

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 09/0618
6013 - Team Stadtplanung			Datum: 22.12.2009
Bearb.:	Herr Eberhard Deutenbach	Tel.:	öffentlich
Az.:	6013/Herr Deutenbach -lo		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

04.02.2010

**Bebauungsplan Nr. 260 Norderstedt "Haus Hog'n Dor",
Gebiet: Ecke Alter Kirchenweg / Ulzburger Straße / westlich Kiebitzreihe / nördlich Kiebitzreihe Nr. 43
hier: a) Beschluss über die Behandlung der frühzeitigen Behördenbeteiligung
b) Beschluss über den Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfungen (Scopingliste)
c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag

- a) Das Ergebnis der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wird entsprechend dem Vermerk der Verwaltung vom 16.12.2009 (Anlage 3) zur Kenntnis genommen.
- b) Der Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfungen ist gem. der Scopingliste (Anlage 7) durchzuführen.
- c) Der Entwurf des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 260 Norderstedt "Haus Hog'n Dor", Gebiet: Ecke Alter Kirchenweg / Ulzburger Straße / westlich Kiebitzreihe / nördlich Kiebitzreihe Nr. 43 Teil A – Planzeichnung (Anlage 4) und Teil B – Text (Anlage 5) in der Fassung vom 16.12.2009 wird beschlossen.

Die Begründung in der Fassung vom 16.12.2009 (Anlage 6) wird gebilligt.

Der Entwurf des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 260 Norderstedt "Haus Hog'n Dor" -, sowie die Begründung sowie folgende Arten umweltbezogener Informationen:

- bereits eingegangene umweltbezogene Stellungnahmen
- Klimaanalyse der Stadt Norderstedt Stand: November 1993
- Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt Stand: 12/2007
- Lärminderungsplanung (LMP)/Ist-Analyse 2005 Schallimmissionsplan „Straße“ 2005 der Lärminderungsplanung Stand: 2005
- Landschaftsplan 2020 der Stadt Norderstedt incl. Umweltbericht Stand: 12/2007
- Quantitative Erfassung ausgewählter Brutvogelarten Stand: 2000
- Stichtagsmessungen/Grundwassergleichenpläne Stand: 1992/93/95/98/99/
00/03/04/05

Sachbearbeiter/in	Fachbereichs-leiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	------------------------	---------------	--	----------	-------------------

- Orientierende Luftschadstoffmessungen an vier verkehrsexponierten Standorten
Stand: 2005
- Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgüte Norderstedt
Stand: 2007
- Lärmschutzgutachten
Stand 2009
-
- Artenschutzrechtliche Untersuchung
Stand 2009

sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung zu unterrichten.

Sollten sich nach der öffentlichen Auslegung durch berücksichtigte Stellungnahmen Änderungen des Bauleitplanentwurfes ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Verwaltung beauftragt, eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchzuführen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend :

Sachverhalt

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 05.03.2009 den Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gefasst. Mit diesem Ergebnis wurde anschließend die Beteiligung der Fachdienststellen und Behörden durchgeführt.

In der Folge wurden vom Grundstückseigentümer und Antragsteller zum B-Plan, die Untersuchungen zum Lärmsituation und zur Artenschutzrechtlichen Begutachtung in Auftrag gegeben.

Die Unterlagen liegen nunmehr vollständig vor, das Ergebnis hat Eingang in den Umweltbericht und die Begründung, sowie die textlichen Festsetzungen gefunden, sodass das Verfahren mit dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss weiter geführt werden kann.

Gravierende Erkenntnisse haben sich daraus nicht ergeben, allerdings stellt das Lärmschutzgutachten wie erwartet konkrete Anforderungen hinsichtlich des passiven Lärmschutzes.

Anlagen:

1. Übersichtsplan.
2. Stellungnahmen der Behörden und TÖB
3. Behandlungstabelle der Verwaltung
4. Auszug aus der Planzeichnung
5. Teil B –Text -
6. Begründung
7. Scoping-Tabelle