

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 10/0385
6013 - Team Stadtplanung			Datum: 01.09.2010
Bearb.:	Frau Claudia Takla Zehrfeld	Tel.: 207	öffentlich
Az.:	6013/Frau Takla Zehrfeld -lo		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

16.09.2010

**Programm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren":
 Städtebauliches Entwicklungskonzept für das Fördergebiet "Schmuggelstieg"
 hier: Billigung des Entwurfs zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie
 der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Beschlussvorschlag

Der Entwurf zum städtebaulichen Entwicklungskonzept (Anlage 2) für das Fördergebiet „Schmuggelstieg“ in der Fassung vom 01.09.2010 werden gebilligt. Auf dieser Grundlage ist die Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Der Entwurf des städtebaulichen Entwicklungskonzepts für das Fördergebiet „Schmuggelstieg“ sowie die Begründung und folgende Arten umweltbezogener Informationen:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ▪ Klimaanalyse der Stadt Norderstedt | Stand: 11/1993 |
| ▪ Biotop- und Nutzungskartierung | Stand: 22.03.2005 |
| ▪ Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt | Stand: 12/2007 |
| ▪ Lärminderungsplanung (LMP)/Ist-Analyse 2005 Schallimmissionsplan „Straße“ 2005 der Lärminderungsplanung | Stand: 2005 |
| ▪ Landschaftsplan 2020 der Stadt Norderstedt incl. Umweltbericht | Stand: 12/2007 |
| ▪ Quantitative Erfassung ausgewählter Brutvogelarten | Stand: 2000 |
| ▪ Stichtagsmessungen/Grundwassergleichenpläne | Stand: 1992/93/95/98/99/
2000/03/04/05 |
| ▪ Orientierende Luftschadstoffmessungen an vier verkehrsexponierten Standorten | Stand: 2005 |
| ▪ Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgüte Norderstedt | Stand: 2007 |
| ▪ Klimaschutzorientiertes Energiekonzept für den Gebäudesektor in Norderstedt | Stand: 11/2009 |
| ▪ Fachbeitrag zum Artenschutz | Stand: 03.08.2010 |
| ▪ Gutachten über den Zustand des Baumbestands Parkanlage Schmuggelstieg | Stand: 10.08.2010 |

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--------------------------------------------------------------	----------	-------------------

sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung zu unterrichten.

Sollten sich nach der öffentlichen Auslegung durch berücksichtigte Stellungnahmen Änderungen des Entwurfes ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Verwaltung beauftragt, eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchzuführen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend :

Sachverhalt

Seit April 2010 wird ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für das Fördergebiet „Schmuggelstieg“ erarbeitet. Das Entwicklungskonzept dient dazu, das Fördergebiet sowie die Maßnahmen im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ des Landes Schleswig-Holstein festzulegen.

Für das Fördergebiet werden folgende Ziele angestrebt:

- Sicherung und Stärkung der zentralen Versorgungsfunktion
- Stärkung und Ausbau als Wohnstandort
- Steigerung der Freiraumqualität
- Beseitigung städtebaulicher Mängel
- Sicherung und Ausbau der Erreichbarkeit
- Verbesserung der Energiebilanz
- (Weiter-)Entwicklung übergreifender und integrativer Kommunikations- und Kooperationsstrukturen

Bisher sind die Betroffenen gemäß § 137 BauGB durch verschiedene Veranstaltungen wie Mobiler Workshop, Konzeptwerkstatt, Runde Tische und Eigentümergespräche beteiligt worden.

Eine Passantenbefragung wurde Anfang Juli 2010 durchgeführt.

Die zusammenfassenden Ergebnisse sind in der Anlage dargestellt.

Als nächster Schritt soll der Entwurf zum städtebaulichen Entwicklungskonzept ausgelegt und die Öffentlichkeit sowie die Träger öffentlicher Belange beteiligt werden.

Anlagen:

1. Übersichtsplan mit Darstellung des Fördergebiets „Schmuggelstieg“
2. Entwurf zum städtebaulichen Entwicklungskonzept für das Fördergebiet „Schmuggelstieg“, Stand: 01.09.2010