

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 10/0221
68 - Amt für Gebäudewirtschaft			Datum: 04.05.2010
Bearb.:	Herr Holger Rickers	Tel.: 261	öffentlich
Az.:	68-Rickers/Jung		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

20.05.2010

P + R-Anlage NoMi-Nord

Einrichtung eines Fahrradparkhauses / Neubau einer Fahrradstation (Laden/Werkstatt)

Sachverhalt

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 01.04.2010 wurden die planerischen Überlegungen zur Errichtung/Einrichtung eines Fahrradparkhauses in der P+R-Anlage Nord in Norderstedt-Mitte dargestellt. (Variante 1 und Variante 2)
Beide Varianten ziehen eine Änderung der Verkehrsführung in der P+R-Anlage nach sich.

Der Ausschuss sprach sich gegen eine Änderung der Verkehrsführung aus und hat die Verwaltung gebeten eine neue Variante auf Grundlage der größeren Fahrradabstell-Variante mit Aufrechterhaltung von zwei Fahrspuren zur Rathausallee zu planen.

Die Verwaltung hat unter Beibehaltung der vorhandenen Verkehrsführung zwei neue Varianten entwickelt:

Variante 3

Die Variante 3 zeigt einen mit Stahlmattenelementen/Türelementen abgegrenzten Bereich mit 104 Fahrradanhängern (199 Fahrräder) und 24 Fahrradboxen, sowie einen separaten Bereich für Tagesplätze.
Die Erschließung des Fahrradparkhauses erfolgt über den Fuß- und Radweg zwischen der P+R-Anlage Nord und der AKN.

Die vorhandene Verkehrsführung (Ein- und Ausfahrt der PKW`s) bleibt bestehen.

Es entfallen aber bei dieser Variante 44 Parkplätze.

Variante 4

Die Variante 4 beinhaltet einen mit Stahlmattenelementen abgegrenzten Bereich für 119 Fahrradanhängern (223 Fahrräder), 23 Fahrradboxen und einen separaten abgegrenzten Bereich für Tagesplätze.
Die Erschließung des Fahrradparkhauses erfolgt wie in Variante 3.
Auch bei dieser Variante bleibt die vorhandene Verkehrsführung (Ein- und Ausfahrt der PKW`s) bestehen.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichs-leiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister

Bei der Variante 4 entfallen ca. 30 Parkplätzen der P+R-Anlage Nord, wie auch bei den Varianten 1 + 2.

Nach grober Schätzung ergeben sich Kosten für die Variante 4 (Fahrradparkhaus einschl. Fahrradstation), wie auch bei den Varianten 1 + 2, in Höhe von ca. brutto 550.000,- €. Die Variante 3 wird aufgrund des höheren Einzäunungsanteiles ca. 10.000,- € teurer (brutto 560.000,- € einschl. Fahrradstation).

Da durch den geplanten Bau öffentliche Verkehrsflächen überplant werden, ist ein Änderungsverfahren für den Bebauungsplan -Nr. 159 Neufassung- erforderlich.