

## **Bebauungsplan Nr. 250 Norderstedt „Zwischen Weg am Denkmal und Glashütter Weg“**

Gebiet: südlich Weg am Denkmal, westlich Falkenbergstraße, nördlich Glashütter Weg, östlich Cord-Buck-Weg

Hier: Potenziale und Konflikte

Potenziale:

- Nahversorgung in fußläufiger Entfernung an der Ulzburger Straße
- Grundschule und Kindertagesstätten in fußläufiger Entfernung
- Nähe zum Stadtpark
- Vorhandene Gartenstrukturen
- Straßenraumbegrünung
- Einfaches Kulturdenkmal
- Vorhandene fußläufige Anbindungen in Nord- und Südrichtung

Konflikte:

- Fehlende Durchlässigkeit im Gebiet für Radfahrer und Fußgänger
- Fehlende Flächen im öffentlichen Raum für die Unterbringung des ruhenden Verkehrs
- Hohe Verkehrsbelastung auf der Falkenbergstraße / Verkehrslärm vorhanden