

Bebauungsplan Nr. 250 Norderstedt „Zwischen Weg am Denkmal und Glashütter Weg“

Gebiet: südlich Weg am Denkmal, westlich Falkenbergstraße, nördlich Glashütter Weg, östlich Cord-Buck-Weg

Hier: gebietsbezogene Ergebnisse des klimaschutzorientierten Energiekonzeptes für den Gebäudesektor der Stadt Norderstedt

- Das Plangebiet gehört zum Stadtraumtyp 1 – Einfamilienhäuser bis 1953
 - Ziele des klimaschutzorientierten Energiekonzeptes für den Gebäudesektor sind
 1. Erhöhung des Sanierungsstandards
 2. Erhöhung der Sanierungsrate
 3. Rationelle Energieversorgung mit erneuerbaren Energien
-
1. Erhöhung des Sanierungsstandards
 - Sanierung sollte mindestens gemäß dem wirtschaftlichen Optimum erfolgen (Sanierung des Gebäudes nach Standard der EnEV 2009 mit einem Gas-Brennwertkessel und einer Abluftanlage)
 - Für diesen Stadtraumtyp stellen sich jedoch alle Maßnahmen (Wärmeschutz nach dem Standard der EnEV 2012, Energieversorgung über Gas-Brennwerttechnik mit und ohne Solar, über Wärmepumpen, oder Pellets) wirtschaftlich dar
 2. Erhöhung der Sanierungsrate
 - durch gezielte Beratung (Stadtwerke Norderstedt, Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein, freie Energieberater nach dem Standard des Bundesamtes für Wirtschaft (BAFA)
 - durch Nutzung von Förderprogrammen
 - durch die Zusammenführung von „Gleichgesinnten“
 3. Rationelle Energieversorgung mit erneuerbaren Energien
 - das Gebiet ist geeignet für den Einsatz von Wärmepumpen bzw. die Nutzung der Solarenergie