

ANTRAG

			Vorlage-Nr.: A 18/0424
SPD-Fraktion			Datum: 06.11.2018
Bearb.:	Claudia Hansen	Tel.:	nicht öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Koordinierungs- und Finanzausschuss Ellerau Gemeindevertretung Ellerau	22.11.2018 06.12.2018	

Antrag an die Gemeindevertretung Ellerau zur Anhebung der Verkaufspreise für die restlichen Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Ellerau-Ost

Beschlussvorschlag:

Der Verkaufspreis für die gewerblich nutzbaren Flächen im erweiterten Gewerbegebiet Ellerau-Ost wird ab dem 01.01.2019 auf 75,00 €/qm festgesetzt, für die mitzuerwerbenden Grün- und Muldenflächen auf 37,50 €/qm.

Sachverhalt:

Der Verkaufspreis für die gewerblich nutzbaren Flächen im erweiterten Gewerbegebiet Ellerau-Ost beträgt gemäß Beschluss der Gemeindevertretung 68,00 €/qm, für die mitzuerwerbenden Grün- und Muldenflächen 34,00 €/qm (= 50 %). Dieser Verkaufspreis orientiert sich an den aufgewendeten Kosten für Grunderwerb, Erschließung und Baureifmachung der Grundstücke sowie an den konkurrierenden Angeboten aus der näheren Umgebung. In relativ kurzer Zeit von knapp 3 Jahren konnten bereits mehr als 50 % der Flächen veräußert werden. Es stehen noch 12 Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 28.521 qm zum Verkauf zur Verfügung, einschließlich der mitzuerwerbenden Grün- und Muldenflächen von 3.433 qm (Stand 16.09.2018). Die Nachfrage nach Gewerbeflächen ist nach wie vor gegeben. Die Attraktivität der Lage, der Verkehrsanbindung und der Bebauungsmöglichkeiten (u. a. bis zu 20 m Gebäudehöhe für Hochregallager) rechtfertigt durchaus eine Anhebung des Verkaufspreises um rund 10 %. Die Gemeinde kann im Übrigen den Verkaufspreis nach eigenem Ermessen festsetzen.

Nach den derzeitig zur Verfügung stehenden Zahlen ergibt sich ein Mehrerlös von rd. € 187.000, der zur Deckung der in den Haushaltsjahren 2019 / 2020 und darüber hinaus zu erwarteten Ausgaben herangezogen werden kann.

Es wird um Zustimmung zum obigen Beschlussvorschlag gebeten

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Bürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	---------------