

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport am 03.06.2009 im
Sitzungsraum 1 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt**

- AfSS/010/ X -

**Punkt 5: M 09/0233
Investitionsvorhaben Norderstedter Sportvereine;
Glashütter SV e.V. - Neubau eines Umkleidegebäudes**

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 13.03.2009 bittet der Verein die Stadt um die Gewährung eines Zuschusses für den Neubau eines Umkleidegebäudes auf der Sportanlage Poppenbütteler Straße.

Die vorhandenen Umkleideräume stammen aus den 60er Jahren und reichen für den Trainings- und Spielbetrieb bei weitem nicht mehr aus.

Um den Anforderungen gerecht zu werden hat der Verein den Neubau eines Umkleidegebäudes auf der Sportanlage Poppenbütteler Straße geplant.

Der beabsichtigte Standort für den Neubau ist so gewählt, dass das Umkleidegebäude hauptsächlich von den Nutzern des Kunstrasen- und Rasenspielfeld in Anspruch genommen wird.

Im Obergeschoss soll zusätzlich ein Übungs- und Versammlungsraum geschaffen werden, in dem entsprechende Sportkurse angeboten und durchgeführt werden können.

Die Vertreterinnen und Vertreter des Glashütter SV sind zu diesem TOP eingeladen und werden das Vorhaben vorstellen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Weidler mehrere Vertreter vom Glashütter Sportverein.

Der Jugendobmann Herr Rettke erläutert das geplante Bauvorhaben und führt hierbei insbesondere aus, dass die vorhandenen Umkleidebereiche insbesondere aufgrund des Anstiegs der Mannschaften im Jugendbereich nicht mehr ausreichen.

Die Gesamtbaukosten werden aktuell in einer Höhe von 820.000,00 € angegeben.

Auch wird die dringende Notwendigkeit der Renovierung des vorhandenen Umkleidegebäudes betont.

Um 19.20 Uhr wird die Sitzung für 10 Minuten unterbrochen.

Der Architekt Herr Voss erläutert anschließend anhand von Plänen das Bauvorhaben.

Frau Weidler dankt im Namen des Ausschusses für die Ausführungen und teilt mit, dass die

Informationen zunächst in die Fraktionen zur Beratung gegeben werden.

Pläne und Unterlagen zu den Maßnahmen werden durch die Verwaltung den Ausschussmitgliedern zeitnah separat zugestellt.

Projekt	456 – Neubau eines Gebäudes mit Umkleidekabinen, Sanitäranlagen, Gymnastik- und Besprechungsraum		
Bauort	:	Poppenbütteler Straße 272, 22851 Norderstedt	
Bauherr	:	Glashütter Sport-Verein von 1924 e.V. Segeberger Chaussee 259, 22851 Norderstedt	
Architekt	:	Dipl.-Ing. Otto Voss Schulweg 58, 22844 Norderstedt	☎ (040) 522 3637 + 5227666 ☏ (040) 526 4436 E-Mail: architekt-otto.voss@wtnet.de

Baukostenzusammenstellung:

- 1.) Angebot der Fa. Nehrman GmbH, Bauunternehmen
Am Beeck 3a in 23826 Todesfelde – Vosshöhlen
vom 02.04.2009 - schlüsselfertig:

Summe brutto € 730.309,58
abgerundet € 730.000,-

- 2.) Baunebenkosten:
Architekt, Vermessung, Behördengebühr
(geschätzt) brutto € 71.400,-
- 3.) Mehrkosten solare Warmwasserbereitung brutto € 23.400,-
- 4.) Stadtwerke:
Strom, Wasser, Gas – Angebot vom 31.03.2009 € 11.000,-
- 5.) Sielanschlussleitung an vorhandene Leitung
Sportlerheim (geschätzt) brutto € 10.000,-
- 6.) Mehrkosten Treppenhaus (Auflage Brandschutz)
lt. Angebot Fa. Nehrman brutto € 43.127,-

Gesamtbaukosten Stand 09.06.2009 € 888.927,-

aufgerundet € 890.000,-
=====

Norderstedt, 09.06.2009

V/jo

OTTO VOSS
DIPLOM-INGENIEUR · ARCHITEKT
Sachverständiger
Schulweg 58 · 22844 Norderstedt
Telefon (0 40) 522 36 37 + 522 76 66
Fax (0 40) 526 44 36

Planverfasser

Glashütter Sport-Verein

v. 1924 e.V.

Poppenbütteler Str. 272
22851 Norderstedt
Tel. 040 - 522 13 45
Fax 040 - 522 21 24

Bauherr

J. Bornkamt