

# ANTRAG

			<b>Vorlage-Nr.: A 09/0424</b>
<b>CDU-Fraktion</b>			<b>Datum: 07.09.2009</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>Herr Arne - Michael Berg</b>	<b>Tel.:</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>			

## Beratungsfolge

## Sitzungstermin

**Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr**

**17.09.2009**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 275 Norderstedt "Süderweiterung Sondergebiet Bau- und Gartenfachmarkt (ehem. B 216, 2. Änd. + Erg.)"**  
**hier: Antrag der CDU-Fraktion**

### **Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird aufgefordert, das z. Zt. ruhende Verfahren zur Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 275 Norderstedt wieder aufzunehmen und den Auslegungsbeschluss hierfür dem Ausschuss in seiner nächsten Sitzung im Oktober 2009 erneut zur Abstimmung vorzulegen.

### **Sachverhalt**

Der Ausschuss hatte die Aufstellung dieses Bebauungsplanes bereits am 21.02.2009 mit Mehrheit beschlossen. In Abstimmung mit der Planungsabteilung der Stadt sowie dem für die B 432 zuständigen Straßenbaulastträger sowie der Landesplanung wurde vom Investor ein schlüssiges Planungskonzept erarbeitet. Lediglich die verkehrstechnischen Planungen zur Erschließung wurden damals im Ausschuss kritisch beurteilt. Hier ist eine Überarbeitung des Planes in der Weise vorzunehmen, dass unter größtmöglichem Erhalt der in diesem Bereich vorhandenen straßenbegleitenden Baumreihen eine Erschließung des Plangebietes erfolgt.

Zur Prüfung dieses Baumbestandes ist eine fachgutachterliche Beurteilung vorzunehmen. Weiter ist die Führung des Rad- und Gehweges in diesem Bereich mit dem Straßenbaulastträger und der Planungsabteilung der Stadt abzustimmen.

### **Anlagen:**

Originalantrag der CDU-Fraktion

Sachbearbeiter/in	Fachbereichs-leiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	------------------------	---------------	--	----------	-------------------