlagen:

1. Antrag zur Einrichtung eines PACT im Schmuggelstieg (Stand: 18.05.2009)
2. Übersichtsplan mit Darstellung des Geltungsbereiches der Satzung
3. Eingegangene Widersprüche von Eigentümern/Stellungnahme der Verwaltung
4. Satzungsentwurf vom 28.05.2009
5. Liste der anonymisierten Eigentümer
6. Liste der anonymisierten Einwender